



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ξάνθη 05.10.2026
Αριθ. Πρωτ.: 27780

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με Ανοιχτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ
Για Σύμβασης Υπηρεσιών με τίτλο:

**«Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου,
δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού
κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης»**

(Αφορά επαναπροκήρυξη των Ομάδων Γ-Δ-Ε-ΣΤ)

Κριτήριο κατακύρωσης η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης
προσφορά αποκλειστικά **βάσει τιμής**

Εκτιμώμενη αξία 171.585,03 ευρώ με ΦΠΑ
[138.375,03 € + ΦΠΑ (24%) 33.210,00 €]

Αρ. Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: **545121**

ΙΟΑΝΝΙΣ ΜΑΡΙΟΥΛΙΣ
08/10/2026 10:51
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	5
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	6
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	10
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	10
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	11
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	12
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	12
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης	12
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	12
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων	12
2.1.4 Γλώσσα	13
2.1.5 Εγγυήσεις	14
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων	14
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	15
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής	15
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής	15
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού	16
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	22
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	22
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	23
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	23
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία	23
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής	25
2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών	25
2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα	27
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	33
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης	33
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	34
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	34
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	34
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»	37
2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής	37
2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά	38
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	38
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών	39
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών	39
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	41
3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	41
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	43
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	44
3.4 ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	45
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	48
4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	49
4.1 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ)	49
4.2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	49
4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης	49
4.4 ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	50

4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	51
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	52
5.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	53
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	53
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	54
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	55
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	56
6.	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	57
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	57
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	57
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	57
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	58
6.5	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ	58
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	60
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)	60
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΤΕΥΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 24/2025	62
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΕΕΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)- [ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ]	137
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΈΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ	139
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ Υ.Δ. ΠΕΡΙ ΜΗ ΡΩΣΙΚΗΣ ΕΜΠΛΟΚΗΣ (ΓΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	147
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	148

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	997654473
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση ¹	1007.E80601.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	Πλατεία Δημοκρατίας
Πόλη	Ξάνθη
Ταχυδρομικός Κωδικός	67132
Χώρα ²	Ελλάδα
Κωδικός NUTS ³	EL512
Τηλέφωνο	25410 83240 - 83241
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	promithies@cityofxanthi.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες ⁴	Ιωάννης Μαριούλης (τηλ. 25410 83240 – εσωτ. 108) marioulis@cityofxanthi.gr Κυριάκος Πεπονίδης (τηλ. 25410 83240 – εσωτ. 102) kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.cityofxanthi.gr
Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή στο διαδίκτυο (URL) ⁵	

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι ⁶ ο Δήμος Ξάνθης και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση – Υποτομέας Ο.Τ.Α. ⁷

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.⁸

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

¹ Άρθρο 53 παρ. 2 περ. α' του ν. 4412/2016. Ο κωδικός της αναθέτουσας αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση, όπως αυτός προσδιορίζεται στον επίσημο ιστότοπο της ΓΓΠΣΔΔ. Βλ. Απόφαση αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α (Β' 2338/02.06.2021) των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3, παρ.6, πεδίο «ΒΤ-46: Κωδικός αγοραστή», σε συνδυασμό με το πεδίο «ΒΤ-10: Στοιχείο αναφοράς Αγοραστή».

² Μόνο για συμβάσεις άνω των ορίων

³ Μόνο για συμβάσεις άνω των ορίων

⁴ Συμπληρώνεται το όνομα, η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό, καθώς και ο αρμόδιος υπάλληλος της υπηρεσίας αυτής, άρθρο 53 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016

⁵ Εφόσον υπάρχει και για συμβάσεις άνω των ορίων

⁶ Αναφέρεται το είδος της Α.Α., π.χ. Υπουργείο, Περιφέρεια, Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Νοσοκομείο, Δήμος, Α.Ε. του Δημοσίου κ.λπ. και αν αποτελεί "κεντρική κυβερνητική αρχή (ΚΚΑ)" ή "μη κεντρική αναθέτουσα αρχή" κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 2 και 3 του ν. 4412/2016

⁷ Αναφέρεται σε ποια υποδιαίρεση του δημόσιου τομέα ανήκει η Α.Α.: α) Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης, Υποτομέας ΟΤΑ, Υποτομέας ΟΚΑ) ή β) Δημόσιος Τομέας (Πλην Γενικής Κυβέρνησης) κατά τις υποδιαίρεσεις του άρθρου 14 του ν. 4270/14.

⁸ Επιλέγεται η κύρια δραστηριότητα της Α.Α., βλέπε και Παράρτημα II (Προκήρυξη Σύμβασης), Τμήμα Ι, παρ. 1.5, Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296). α) Γενικές δημόσιες υπηρεσίες β) Άμυνα, γ) Δημόσια τάξη και ασφάλεια, δ) Περιβάλλον, ε) Οικονομικές και δημοσιονομικές υποθέσεις, στ) Υγεία, ζ) Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας, η) Κοινωνική προστασία, θ) Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία, ι) Εκπαίδευση, ια) Τυχόν άλλη δραστηριότητα.

Στοιχεία Επικοινωνίας⁹

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.¹⁰
- β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από :
την προαναφερθείσα Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.promitheus.gov.gr ή www.cityofxanthi.gr
- δ) Η ηλεκτρονική επικοινωνία απαιτεί την χρήση εργαλείων και συσκευών που δεν είναι γενικώς διαθέσιμα. Η απεριόριστη, πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα εν λόγω εργαλεία και συσκευές είναι δυνατή στην διεύθυνση (URL) : www.promitheus.gov.gr

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16.

Χρηματοδότηση της σύμβασης¹¹

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ξάνθης. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον Α.Λ.Ε.: **02.000.2420912001** του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 του Φορέα. Σχετική πίστωση θα εγγραφεί και στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027 του Φορέα.¹²

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με **αρ. πρωτ. 282/06.03.2026 (ΑΔΑΜ 26REQ018598041, ΑΔΑ ΡΞΗΕΩΚ8-ΜΥΣ)** για την ανάληψη (πολυετούς) υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2026 και 2027 και έλαβε **α/α 282** καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα¹³.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Το αντικείμενο των προς ανάθεση υπηρεσιών είναι η φύλαξη και εποπτεία των παρακάτω ομάδων:

- ΟΜΑΔΑ Γ : «Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης»
- ΟΜΑΔΑ Δ: «Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης»

⁹ Επιλέγονται και συμπληρώνονται τα αντίστοιχα εδάφια, βλ. άρθρα 22 και 67 του ν. 4412/16

¹⁰ Εάν η πρόσβαση στα έγγραφα είναι περιορισμένη, αντί των αναφερομένων στο α) συμπληρώνεται: «Η πρόσβαση στα έγγραφα είναι περιορισμένη. Περαιτέρω πληροφορίες παρέχονται στη διεύθυνση (URL) :»

¹¹ Το περιεχόμενο της παραγράφου διαμορφώνεται ανάλογα με την πηγή χρηματοδότησης (βλ. παρ. 2 περ. ζ' του άρθρου 53 του ν.4412/16, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4782/21)

¹² Αναφέρονται τα στοιχεία του Φορέα και του Κωδικού Αριθμού Εξόδων τους οποίους βαρύνει η πίστωση για τη χρηματοδότηση της σύμβασης

¹³ Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του π.δ/τος 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α' 145) «4. Οι διακηρύξεις, οι αποφάσεις ανάθεσης και οι συμβάσεις που συνάπτονται για λογαριασμό όλων των φορέων Γενικής Κυβέρνησης αναφέρουν απαραίτητα τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρησής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης, σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, συμπεριλαμβανομένου του τρέχοντος. Σε περίπτωση που η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει αποκλειστικά και μόνον το επόμενο ή τα επόμενα οικονομικά έτη, οι διακηρύξεις, οι αποφάσεις ανάθεσης και οι συμβάσεις της παρούσας φέρουν μόνο τον αριθμό της πολυετούς έγκρισης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2» Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 γ) του ίδιου π.δ/τος : " «γ) Διακηρύξεις, όπου απαιτείται, και αποφάσεις ανάθεσης που εκδίδονται και συμβάσεις που συνάπτονται από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης είναι άκυρες, εφόσον δεν έχει προηγηθεί η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης της παρ. 2 του άρθρου 2, υπό την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 2 και της παρ. 4 του άρθρου 4»

- ΟΜΑΔΑ Ε: «Υπηρεσίες φύλαξης Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης»
- ΟΜΑΔΑ ΣΤ: «Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης»

όπως αυτές περιγράφονται στις μελέτες των αντίστοιχων Δ/νσεων του Δήμου μας.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

- **79713000-5 { Υπηρεσίες φύλαξης }**¹⁴

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι τέσσερις (4) ομάδες¹⁵:

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ) σε €
Γ	Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης	41.896,13
Δ	Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης	43.887,60
Ε	Υπηρεσίες φύλαξης Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης	31.319,10
ΣΤ	Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης	21.272,20
Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ 24%)		138.375,03

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών του προϋπολογισμού της κάθε ομάδας και μπορεί να υποβληθεί προσφορά για μία ή περισσότερες ή και όλες τις επαναπροκηρυσσόμενες ομάδες της με αριθ. **Υ24/2025 Μελέτης** της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **171.585,03 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: **€ 138.375,03** – ΦΠΑ 24%: **€ 33.210,00**).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της (ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ). Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με τη λήξη του οικονομικού αντικειμένου.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι και ΙΙ της παρούσας Διακήρυξης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει¹⁶ τιμής (ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό)** για το σύνολο των υπηρεσιών **ανά ομάδα** της με Αριθ. **Υ24/2025 Μελέτης** της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως¹⁷:

¹⁴ Σύμφωνα με τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ (ΕΚ) αριθ. 213/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 28ης Νοεμβρίου 2007, όπως ισχύει. Η πληροφορία αυτή, μεταξύ άλλων, χρησιμοποιείται για την ηλεκτρονική τιμολόγηση και συγκεκριμένα αντιστοιχεί στο πεδίο «BT-158: Αναγνωριστικό ταξινόμησης Στοιχείου», του Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου. Βλ. Απόφαση αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α (Β' 2338/02.06.2021) των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 324567890+ παρ.16, πεδίο «BT-158: Αναγνωριστικό ταξινόμησης Στοιχείου».

¹⁵ Άρθρο 59 του ν.4412/2016. Βλ. Κατευθυντήρια Οδηγία 25/2020 της Αρχής «Ζητήματα υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, σε περίπτωση υποδιαίρεσής της σε τμήματα. Εφαρμογή της παρέκκλισης του άρθρου 6 παρ. 10 του ν.4412/2016»

¹⁶ Άρθρο 86 ν.4412/2016.

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα»¹⁷, της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005», καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς»¹⁹.
- του π.δ/τος 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας, με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», (Β'2385 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061).
- της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β'5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»
- της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»

¹⁷ Η αναθέτουσα αρχή προσαρμόζει την παρ. 1.4 και τους όρους της διακήρυξης με βάση το αντικείμενο της σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει κατά την έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης. Σε περίπτωση νομοθετικών μεταβολών και έως την επικαιροποίηση του παρόντος υποδείγματος από την Αρχή, οι αναθέτουσες αρχές έχουν την ευθύνη αντίστοιχης προσαρμογής των εν λόγω όρων.

¹⁸ Η υποχρέωση ονομαστικοποίησης μετοχών εταιρειών που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις, απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3310/2005, σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων εκτιμώμενης αξίας ανώτερης του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €)

¹⁹ Επισημαίνεται ότι, όπως προβλέπεται στο αρ. 65 του ν. 4172/2013, οι σχετικές υπουργικές αποφάσεις εκδίδονται κάθε έτος. Βλ. τις με αριθμ.1024/2018 (Β 542) & ΠΟΛ1173/2017 (Β 4049) σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.

- της υπ' αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
- της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- του ν. 5005/2022 (Α' 236) «Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»,
- του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»
- του ν. 4914/2022 (Α' 61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- της παρ. Ζ' του ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
- [μόνο για τις συμβάσεις καθαριότητας και φύλαξης] του άρθρου 68 του ν. 3863/2010
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»
- του π.δ/τος 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- του π.δ/τος 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780 της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023)
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την

ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119.

- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016, για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 3/16
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- την υπ' αριθ. Υ24/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης για την υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης».
- το πρωτογενές αίτημα με αριθ. πρωτ. 539/12.01.2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018503998 για την εκτέλεση της υπηρεσίας.
- την διάθεση της πίστωσης με την με αριθ. 282/06.03.2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης (Πολυετής Υποχρέωση) με ΑΔΑΜ: 26REQ018598041 (ΑΔΑ: ΡΞΗΕΩΚ8-ΜΥΣ) του Δημάρχου Ξάνθης για τη δέσμευση του ποσού.
- την με αριθ. 469/27.11.2025 (ΑΔΑ: 65ΨΞΩΚ8-2ΞΑ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης με την έγινε διόρθωση – τροποποίηση της με αριθμό 469/2025 προγενέστερης απόφασης Δημοτικής Επιτροπής η οποία αφορά: «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών παροχής υπηρεσιών «Φύλαξη - εποπτεία & έλεγχος Δημοτικού Κολυμβητηρίου- Δημαρχείου - Πολιτιστικών Εκδηλώσεων – Σχολικών Κτηρίων, Δημοτικού Κοιμητηρίου Δήμου Ξάνθης & φύλαξη παιδικών χαρών ΔΚ Ξάνθης».
- την με αριθ. 1/09.01.2026 (ΑΔΑ: 9ΘΞΧΩΚ8-2ΤΕ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας με τίτλο: «Φύλαξη - εποπτεία & έλεγχος Δημοτικού Κολυμβητηρίου- Δημαρχείου - Πολιτιστικών Εκδηλώσεων – Σχολικών Κτηρίων, Δημοτικού Κοιμητηρίου Δήμου Ξάνθης & φύλαξη παιδικών χαρών ΔΚ Ξάνθης».
- την με αριθ. 63/12-03-2026 (ΑΔΑ: 944ΖΩΚ8-ΞΞΡ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης με την οποία εγκρίθηκε η υπηρεσία, επιλέχθηκε ο τρόπος εκτέλεσης και καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού.
- την με αριθ. 210/21-07-2026 (ΑΔΑΜ: 26AWRD019489295 και ΑΔΑ: ΨΘΜΚΩΚ8-ΖΝΡ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης με την οποία εγκρίθηκε το από 13-07-2026 πρακτικό αποσφράγισης & ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού.
- την με αριθ. 221/30-07-2026 (ΑΔΑΜ: 26AWRD019550557 και ΑΔΑ: ΨΘ00ΩΚ8-5Ν3) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης με την οποία γίνεται διόρθωση της με αριθ. 210/2026 προγενέστερης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά την έγκριση του από 13-07-2026 πρακτικό αποσφράγισης & ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού.
- Την με αριθ. 66/12-03-2026 (ΑΔΑ: 65ΑΦΩΚ8-ΑΒΙ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών και Αξιολόγησης Προσφορών, σύμφωνα με τον ν. 4412/2016.

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **Πέμπτη 12/11/2026 και ώρα 15:00²⁰**

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal> την **18/11/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.**

1.6 Δημοσιότητα

A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης²¹

Προκήρυξη²² της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις **06/10/2026** στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο²³

Η προκήρυξη²⁴ και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε **Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 545121** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

<https://nepes-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/545121>

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο^{25 26 27}, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016: σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν. 4727/2020, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diaugeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.cityofxanthi.gr, στη διαδρομή: **Ενημέρωση ► Προκηρύξεις-Διαγωνισμοί.**

²⁰ Κατά τον καθορισμό των προθεσμιών παραλαβής των προσφορών οι Α.Α. λαμβάνουν υπόψη την πολυπλοκότητα της σύμβασης και τον χρόνο που απαιτείται για την προετοιμασία των προσφορών (άρθρο 60 παρ. 1 του ν. 4412/2016). Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών στην ανοιχτή διαδικασία καθορίζεται : α) για τις συμβάσεις άνω των ορίων από τις διατάξεις των άρθρων 27, 60 και 67 του ν. 4412/2016 και β) για τις συμβάσεις κάτω των ορίων από τις διατάξεις του άρθρου 121 του ίδιου νόμου.

²¹ Για δημόσιες συμβάσεις άνω των ορίων, ή για τις συμβάσεις κάτω των ορίων, εφόσον η αναθέτουσα αρχή το επιλέξει. Βλ. άρθρο 65 παρ.6 του ν.4412/2016

²² Άρθρο 65 παρ. 1 του ν. 4412/2016 : Η προκήρυξη περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται στο Παράρτημα V του Προσαρτήματος Α' υπό τη μορφή τυποποιημένου εντύπου (έντυπο 2 Παραρτήματος II : Προκήρυξη Σύμβασης του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L296/1)

²³ Άρθρο 66 του ν. 4412/2016. Η παρούσα διακήρυξη και οι προκηρύξεις δεν δημοσιεύονται σε εθνικό επίπεδο, πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ. Ωστόσο, η δημοσίευση μπορεί να πραγματοποιείται σε κάθε περίπτωση σε εθνικό επίπεδο, όταν οι Α.Α. δεν έχουν ενημερωθεί σχετικά με τη δημοσίευση εντός 48 ωρών από τη βεβαίωση παραλαβής της προκήρυξης/ γνωστοποίησης. Βλ. άρθρο 66 του ν. 4412/2016.

²⁴ Από 01.06.2021 καταργήθηκε η υποχρέωση σύνταξης προκήρυξης για συμβάσεις κάτω των ορίων. (Βλ. άρθρο 141 του ν.4782/2021 παρ. 1 περ.4).

²⁵ Η υποχρέωση δημοσίευσης περίληψης στον τοπικό / περιφερειακό τύπο, που προβλέπεται στο άρθρο 4 του π.δ/τος 118/2007, συνεχίζει να υφίσταται **μέχρι και την 31/12/2025**, οπότε και καταργείται, βλ. άρθρο 377§1 περ. (59) και άρθρο 379 §12 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρ. 57 του ν.5079/2023 (Α' 215/22.12.2023).

²⁶ Η υποχρέωση δημοσίευσης σε νομαρχιακές (νυν "περιφερειακές" κατά το άρ.16 του ν. 4487/2017) και τοπικές εφημερίδες του ν. 3548/2007 συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και την 31/12/2025, οπότε και καταργείται, βλέπε άρθρο 377§1 περ. (35) και άρθρο 379 §12 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρ. 57 του ν.5079/2023 (Α' 215/22.12.2023).

²⁷ Για τις δημοσιεύσεις περιλήψεων διαγωνισμών στον εθνικό τύπο, βλέπε και ΠΙΝΑΚΑ 1 «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.4412/2016», στην ιστοσελίδα της Αρχής, στη διαδρομή Αναθέτουσες Αρχές/Γενικές Οδηγίες/Υποστηρικτικό Υλικό.

Γ. Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνει τους αναδόχους αναλογικά.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους²⁸.

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ'όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

²⁸ Άρθρο 18 παρ. 2 του ν. 4412/2016

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης²⁹ είναι τα ακόλουθα:

1. η με αριθ. πρωτ. 2026/Σ 194-691942 (ΑΔΑΜ: 26PROC019946017) Προκήρυξη της Σύμβασης, όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής.
2. το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]
3. η παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματά της
4. οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα δικαιολογητικά
5. Η με αριθ. Υ24/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης³⁰

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr)³¹.

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο **δέκα (10) ημέρες** πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που είτε υποβάλλονται με άλλον τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

²⁹ Ως «έγγραφο διαδικασίας σύναψης της σύμβασης» ή «έγγραφο της σύμβασης», κατά την έννοια της περ. 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, νοείται κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει η Α.Α. με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, συμπεριλαμβανομένης της προκήρυξης σύμβασης του άρθρου 63, της προκαταρκτικής προκήρυξης του άρθρου 62, αν χρησιμοποιείται ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού, των τεχνικών προδιαγραφών, του περιγραφικού εγγράφου, των προτεινόμενων όρων της σύμβασης, των υποδειγμάτων για την προσκόμιση των εγγράφων από τους υποψηφίους και τους προσφέροντες, των πληροφοριών σχετικά με τις γενικές και ειδικές υποχρεώσεις και τυχόν πρόσθετων εγγράφων. Επίσης, στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται και η διακήρυξη στην οποία αναφέρονται όλοι οι ειδικοί και γενικοί όροι σύναψης και εκτέλεσης της σύμβασης, το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), οι συμπληρωματικές πληροφορίες που παρέχει η αναθέτουσα αρχή δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 67 και της παρ. 2 του άρθρου 297, το σχέδιο της σύμβασης μετά των παραρτημάτων αυτής και η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που περιλαμβάνει και τις εφαρμοστέες τεχνικές προδιαγραφές.

³⁰ Συμπληρώνονται τυχόν άλλα έγγραφα σύμβασης ή τεύχη που η Α.Α. κρίνει αναγκαία με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης.

³¹ Επιλέγεται, κατά κανόνα, η εκ του νόμου υποχρεωτική χρήση του ΕΣΗΔΗΣ για την πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης και την επικοινωνία. Οι επιλογές που ακολουθούν αφορούν περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή εν όλω ή εν μέρει η ελεύθερη πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης. Επιπλέον, σε περίπτωση που απαιτούνται ειδικά εργαλεία, συσκευές ή μορφώτυποι περιγράφονται στο σημείο αυτό ταυτόχρονα με τον τρόπο πρόσβασης των ενδιαφερομένων.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις³²:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής

Η αναθέτουσα αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, δύναται να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ (με το τυποποιημένο έντυπο «Διορθωτικό»³³) και στο ΚΗΜΔΗΣ³⁴.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.³⁵

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι **προσφορές**, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα, σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής³⁶, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.³⁷

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα³⁸.

³² Άρθρο 60 παρ. 3 & 67 παρ. 2 του ν. 4412/2016

³³ Βλ. οδηγίες για τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου 14 «Διορθωτικό» στην ιστοσελίδα του simap https://simap.ted.europa.eu/documents/10184/166101/Instructions+for+the+use+of+F14_EL.pdf/0bdd2252-323d-44d1-97d5-0babe74629f4

³⁴ Βλ. έγγραφο της Αρχής με α.π. 4121/30-07-2020 « Διευκρινίσεις ως προς την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας στη διαγωνιστική διαδικασία σε περίπτωση τροποποίησης όρων της διακήρυξης» (ΑΔΑ: ΩΡΗ9ΟΞΤΒ-2ΧΖ)

³⁵ Άρθρο 53 παρ.3 του ν. 4412/2016: Τα έγγραφα της σύμβασης (όπως περιγράφονται στην παρ. 2.1.1) συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

³⁶ Βλ. άρθρο 80 παρ. 10 του ν. 4412/2016

³⁷ Άρθρο 92 παρ.4 του ν. 4412/2016

³⁸ Με την επιφύλαξη της εν όλω ή εν μέρει σύνταξης των εγγράφων σε άλλη γλώσσα

2.1.5 Εγγυήσεις³⁹

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13)⁴⁰, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού⁴¹. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαίρεσεως και της διζήσεως και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτισης αυτής, το ποσό της κατάρτισης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής Διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης⁴².

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για τον σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

³⁹ Άρθρο 72 του ν. 4412/2016

⁴⁰ Βλ. άρθρο 120 του ν.4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.1.2017), καθώς και άρθρο 15 παρ.1 του ν.4541/2018 (ΦΕΚ Α' 93/31.5.2018)

⁴¹ Τα γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την παροχή εγγυήσεων συμμετοχής και καλής εκτέλεσης (εγγυοδοτική παρακαταθήκη) συστήνονται σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία που διέπει αυτό και ειδικότερα βάσει του άρθρου 4 του π.δ/τος της 30 Δεκεμβρίου 1926/3 Ιανουαρίου 1927 ("Περί συστάσεως και αποδόσεως παρακαταθηκών και καταθέσεων παρά τω Ταμείω Παρακαταθηκών και Δανείων"). Βλ. στο με αρ. πρωτ. 2756/23-5-2017 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 7ΝΣΡΟΞΤΒ-975).

⁴² Παρ. 12 άρθρου 72 του ν. 4412/2016

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ⁴³, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7⁴⁴ και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων⁴⁵.

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης⁴⁶.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.⁴⁷

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής⁴⁸

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής⁴⁹, προς το Δήμο Ξάνθης, ποσού **δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα πέντε (2.765,00) ευρώ⁵⁰ για το σύνολο της σύμβασης.**

Το επιμέρους ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της κάθε ομάδας ανέρχεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

⁴³ Βλ. σχετικά με ΣΔΣ https://www.wto.org/english/tratop_e/gproc_e/gp_gpa_e.htm

⁴⁴ Σύμφωνα με το ισχύον κείμενο της ΣΔΣ, τα σχετικά παραρτήματα που αναφέρονται στο άρθρο 25 αντιστοιχούν πλέον στα 1, 2, 4, 5, 6 και 7.

⁴⁵ Επισημαίνεται, ότι απαγορεύεται η συμμετοχή εξωχώριας εταιρείας από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013, καθώς και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του ως άνω Κώδικα, κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' και β' της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

⁴⁶ Βλ. σελ. 8 της Ανακοίνωσης της Επιτροπής C (2019) 5494 final «Κατευθυντήριες γραμμές για τη συμμετοχή προσφερόντων και αγαθών από τρίτες χώρες στην αγορά δημοσίων συμβάσεων της ΕΕ».

⁴⁷ Άρθρο 19 του ν. 4412/2016

⁴⁸ Παρ. 1, 2, 3 και 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

⁴⁹ Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, του/των προσφερόμενου/ων τμήματος/τμημάτων (β' εδ. παρ. 1 άρθρου 72 του ν. 4412/2016).

⁵⁰ Το ποσοστό της εγγύησης συμμετοχής δεν μπορεί να υπερβαίνει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση, μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης.

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ)	Υψος Εγγυητικής Συμμετοχής
Γ	Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης	41.896,13 €	837,00 €
Δ	Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης	43.887,60 €	877,00 €
Ε	Υπηρεσίες φύλαξης Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης	31.319,10 €	626,00 €
ΣΤ	Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης	21.272,20 €	425,00 €
Σύνολο Ομάδων (χωρίς ΦΠΑ 24%)		138.375,03 €	2.765,00 €

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητεί από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.⁵¹

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8, γ) δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παράγραφοι 2.2.9 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, κατά την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί⁵², ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού⁵³

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο)

⁵¹ Άρθρο 72 παρ. 3 εδάφιο δεύτερο του ν. 4412/2016

⁵² Βλ. άρθρο 88, σε συνδυασμό με άρθρο 72 του ν. 4412/2016

⁵³ Άρθρα 73 και 74 του ν. 4412/2016.

ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη⁵⁴ καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη

⁵⁴ Επιστημαίνεται ότι η αναφορά στο ΕΕΕΣ σε “τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση” νοείται ως “αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση”, η δε σχετική δήλωση του οικονομικού φορέα στο Μέρος ΙΙΙ.Α. του ΕΕΕΣ αφορά μόνο σε αμετάκλητες καταδικαστικές αποφάσεις

και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3.3. (ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΡΙΘΜΙΣΗΣ)

2.2.3.4. Αποκλείεται⁵⁵ από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις⁵⁶:

⁵⁵ Οι λόγοι της παραγράφου 4 αποτελούν δυνητικούς λόγους αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 4 του ν. 4412/2016. Κατά συνέπεια, η Α.Α. δύναται να επιλέξει όλους, μερικούς, ή, ενδεχομένως, και κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 4, συνεκτιμώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης (εκτιμώμενη αξία αυτής, ειδικές περιστάσεις κ.λπ.), με σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη (βλ. αιτιολογική έκθεση νόμου 4412/2016 - άρθρο 73 παρ. 4). Επισημαίνεται, επίσης, ότι η επιλογή από την Α.Α. λόγου/ων αποκλεισμού της παρ. 4 διαμορφώνει αντιστοίχως τις επιλογές της στα σχετικά πεδία του ΕΕΕΣ καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2.

⁵⁶ Ειδικά για τους δυνητικούς λόγους αποκλεισμού βλ. την Κατευθυντήρια Οδηγία 20/22-06-2017 της Αρχής (ΑΔΑ: ΩΡΞ3ΟΞΤΒ-9Ρ5). Ειδικότερα, όταν η αναθέτουσα αρχή εξετάζει τη συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής των δυνητικών λόγων

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016⁵⁷, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ιδίως εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση με αριθ. 80016/31.08.2022 (Β' 4629/2022), ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους, καθώς και α) εάν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) εάν έχει επιβληθεί εις βάρος του η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.⁵⁸

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας⁵⁹.

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3Γ του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση

αποκλεισμού που έχει συμπεριλάβει στα έγγραφα της σύμβασης, πρέπει να δίδει ιδιαίτερη προσοχή στην τήρηση της αρχής της αναλογικότητας (βλ. και αιτιολογική σκέψη 101 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

⁵⁷ Η αθέτηση της υποχρέωσης αυτής συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της περίπτωσης θ' της παραγράφου 4 του άρθρου 73. Βλ. άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

⁵⁸ Βλ. περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 παρ. Β του ν.4488/2017, σε συνδυασμό με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016: Η αθέτηση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 18 συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της περίπτωσης θ' της παραγράφου 4 του άρθρου 73, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις. Ειδικά, κατά τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, ως σοβαρά επαγγελματικά παραπτώματα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115).

⁵⁹ Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο ΕΕΕΣ

των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα, ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του .

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.⁶⁰

2.2.3.5. (ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΡΙΘΜΙΣΗΣ)

2.2.3.5.α Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε:

α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία

β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή

γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.»⁶¹

2.2.3.6. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β' αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία⁶², προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτό, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευτεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη

⁶⁰ Παράγραφο 10 του άρθρου 73 του ν.4412/2016. Επίσης, βλ. το υπ' αριθμ. πρωτ. 6271/30-11-2018 έγγραφο της Αρχής (ΑΔΑ Ψ3Κ8ΟΞΤΒ-09Β), σχετικά με την απόφαση ΔΕΕ της 24 Οκτωβρίου 2018 στην υπόθεση C-124/2017.

⁶¹ Βλ. άρθρο 5 παρ. ια' του Κανονισμού Κυρώσεων (ΕΕ) 833/2014

⁶² Σχετικά με την προσκόμιση αποδείξεων για τα επανορθωτικά μέτρα βλ. την απόφαση της 14ης Ιανουαρίου 2021 του ΔΕΕ στην υπόθεση C-387/19

συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση⁶³.

2.2.3.8. Η απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016⁶⁴, καθώς και στην υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β'5623/02.11.2022) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016*».

Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει στην Επιτροπή εξέτασης επανορθωτικών μέτρων της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 το σχέδιο της απόφασής της περί της διαπίστωσης της επάρκειας ή μη των ληφθέντων από τον οικονομικό φορέα επανορθωτικών μέτρων, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο που περιλαμβάνει όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία. Το σχέδιο της απόφασής της αναθέτουσας αρχής, μαζί με όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου epanorthotika@eaadhsy.gr.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δεν έχει προσκομίσει, με δική του πρωτοβουλία, τα στοιχεία, με τα οποία αποδεικνύονται τα επικαλούμενα μέτρα αυτοκάθαρσης (εκδοθείσες αποφάσεις διοίκησης, αποδεικτικά εξόφλησης προστίμων, αλληλογραφία με αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κ.λπ.), η αναθέτουσα αρχή, πριν από τη σύνταξη και αποστολή του σχεδίου απόφασης στην Επιτροπή, υποχρεούται να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα την προσκόμισή τους, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Με την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι τα αιτούμενα στοιχεία δεν προσκομίστηκαν. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υποβάλλει αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από έγγραφο, με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των στοιχείων, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι τα στοιχεία που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας δεν είναι πλήρη ή απαιτούνται διευκρινίσεις, πριν από την αποστολή του σχεδίου της απόφασής της στην Επιτροπή, καλεί τον οικονομικό φορέα για τη συμπλήρωση των σχετικών στοιχείων ή/και την παροχή διευκρινίσεων, εντός προθεσμίας, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες.

Αν ο οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, το γεγονός αυτό μνημονεύεται στο σχέδιο της απόφασης.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, δεν εξετάζονται από την Επιτροπή επανορθωτικά μέτρα που επικαλείται ένας οικονομικός φορέας, προκειμένου να αποδείξει την αξιοπιστία του, εφόσον αυτά έχουν ληφθεί μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή δεν τα λαμβάνει υπόψη και δεν τα μνημονεύει στο σχέδιο της απόφασής της που αποστέλλει στην Επιτροπή.

Στην περίπτωση που κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ από τον οικονομικό φορέα, δεν συνέτρεχε στο πρόσωπό του κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 και της παρ. 4, εκτός από την περ. β' αυτής, του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, αλλά η συνδρομή του προέκυψε κατά τη διάρκεια της παρούσας διαδικασίας (οψιγενής μεταβολή), τα μέτρα αυτοκάθαρσης που επικαλείται, λαμβάνονται υπόψη από την αναθέτουσα αρχή, κατά τη σύνταξη του σχεδίου απόφασής της και εξετάζονται από την Επιτροπή.

Οι διαδικαστικές λεπτομέρειες εξέτασης και επανεξέτασης των επανορθωτικών μέτρων ρυθμίζονται αναλυτικά στην ως άνω υπουργική απόφαση.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, εις βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

⁶³ Παρ. 7 άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

⁶⁴ Βλ. απόφαση υπ' αριθμ. 111257-18/11/2022 (ΑΔΑ: ΨΠΓΟ46ΜΤΛΡ-ΟΕ3).

Κριτήρια Επιλογής⁶⁵

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας⁶⁶

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία και να διαθέτουν άδεια λειτουργίας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.3707/2008 (ΦΕΚ 209 Α') όπως ισχύει, η οποία θα είναι σε ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια⁶⁷

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς δεν απαιτείται να διαθέτουν.

⁶⁵ Επισημαίνεται ότι τα κριτήρια επιλογής είναι προαιρετικά, τίθενται στην παρούσα διακήρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 75 παρ. 1 του ν. 4412/2016). Επιπλέον, οι Α.Α. μπορούν να επιβάλλουν στους οικονομικούς φορείς ως απαιτήσεις συμμετοχής μόνο τα κριτήρια που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5 και 2.2.6. Έχουν τη δυνατότητα, κατά συνέπεια, να επιλέξουν ένα, περισσότερα ή όλα ενδεχομένως τα ως άνω κριτήρια επιλογής, συνεκτιμώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης (εκτιμώμενη αξία αυτής, ειδικές περιστάσεις κλπ), με σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη. Οι Α.Α. διαμορφώνουν αντίστοιχα τα πεδία του ΕΕΕΣ, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.9., καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2. Βλ. και την Κατευθυντήρια Οδηγία 13 της Αρχής "Κριτήρια ποιοτικής επιλογής δημοσίων συμβάσεων και έλεγχος καταλληλότητας: ειδικά η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα" (ΑΔΑ ΩΒΥ7ΟΞΤΒ-ΤΛ7) και ειδικότερα τις Ενότητες ΙΙΙ και ΙV παρ. 1, όπου παρατίθενται σχετικά παραδείγματα.

⁶⁶ Άρθρο 75 παρ. 2 του ν. 4412/2016

⁶⁷ Άρθρο 75 παρ. 3 του ν. 4412/2016. Οι Α.Α. μπορούν να επιλέξουν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια που αναφέρονται στο παρόν άρθρο και να διαμορφώσουν αντίστοιχα τα πεδία του ΕΕΕΣ σύμφωνα με το άρθρο 2.2.9.1, καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2. Επισημαίνεται, περαιτέρω, ότι μπορούν (χωρίς αυτό να είναι υποχρεωτικό) να διαμορφώσουν το παρόν άρθρο είτε απαιτώντας, ως προς τα κριτήρια που επιλέγουν, ελάχιστα επίπεδα οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, τα οποία πρέπει να καλύπτουν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς με αναφορά σε συγκεκριμένα μεγέθη (π.χ. κύκλος εργασιών 200.000 ευρώ τα 3 τελευταία έτη), είτε ζητώντας από τους οικονομικούς φορείς να δηλώσουν τις ζητούμενες πληροφορίες αναφέροντας τη μεθοδολογία με την οποία θα αξιολογήσουν τις πληροφορίες αυτές.

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα⁶⁸

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς **απαιτείται**:

Για τις ΟΜΑΔΕΣ Δ-Ε-ΣΤ (Εκτός της Γ):

- α)** να διαθέτουν προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας της εκάστοτε ομάδας,
- β)** να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας,
- γ)** να διαθέτουν κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης,
- δ)** να διαθέτουν Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών,

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης⁶⁹

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

Για τις ΟΜΑΔΕΣ Δ-Ε-ΣΤ (Εκτός της Γ):

α) Το διεθνές πρότυπο Διαχείρισης Ποιότητας **ISO 9001:2008 ή νεότερο** με πεδίο εφαρμογής: παροχή υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργία Κέντρου Λήψης Σημάτων ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ.⁷⁰

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, οι οποίοι εδρεύουν και σε άλλα κράτη – μέλη, σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008.⁷¹ Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία

2.2.8.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων⁷²

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των

⁶⁸ Άρθρο 75 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

⁶⁹ Άρθρο 82 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι τα πρότυπα είναι προαιρετικά, ήτοι τίθενται στην παρούσα διακήρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης (βλ. άρθρο 82 του ν. 4412/2016)

⁷⁰ Οι Α.Α., εφόσον απαιτούν την προσκόμιση πιστοποιητικών εκδιδόμενων από ανεξάρτητους οργανισμούς που βεβαιώνουν ότι ο οικονομικός φορέας συμμορφώνεται με ορισμένα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας για άτομα με ειδικές ανάγκες, παραπέμπουν σε συστήματα διασφάλισης ποιότητας, τα οποία βασίζονται στη σχετική σειρά ευρωπαϊκών προτύπων και έχουν πιστοποιηθεί από διαπιστευμένους οργανισμούς. Αναγνωρίζουν ισοδύναμα πιστοποιητικά από οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνουν δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας. Τα πιστοποιητικά που ζητούνται πρέπει να έχουν εκδοθεί από ανεξάρτητους οργανισμούς και να βεβαιώνουν ότι ο οικονομικός φορέας συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας για άτομα με ειδικές ανάγκες, και να πληρούν όλες τις άλλες απαιτήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 82 παρ.1 του ν. 4412/2016.

⁷¹ Βλ. Απόφαση ΣτΕ Ολ 2325/2023. «Συνεπώς, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να προσκομίζουν, ως αποδεικτικά μέσα προς απόδειξη της συμμόρφωσής τους με τα απαιτούμενα πρότυπα-συστήματα διασφάλισης ποιότητας, πιστοποιητικά εκδιδόμενα από φορείς διαπιστευμένους σύμφωνα με τον κανονισμό 765/2008.»

⁷² Άρθρο 78 του ν. 4412/2016

δεσμών τους με αυτούς⁷³. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες⁷⁴. Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, κατά την παρ. 2.2.6.[Ι].γ της παρούσας, αποτελούν τρίτους, στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας και απαιτείται η υποβολή διακριτών ΕΕΕΣ και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα.⁷⁵

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων⁷⁶.

Η εκτέλεση των κάτωθι εργασιών/καθηκόντων όπως αναλυτικά περιγράφεται στην **με αριθ. Υ24/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης**, γίνεται υποχρεωτικά από τον προσφέροντα ή, αν η προσφορά υποβάλλεται από ένωση οικονομικών φορέων, από έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση αυτή⁷⁷.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3.. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από τη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.8.2. Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας⁷⁸. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

⁷³ Δύνανται, επίσης, να στηρίζονται και στις ικανότητες του/ των υπεργολάβου/ων, στους οποίους προτίθενται να αναθέσουν την εκτέλεση τμήματος/ τμημάτων της υπό ανάθεσης σύμβασης

⁷⁴ Βλ. άρθρο 78 παρ. 1 εδ. 2 του ν. 4412/2016.

⁷⁵ Για την έννοια του «τρίτου» οικονομικού φορέα σε περίπτωση σύμβασης ανεξάρτητων υπηρεσιών βλ. ενδεικτικά αποφάσεις ΣτΕ (ΕΑ) 107/2018, ΔΕΑ 140/2021 (Τμ. ΙΒ Αναστ.) σκ. 12, ΜΔΕΦΑΘ, Α' διακοπών 236/2019, ΜΔΕΦΑΘ, ΙΒ' 57/2019.

⁷⁶ Βλ. όγδοο εδάφιο παρ. 1 άρθρου 78 του ν. 4412/2016.

⁷⁷ Δυνατότητα της Α.Α. σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ. 2 του ν. 4412/2016 να απαιτεί την εκτέλεση ορισμένων κρίσιμων καθηκόντων απευθείας από τον ίδιο τον προσφέροντα ή, αν η προσφορά υποβάλλεται από ένωση οικονομικών φορέων, από έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση αυτή. Τίθεται κατά την κρίση της Α.Α., άλλως διαγράφεται.

⁷⁸ Ο όρος αυτός μπορεί να τεθεί κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής και στην περίπτωση ποσοστού μικρότερου του 30% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (βλ. παρ. 5 άρθρου 131 του ν. 4412/2016).

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, με το ΕΕΕΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης, με την υπεύθυνη δήλωση της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να διαθέτουν πιστοποιητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, προκειμένου να τα υποβάλουν, εφόσον αναδειχθούν προσωρινοί ανάδοχοι ή εφόσον τους ζητηθεί, από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.9.2 Α⁷⁹.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6)⁸⁰.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας⁸¹.

Αν μετά τη συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι τη ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για τη σύναψη του συμφωνητικού επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες οι προσφέροντες είχαν δηλώσει ότι πληρούν, οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή.⁸²

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσας, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

Το ΕΕΕΣ⁸³ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7, συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1⁸⁴ και λειτουργεί μόνο ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη.⁸⁵

⁷⁹ Βλ. Απόφαση ΣτΕ Ολ 2325/2023 «κάθε επιμελής οικονομικός φορέας, γνωρίζοντας εκ των προτέρων ότι δυνάμει του νόμου και της διακήρυξης η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από τους διαγωνιζόμενους, ανά πάση στιγμή κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, την υποβολή δικαιολογητικών, οφείλει να μεριμνά για την έκδοσή τους όταν υποβάλλει την προσφορά του, ιδίως μάλιστα αν πρόκειται για δικαιολογητικά για τα οποία υπάρχει δυσχέρεια έκδοσής τους από τις αρμόδιες αρχές σε μεταγενέστερο χρόνο».

⁸⁰ Βλ. άρθρο 78 παρ. 1 του ν. 4412/2016.

⁸¹ Βλ. άρθρο 131 παρ. 6 του ν. 4412/2016

⁸² Άρθρο 104, σε συνδυασμό με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 105, του ν. 4412/2016

⁸³ Το ΕΕΕΣ περιλαμβάνει τα ακόλουθα Μέρη: Μέρος Ι Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης και την αναθέτουσα αρχή, Μέρος ΙΙ Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα, Μέρος ΙΙΙ Κριτήρια αποκλεισμού, Μέρος ΙV Κριτήρια Επιλογής, Μέρος VΙ Τελικές δηλώσεις.

⁸⁴ Από τις 2-5-2019 παρέχεται η νέα ηλεκτρονική υπηρεσία <https://espd.eprocurement.gov.gr/> που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Μπορείτε να δείτε τη σχετική ανακοίνωση στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal> Βλ. και το Διορθωτικό (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 17/65 της 23ης Ιανουαρίου 2018) στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/7 για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας, με το οποίο επιλύθηκαν τα σχετικά ζητήματα ορολογίας που υπήρχαν στο αρχικό επίσημο ελληνικό κείμενο του Εκτελεστικού

Οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς οφείλουν να συμπληρώσουν το αντίστοιχο ΕΕΕΣ της κάθε ομάδας της οποίας θα συμμετάσχουν. Σε περίπτωση συμμετοχής και στις δύο (2) ομάδες, οφείλουν να συμπληρώσουν τα αντίστοιχα ΕΕΕΣ της κάθε ομάδας.

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.⁸⁶

Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με αυτό.⁸⁷

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ,⁸⁸ την κατάστασή του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας⁸⁹ και ταυτόχρονα να επικαλεστεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Επισημαίνεται, ιδίως, ότι κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παρ. 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ' της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσας, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης⁹⁰.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις

Κανονισμού. Μπορείτε να δείτε το σχετικό Διορθωτικό στην ακόλουθη διαδρομή [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007R\(01\)&from=EL](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007R(01)&from=EL)

⁸⁵ ο.π βλ. Απόφαση ΣτΕ ΟΛ 2325/2023 «Το ΕΕΕΣ λειτουργεί στο στάδιο υποβολής της προσφοράς ως προκαταρκτική μόνο απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη. Ο διαγωνιζόμενος όμως που ανακηρύσσεται προσωρινός ανάδοχος έχει υποχρέωση να προσκομίσει, στο μεταγενέστερο αυτό στάδιο, αποδεικτικά στοιχεία για την συνδρομή των απαιτούμενων προϋποθέσεων, τα οποία ανάγονται αφενός στον χρόνο υποβολής της προσφοράς του και αφετέρου στον χρόνο ανακήρυξής του σε προσωρινό ανάδοχο.».

⁸⁶ Βλ. άρθρο 79Α παρ. 4 του ν. 4412/2016.

⁸⁷ Βλ. άρθρο 79 παρ. 9 του ν. 4412/2016

⁸⁸ Βλ. Δ.Ε.Ε. απόφαση της 19.6.2019, Μeca, C-41/18, EU:C:2019:507, σκ. 28

⁸⁹ Βλ. ενδεικτικά ΣτΕ 754/2020, 753/2020 (Δ Τμήμα),

⁹⁰ Παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 235 του ν. 4635/2019.

σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του⁹¹.

Στην περίπτωση που ένας οικονομικός φορέας δηλώνει ότι εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις των παρ. 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β' αυτής, για τις οποίες συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού, υποχρεούται, εφόσον επικαλεστεί μέτρα αυτοκάθαρσης για να αποδείξει την αξιοπιστία του, στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ, που εμφανίζεται κατόπιν της θετικής απάντησης που έδωσε περί συνδρομής κάποιου από τους ανωτέρω λόγους αποκλεισμού, να δηλώσει⁹²:

α. εάν τα μέτρα αυτοκάθαρσης, τα οποία έλαβε για τον συγκεκριμένο λόγο αποκλεισμού που έχει δηλώσει στο ΕΕΕΣ, έχουν ήδη κριθεί σε προγενέστερη διαδικασία στην οποία συμμετείχε, βάσει απόφασης που εκδόθηκε από την ίδια ή άλλη αναθέτουσα αρχή, κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής εξέτασης επανορθωτικών μέτρων.

β. εάν τα μέτρα κρίθηκαν ως επαρκή ή μη επαρκή επισυνάπτοντας την απόφαση της περ. α' με βάση την

οποία έχουν κριθεί τα συγκεκριμένα μέτρα αυτοκάθαρσης. Περαιτέρω δηλώνεται εάν η ως άνω απόφαση έχει καταστεί «δεσμευτική», με την έννοια ότι, είτε δεν έχουν ασκηθεί τα προβλεπόμενα μέσα έννομης προστασίας είτε ασκήθηκαν και έχει εκδοθεί σχετική απόφαση.

γ. στην περίπτωση που τα μέτρα έχουν κριθεί ως μη επαρκή, εάν έχει λάβει πρόσθετα μέτρα αυτοκάθαρσης μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της περ. α' και σε περίπτωση που ισχύει το ανωτέρω να προβεί σε ανάλυσή τους, αναγράφοντας υποχρεωτικά και την ημερομηνία κατά την οποία αυτά ελήφθησαν.

Ειδικά, στην περίπτωση που έχουν συμπεριληφθεί στα έγγραφα της σύμβασης δυνητικοί λόγοι αποκλεισμού, για τους οποίους δεν έχουν προβλεφθεί πεδία δήλωσης πληροφοριών στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σχετικά με τη λήψη εκ μέρους των οικονομικών φορέων επανορθωτικών μέτρων, αυτά θα δηλώνονται (περιγράφονται) στη συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση της παρ. 9, του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι η δήλωση του οικονομικού φορέα περί μη ρωσικής εμπλοκής, [\[σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2.2.3.5.α της παρούσας\]](#), περιλαμβάνεται σε διακριτή υπεύθυνη δήλωση ή, εναλλακτικά, στη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση που δύναται να υποβάλλεται μαζί με το ΕΕΕΣ. Το περιεχόμενο της δήλωσης προβλέπεται στο Παράρτημα XII της παρούσας.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα⁹³

Α. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας. Οι οικονομικοί

⁹¹ Παρ. 2^α άρθρου 73, σε συνδυασμό με την παρ. 8 του άρθρου 79, του ν. 4412/2016

⁹² Βλ. Άρθρο 5 της Υ.Α. υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016», ΦΕΚ Β/02-11-2022

⁹³ Βλ. άρθρο 80 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται, περαιτέρω ότι η Α.Α. ζητεί από τους οικονομικούς φορείς να προσκομίσουν μόνο εκείνα τα αποδεικτικά μέσα που ανταποκρίνονται στους λόγους αποκλεισμού και στα κριτήρια επιλογής που έχει ορίσει στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8 της παρούσας. Εάν, για παράδειγμα, δεν απαιτήσει ελάχιστα επίπεδα χρηματοοικονομικής επάρκειας των οικονομικών φορέων, τότε δεν θα ζητήσει ούτε τα αποδεικτικά μέσα της παρ. Β.3 της παρούσας

φορείς μεριμνούν να διαθέτουν δικαιολογητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς⁹⁴.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν⁹⁵.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

Β. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω.

Τα εν λόγω πιστοποιητικά υποβάλλονται μαζί με τα υπόλοιπα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 22 από τον προσωρινό ανάδοχο, μέσω του υποσυστήματος, στον φάκελο «δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου».

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του⁹⁶.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1,

⁹⁴ Ο.π βλ. Απόφαση ΣτΕ Ολ 2325/2023

⁹⁵ Βλ. άρθρο 79 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

⁹⁶ Βλ. παρ. 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

β) για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του⁹⁷

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό ενημερότητας εκδιδόμενο από τον Ε-ΕΦΚΑ.

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων τους σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 2.2.3.4⁹⁸ περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, το οποίο έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Για τα σωματεία το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, ενώ για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής εις βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας⁹⁹.

στ) για την παράγραφο 2.2.3.5α, υποβάλλεται από τον προσωρινό ανάδοχο, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά κατακύρωσης, υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι καταστάσεις ρωσικής εμπλοκής που περιγράφονται στην εν λόγω παράγραφο (υπόδειγμα του περιεχομένου της υπεύθυνης δήλωσης περιλαμβάνεται στο Παράρτημα XII της παρούσας Διακήρυξης). Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016.

Β.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε

⁹⁷ Βλ. παρ. 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016

⁹⁸ Εφόσον η αναθέτουσα αρχή την επιλέξει ως λόγο αποκλεισμού

⁹⁹ Δεύτερο εδάφιο παρ. 4 του άρθρου 74 του ν. 4412/2016

κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικείμενου της υπό ανάθεση σύμβασης.¹⁰⁰

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. Οικονομικοί φορείς που έχουν οικονομικό σκοπό και δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα, και συνεπώς δεν είναι υπόχρεοι εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. (π.χ. μη κερδοσκοπικά σωματεία του άρθρου 78 ΑΚ, ΕΛΚΕ Πανεπιστημίων) αποδεικνύουν την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας με κάθε πρόσφορο μέσο (ενδεικτικά καταστατικό, κωδικό άσκησης δραστηριότητα από ΑΑΔΕ)

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται **να διαθέτουν την ειδική έγκριση / άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας που απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.**

Επισημαίνεται ότι τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους,¹⁰¹ εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Β.3. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς **δεν απαιτείται** να προσκομίσουν συγκεκριμένα έγγραφα.¹⁰²

Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς **προσκομίζουν:**¹⁰³

Για τις ΟΜΑΔΕΣ Δ-Ε-ΣΤ (Εκτός της Γ):

α) Υπεύθυνη δήλωση ότι, διαθέτουν προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας της εκάστοτε ομάδας, καθώς και ότι σε περίπτωση που απαιτηθεί/ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, θα προσκομίζει επίσημο έγγραφο από δημόσιο φορέα που να αποδεικνύει τον αριθμό εργαζομένων της επιχείρησης.

β) Υπεύθυνη δήλωση ότι, διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας καθώς και ότι σε περίπτωση που απαιτηθεί/ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, θα προσκομίσει τις εν λόγω πιστοποιήσεις.

γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι, διαθέτουν κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης,

δ) Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών,

¹⁰⁰ Βλ. Παράρτημα XI Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι η Α.Α. απαιτεί στην εκάστοτε διακήρυξη, κατά περίπτωση, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς βεβαίωση εγγραφής σε ένα από τα σχετικά Επιμελητήρια/ Μητρώα, κατά περίπτωση.

¹⁰¹ Βλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

¹⁰² Συμπληρώνεται από την Α.Α. με ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Μέρος Ι του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 (π.χ. τραπεζική βεβαίωση για την πιστοληπτική ικανότητα του οικονομικού φορέα (ημεδαπού ή αλλοδαπού) ή/ και αποσπάσματα οικονομικών καταστάσεων κ.λπ.), τα οποία αντιστοιχούν, σε κάθε περίπτωση, στα κριτήρια οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας που έχει θέσει η Α.Α. στο άρθρο 2.2.5.

¹⁰³ Συμπληρώνεται από την Α.Α. με ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, τα οποία αντιστοιχούν, σε κάθε περίπτωση, στα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που έχει θέσει η αναθέτουσα αρχή στο άρθρο 2.2.6.

B.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς **προσκομίζουν** τα κάτωθι πιστοποιητικά:

Για τις ΟΜΑΔΕΣ Δ-Ε-ΣΤ (Εκτός της Γ):

α) Πιστοποιητικό συμμόρφωσης κατά ISO 9001:2008 ή νεότερο με πεδίο εφαρμογής: παροχή υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργία Κέντρου Λήψης Σημάτων ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ.

B.6. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του¹⁰⁴, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

ι) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται κατά την κείμενη νομοθεσία να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ¹⁰⁵, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης¹⁰⁶, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

¹⁰⁴ Βλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016

¹⁰⁵ Σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 4919/2022, στο ΓΕΜΗ **εγγράφονται υποχρεωτικά:**

- α) Η Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) του ν. [4548/2018 \(Α' 104\)](#),
- β) η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) του ν. [3190/1955 \(Α' 91\)](#),
- γ) η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) του ν. [4072/2012 \(Α' 86\)](#),
- δ) η Ομόρρυθμη και Ετερόρρυθμη (απλή ή κατά μετοχές) Εταιρεία του ν. [4072/2012](#),
- ε) ο Αστικός Συνεταιρισμός του ν. [1667/1986 \(Α' 196\)](#), στον οποίο περιλαμβάνονται ο αλληλασφαλιστικός, ο πιστωτικός, ο οικοδομικός συνεταιρισμός και η ενεργειακή κοινότητα,
- στ) η Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση (Κοιν.Σ.ΕΠ.) και ο Συνεταιρισμός Εργαζομένων του ν. [4430/2016 \(Α' 205\)](#),
- ζ) ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης (Κοιν.Σ.Π.Ε.) του [άρθρου 12](#) του ν. [2716/1999 \(Α' 96\)](#),
- η) η Αστική Εταιρεία με οικονομικό σκοπό του άρθρου 784 ΑΚ και του [άρθρου 270](#) του ν. [4072/2012](#),
- θ) ο Ευρωπαϊκός Όμιλος Οικονομικού Σκοπού του Κανονισμού (ΕΟΚ) 2137/1985/ΕΟΚ (L 199, διορθωτικό L 247) που έχει την έδρα του στην ημεδαπή,
- ι) η Ευρωπαϊκή Εταιρεία του Κανονισμού (ΕΚ) 2157/2001 (L 294) που έχει την έδρα της στην ημεδαπή,
- ια) η Ευρωπαϊκή Συνεταιριστική Εταιρεία του Κανονισμού (ΕΚ) 1435/2003 (L 207), που έχει την έδρα της στην ημεδαπή,
- ιβ) τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας, της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και της ετερόρρυθμης κατά μετοχές εταιρείας που έχουν την έδρα τους σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ),
- ιγ) τα υποκαταστήματα ή τα πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που έχουν έδρα σε τρίτη χώρα και έχουν νομική μορφή ανάλογη με εκείνη των αλλοδαπών εταιρειών που αναφέρεται στην περ. ιβ),
- ιδ) τα υποκαταστήματα ή τα πρακτορεία, μέσω των οποίων ενεργούν εμπορικές πράξεις στην ημεδαπή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων που έχουν την κύρια εγκατάσταση ή την έδρα τους στην αλλοδαπή και δεν εμπίπτουν στις περ. ιβ) και ιγ),
- ιε) η κοινοπραξία του [άρθρου 293](#) του ν. [4072/2012](#),
- ιστ) οι ατομικές επιχειρήσεις με εγκατάσταση στην ημεδαπή και σκοπό το κέρδος που:
- ιστα) διενεργούν εμπορικές πράξεις στο όνομά τους, κατά σύνηθες επάγγελμα, ή
- ιστβ) διαθέτουν αγαθά ή υπηρεσίες ή διαμεσολαβούν στη διάθεση αυτών με επιχειρηματικό κίνδυνο, μέσω οργανωμένης υποδομής ή μέσω εκμετάλλευσης της εργασίας τρίτων προσώπων.

Δεν εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ.:

- α) οι αστικές εταιρείες για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας δικηγόρων, συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών,
- β) τα γραφεία ή υποκαταστήματα αλλοδαπών εταιρειών ή επιχειρήσεων που έχουν εγκατασταθεί στην Ελλάδα, σύμφωνα με το [άρθρο 25](#) του ν. [27/1975 \(Α' 77\)](#) και τον α.ν. [378/1968 \(Α' 82\)](#),
- γ) η Ναυτική Εταιρεία που συστήνεται κατά τον ν. [959/1979 \(Α' 192\)](#) και η Ναυτιλιακή Εταιρεία Πλοίων Αναψυχής (Ν.Ε.Π.Α.) που συστήνεται κατά τον ν. [3182/2003 \(Α' 220\)](#),
- δ) τα γραφεία αλλοδαπών εταιρειών που εγκαθίστανται στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον α.ν. [89/1967 \(Α' 132\)](#).

¹⁰⁶ Το πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης (καταχωρίσεις μεταβολών εκπροσώπησης) παρουσιάζει τις σχετικές με τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας καταχωρίσεις/μεταβολές στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους¹⁰⁷.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμόδιου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Β.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους¹⁰⁸ που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται πέραν της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση Β.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

Β.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Το Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης παρουσιάζει τα στοιχεία των προσώπων που διοικούν και εκπροσωπούν την εταιρεία αυτή τη στιγμή, καθώς και το εύρος των αρμοδιοτήτων τους.

¹⁰⁷ Βλ. εγκύκλιο Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με α.π. 39937 - 28-04-2023 «Εγκύκλιος Οδηγία – Διευκρινίσεις σχετικά με την απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας οικονομικών φορέων που δεν είναι υπόχρεοι εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ.». (ΑΔΑ: ΩΖΥΓ46ΜΤΛΡ-ΖΟΨ).

¹⁰⁸ Βλ. άρθρο 83 του ν. 4412/2016.

Β.9. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8, για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζομένου για την εκτέλεση της σύμβασης. Η σχετική αναφορά πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο με τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, θα δηλώνει επίσης ότι καθίσταται από κοινού με τον διαγωνιζόμενο υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

Β.10. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

Β.11. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών¹⁰⁹. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης¹¹⁰

Κριτήριο ανάθεσης¹¹¹ της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει τιμής¹¹² (ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό)** που θα προκύπτει, από το προσφερόμενο **ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό ανά ομάδα** [για κάθε ομάδα χωριστά (για μία ή περισσότερες ή και όλες τις ομάδες) πάντα όμως για το σύνολο των υπηρεσιών της κάθε ομάδας] του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού της με αριθ. **Υ24/2025 Μελέτης** της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

¹⁰⁹ Βλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

¹¹⁰ Άρθρο 86 παρ. 1 του ν. 4412/2016 και τυποποιημένο έντυπο 2 Παραρτήματος ΙΙ (Προκήρυξη σύμβασης), παρ. ΙΙ.2.5 Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296)

¹¹¹ Τα κριτήρια ανάθεσης πρέπει να συνδέονται με το αντικείμενο της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 86 του ν. 4412/2016. Διασφαλίζουν τη δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού και συνοδεύονται από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες, προκειμένου να αξιολογείται ο βαθμός συμμόρφωσής τους προς τα κριτήρια ανάθεσης. Εάν υπάρχουν αμφιβολίες, οι Α.Α. επαληθεύουν αποτελεσματικά την ακρίβεια των πληροφοριών και αποδείξεων, τις οποίες παρέχουν οι προσφέροντες (παρ. 9 άρθρου 86). Βλ. και Κατευθυντήρια Οδηγία 11/2015 της Αρχής (ΑΔΑ ΩΛΝ40ΞΤΒ-ΜΙΦ)

¹¹² Εάν η τιμή είναι το μοναδικό κριτήριο ανάθεσης, η αξιολόγηση γίνεται μόνο βάσει αυτής

Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό, όπως ορίζεται στο άρθρο 86 του Ν.4412/2016

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της Διακήρυξης, για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες ανά ομάδα.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές¹¹³

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής¹¹⁴. Η εν λόγω δήλωση περιλαμβάνεται καταρχήν στο ΕΕΕΣ (Μέρος ΙΙ. Ενότητα Α) που μπορεί να διευκρινίζεται στη συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση που δύνανται να υποβάλλουν τα μέλη της ένωσης και η εξουσιοδότηση χορηγείται με πρόσφορο έγγραφο παροχής πληρεξουσιότητας, (ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ένωσης οικονομικών φορέων/ ορισμού κοινού εκπροσώπου τους, ή αντίστοιχα πρακτικά των διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης), το οποίο (έγγραφο) πρέπει να υποβάλλεται με την προσφορά¹¹⁵.

Ο, σύμφωνα με τα παραπάνω, ορισμός εκπροσώπου της ένωσης οικονομικών φορέων έναντι της αναθέτουσας αρχής, καλύπτει και τη δυνατότητα αυτού να υπογράψει την προδικαστική προσφυγή του άρθρου 3.4 της παρούσας, εκπροσωπώντας όλα τα μέλη της ένωσης¹¹⁶.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.^{117 118}

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016, εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες»

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

¹¹³ Βλ. άρθρο 57 του ν. 4412/2016.

¹¹⁴ Βλ. άρθρο 96 παρ. 7 του ν.4412/2016

¹¹⁵ Βλ. ΔΕΦ Αθηνών ΙΓ Τμήμα (Ακυρ) 728/2023

¹¹⁶ ο.π. υποσ. με αρ. 167 και εκεί παρατιθέμενη νομολογία (ΔΕΦΑθηνών 355/2022, ΣτΕ 1187/2020).

¹¹⁷ Άρθρο 15 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ «Προμήθειες και Υπηρεσίες».

¹¹⁸ Το υπ' αριθ. 7088/11.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΖΘΨΟΞΤΒ-ΖΥ5) έγγραφο της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.¹¹⁹

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες:

(α) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής–Τεχνική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, με τα δεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στη συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθεισών αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφάκελο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν.¹²⁰

2.4.2.5. Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής :

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά και δεν απαιτείται να προσκομιστούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille

β) είτε των άρθρων 15 και 27¹²¹ του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα

¹¹⁹ Άρθρο 37 παρ. 4 του ν. 4412/2016 και άρθρο 4 παρ. 2 Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ «Προμήθειες και Υπηρεσίες».

¹²⁰ Άρθρο 13 παρ. 1.4 και 1.5 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ «Προμήθειες και Υπηρεσίες».

¹²¹ Βλ. σχετικά με την ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση το άρθρο εικοστό έβδομο της από 20.3.2020 Π.Ν.Π., (Α 68) - που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83)-κατά τις παραγράφους 1 και 2 του οποίου: " Η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) μπορεί να συντάσσεται στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης του άρθρου

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45)¹²²,

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.¹²³

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ¹²⁴ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομιστούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999¹²⁵,

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο¹²⁶.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την

52 του ν. 4635/2019, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής «e-Dilosí». Η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται και γίνεται αποδεκτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εικοστό τέταρτο άρθρο παρούσας. 2. Η αυθεντικοποίηση που πραγματοποιείται για τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής της παρ. 1 του παρόντος έχει την ίδια ισχύ με τη θεαίωση γνήσιου υπογραφής του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45). Η ημερομηνία που αναγράφεται στην προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης αντιστοιχεί στην ημερομηνία έκδοσης της ηλεκτρονικής υπεύθυνης δήλωσης. Εφόσον τηρούνται οι όροι του προηγούμενου εδαφίου, η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση, τόσο ως ηλεκτρονικό όσο και ως έντυπο έγγραφο, συνιστά έγγραφο βέβαιης χρονολογίας".

¹²² Βλ. σχετικά, τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου: «1. [...]Στις περιπτώσεις που ο νόμος απαιτεί θεαίωση του γνήσιου της υπογραφής του ενδιαφερομένου, αρκεί η εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή η εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του ενδιαφερομένου, εφόσον το έγγραφο διακινείται ηλεκτρονικά» [...] 3. Τα ηλεκτρονικά έγγραφα υποβάλλονται και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 13 έως 15 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

¹²³ Ομοίως προβλέπεται και στην περίπτωση υποβολής αποδεικτικών στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 13 του ν.4412/2016 . Βλ. και άρθρο 13 παρ. 1.3.1 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ «Προμήθειες και Υπηρεσίες».

¹²⁴ Σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 2 του ν. 2690/1999 (ΚΔΔ), «ε. Για τα αντίγραφα των Φύλλων Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) που έχουν προέλθει από πρωτότυπο ΦΕΚ σε έντυπη μορφή ή από ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή που έχει καταχωριστεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου, ισχύουν ανάλογα οι ρυθμίσεις του άρθρου αυτού...».

¹²⁵ Ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα.

¹²⁶ Άρθρο 13 παρ. 1.6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ «Προμήθειες και Υπηρεσίες»

επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης το φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», το σχετικό αποδεικτικό στοιχείο προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α και β στοιχεία: **α)** το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου, **β)** την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν.4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας Διακήρυξης.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (<https://espd.eprocurement.gov.gr/>) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύναται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β' ή δ' της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

[Αναλυτικές οδηγίες και πληροφορίες για το θεσμικό πλαίσιο, τον τρόπο χρήσης και συμπλήρωσης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ και της χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint είναι αναρτημένες σε σχετική θεματική ενότητα στη Διαδικτυακή Πύλη (<https://espd.eprocurement.gov.gr/>)] του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.]

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο “Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές” του Παραρτήματος Ι και ΙΙ της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα^{127 128}.

Σε απόδειξη των παραπάνω, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 με την οποία θα εγγυώνται ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα είναι σύμφωνα με τους όρους και τις σχετικές προδιαγραφές που αναλυτικά αναφέρονται στη διακήρυξη και στη με **αριθ. Υ24/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης** και ειδικότερα στις τεχνικές προδιαγραφές αυτής καθώς και ότι αποδέχεται τις **Υποχρεώσεις αναδόχου**, όπως περιγράφονται στην Συγγραφή Υποχρεώσεων αυτής.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν¹²⁹.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης βάσει τιμής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Παραρτήματα Ι και ΙV της Διακήρυξης:

Στην οικονομική προσφορά δίνεται το προσφερόμενο **ποσοστό έκπτωσης ανά ομάδα** στην τιμή των προσφερόμενων υπηρεσιών, βάσει των κατωτέρω τιμών αναφοράς του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού της με αριθ. **Υ24/2025 Μελέτης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης**.

Εφόσον στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα οικονομικής προσφοράς του ΕΣΗΔΗΣ δεν μπορεί να αποτυπωθεί ποσοστό έκπτωσης, για λόγους σύγκρισης των προσφορών από το σύστημα, στην ως άνω ηλεκτρονική φόρμα, οι συμμετέχοντες θα συμπληρώσουν, ως τιμή προσφοράς, την τιμή με τρία (3) δεκαδικά ψηφία (αριθμό), που προκύπτει μετά την αφαίρεση του ποσοστού της έκπτωσης που προσφέρουν από την ως άνω τιμή αναφοράς του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού για τις αντίστοιχες προς παροχή υπηρεσίες.

Καθώς η οικονομική προσφορά, δηλαδή το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης, έχει αποτυπωθεί έμμεσα στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων θα επισυνάψει **υποχρεωτικά στην ηλεκτρονική οικονομική προσφορά του**, σε μορφή pdf, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο και συμπληρωμένο με το αναγραφόμενο ποσοστό έκπτωσης το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς του Παραρτήματος ΙV, που επισυνάπτεται στην παρούσα διακήρυξη.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης¹³⁰.

¹²⁷ Άρθρο 94 του ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 43 του ν. 4605/2019.

¹²⁸ Αυτά περιλαμβάνουν τα αποδεικτικά στοιχεία που τεκμηριώνουν την τεχνική καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η τεχνική προσφορά. Αναφέρονται υποχρεωτικά τα αποδεικτικά στοιχεία που τυχόν προβλέπονται στις τεχνικές προδιαγραφές των προς προμήθεια υπηρεσιών, σύμφωνα με Παράρτημα της διακήρυξης και τυχόν υπόδειγμα τεχνικής προσφοράς.

¹²⁹ Βλ. άρθρο 58 του ν. 4412/2016.

¹³⁰ Βλ. παρ. 5 περ. α' του άρθρου 95 του ν. 4412/2016

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται, με την επιφύλαξη της παραγράφου 6.5. Οι προσφερόμενες τιμές δύνανται να αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στην παράγραφο 6.5 της παρούσας.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή¹³¹ στο κεφάλαιο Ενδεικτικό Προϋπολογισμός του Παραρτήματος II της παρούσας διακήρυξης.

Οι προσφέροντες υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα οποία αποτυπώνονται στον «ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ IV. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπρόσθετα, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών¹³²

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α' του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, οι προσφορές των οικονομικών φορέων, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τον χρόνο ισχύος των προσφορών τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς τους¹³³.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών¹³⁴

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει προσφορά:

α) η οποία, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 περί συμπλήρωσης, αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον

¹³¹ Βλ. παρ. 4 του άρθρου 26 του ν. 4412/2016

¹³² Βλ. άρθρο 97 του ν. 4412/2016

¹³³ Βλ. άρθρο 97 παρ.4 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 παρ. 3 του ν.4608/2019.

¹³⁴ Άρθρο 91 του ν. 4412/2016

τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,¹³⁵ β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλειπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας Διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παρέσχε τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ. γ της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παρέσχε, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης που έχουν ρητώς καθοριστεί, επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας Διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

¹³⁵ Άρθρα 92 έως 97, άρθρο 100 καθώς και άρθρα 102 έως 104 του ν. 4412/16

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί εις βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.¹³⁶

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών¹³⁷

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών, αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης¹³⁸, **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», την **4^η εργάσιμη ημέρα** μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα **11:00 π.μ.**

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την αναθέτουσα αρχή.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

3.1.2.1 Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η αναθέτουσα αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της¹³⁹, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητεί από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα¹⁴⁰.

Ειδικότερα :

¹³⁶ Βλ. άρθρο 68 του ν. 3863/2010.

¹³⁷ Άρθρο 100 του ν. 4412/2016 και άρθρο 16 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

¹³⁸ Επισημαίνεται ότι, ως προς τις προθεσμίες για την ολοκλήρωση των ενεργειών της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 221Α του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του ν. 4782/21.

¹³⁹ Στο πλαίσιο των διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, τα όργανα που γνωμοδοτούν προς τα αποφαινόμενα όργανα ((επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης) ελέγχουν, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, την καταλληλότητα των προσφερόντων, αξιολογούν τις προσφορές, εισηγούνται τον αποκλεισμό τους από τη διαδικασία, την απόρριψη των προσφορών, την κατακύρωση των αποτελεσμάτων, την αποδέσμευση ή κατάπτωση των εγγυήσεων, τη ματαίωση της διαδικασίας και γνωμοδοτούν για κάθε άλλο θέμα που ανακύπτει κατά τη διαδικασία ανάθεσης.

¹⁴⁰ Άρθρο 102 του ν. 4412/2016. Πρβλ. και έκθεση συνεπειών ρυθμίσεων επί του ως άνω άρθρου 42 του ν. 4781/2021

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την υποβολή της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. Σε περίπτωση παράλειψης υποβολής, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, με το οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης. Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους¹⁴¹.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων, τα δικαιολογητικά συμμετοχής των οποίων έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών¹⁴².

γ) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά των οποίων κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική. *[Σε κάθε περίπτωση η κρίση της Α.Α. σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και την αποδοχή ή όχι των σχετικών εξηγήσεων εκ μέρους των προσφερόντων ενσωματώνεται στην κατωτέρω ενιαία απόφαση¹⁴³]*

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.¹⁴⁴ *[Επισημαίνεται, ότι τα αποτελέσματα της κλήρωσης ενσωματώνονται ομοίως στην κατωτέρω ενιαία απόφαση]*

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά, εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ως άνω σταδίων¹⁴⁵ («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω

¹⁴¹ Άρθρο 72 παρ. 13 του ν. 4412/2016

¹⁴² Η αναθέτουσα αρχή δύναται να εγκρίνει το πρακτικό αυτό με εσωτερική της απόφαση

¹⁴³ Επισημαίνεται ότι στις γνωμοδοτικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Διαγωνισμού ανήκει ο ουσιαστικός έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών, συμπεριλαμβανομένου και του ζητήματος της απόρριψης προσφορών ως ασυνήθιστα χαμηλών. Βλ και απόφαση ΣτΕ ΕΑ 184/2020

¹⁴⁴ Άρθρο 90 παρ. 1 του ν. 4412/2016.

¹⁴⁵ Άρθρο 100 παρ. 2 του ν. 4412/2016

της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες, δεν αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.¹⁴⁶

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου¹⁴⁷ - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και τον καλεί να υποβάλει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας Διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της Διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από τον προσωρινό ανάδοχο σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5¹⁴⁸.

Αν δεν προσκομιστούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινίσεις, κατά το άρθρο 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει προς την αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής τους, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών, όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, όπως προβλέπεται ανωτέρω. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.¹⁴⁹

¹⁴⁶ Βλ. άρθρο 100 παρ. 2 του ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με άρθρο 10 παρ. 1 περ. ζ της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ]

¹⁴⁷ Βλ. άρθρο 103 του ν. 4412/2016

¹⁴⁸ Βλ. άρθρο 17 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

¹⁴⁹ Βλ. ομοίως όπως ανωτέρω, άρθρο 103 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες (μεταβολές) είτε επήλθαν, είτε έλαβε γνώση αυτών μετά τη δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του¹⁵⁰.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας Διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας Διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, επιπλέον δε, αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού». Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετασχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής¹⁵¹. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.¹⁵²

¹⁵⁰ Άρθρο 104 παρ. 2 και 3 του ν. 4412/2016.

¹⁵¹ Βλ. άρθρο 16 παρ. 3 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

¹⁵² Βλ. άρθρο 100 παρ. 2 του ν. 4412/2016

3.3.2. Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

- α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,
- β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, εκδοθεί απόφαση επ' αυτής, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,
- γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται, και
- δ) ο προσωρινός ανάδοχος έχει υποβάλει έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας Διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή, πέραν της κατάπτωσης της εγγύησης συμμετοχής, μπορεί να ζητήσει αποζημίωση, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 του ΑΚ.¹⁵³

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημοσίου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να ζητήσει αποζημίωση, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 του ΑΚ.¹⁵⁴

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.¹⁵⁵

¹⁵³ Άρθρο 105 παρ. 7 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 4782/2021.

¹⁵⁴ Άρθρο 105 παρ. 8 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 4782/2021.

¹⁵⁵ Άρθρο 360 παρ. 1 ν. 4412/2016 και 3 παρ. 1 του π.δ/τος 39/2017.

Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης¹⁵⁶.

Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59¹⁵⁷.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται από τον προσφεύγοντα παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντος από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης, επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με τα άρθρα 368 του ν. 4412/2016 και 20 του π.δ/τος 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο μέτρων προσωρινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 του ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 του π.δ/τος 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» :

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της, προκειμένου να ασκήσει το προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 του π.δ/τος 39/2017 δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους, αλλά και την

¹⁵⁶ Άρθρο 361 του ν. 4412/2016 και 4 του π.δ/τος 39/2017.

¹⁵⁷ Παρ. 2 του άρθρου 9 και άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ «Προμήθειες και Υπηρεσίες»

Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη, μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο, εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ/τος 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου, **ήτοι από το Διοικητικό Εφετείο Κομοτηνής**¹⁵⁸. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την ΕΑΔΗΣΥ. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός τού οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.¹⁵⁹

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο αρμόδιο Δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.¹⁶⁰

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος στην ΕΑΔΗΣΥ, την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται, επί ποινή απαραδέκτου του ένδικου βοηθήματος, να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης

¹⁵⁸ Βλ. άρθρο 372 παρ. 3 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο: «Αρμόδιο για την εκδίκαση των υποθέσεων του παρόντος είναι το Διοικητικό Εφετείο της έδρας της αναθέτουσας αρχής. Κατ' εξαίρεση, διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την ανάθεση δημόσιων συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των Οδηγιών 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ, εκδικάζονται από το Συμβούλιο της Επικρατείας». Κατά συνέπεια, με βάση την εκτιμώμενη αξία εκάστης σύμβασης, η Α.Α. συμπληρώνει στο παρόν άρθρο της διακήρυξης, το αρμόδιο, ανά περίπτωση, Δικαστήριο, ήτοι το Διοικητικό Εφετείο ή το Συμβούλιο της Επικρατείας αναλόγως.

¹⁵⁹ Βλ. άρθρο 372 παρ. 1 και 2 του ν. 4412/2016.

¹⁶⁰ Βλ. άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απaráδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.¹⁶¹ Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ/τος 18/1989.

Αν το Δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/τος 18/1989.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης, μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106, β) εάν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) εάν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) εάν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

¹⁶¹ Βλ. άρθρο 372 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης)

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας), και επιπλέον τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός ή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 12 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό της/τους μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου. Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης αποδεσμεύονται σταδιακά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Στην σύμβαση που συνάπτεται με τον ανάδοχο περιλαμβάνονται και τα στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' έως στ' της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και ο ειδικός όρος της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου.

Αναλυτικότερα, θα πρέπει να περιλαμβάνεται:

- α) ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο,
- β) οι ημέρες και τις ώρες εργασίας,
- γ) η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι,
- δ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά,
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα φύλαξης ανά άτομο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Επίσης, ο εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.¹⁶²

4.3.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,
- β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, αφότου λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του, καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης¹⁶³.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής, στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση, ισχύουν για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

4.4 Υπεργολαβία

4.4.1. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση,

¹⁶² Βλ. άρθρο 68 παρ. 3 του ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115 Α')

¹⁶³ Βλ. άρθρο 24 του ν. 4412/2016

προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας¹⁶⁴. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην αναθέτουσα αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της¹⁶⁵

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου της¹⁶⁶ [σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 216 του ν. 4412/2016, της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή, άλλως, είτε της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, είτε της επιτροπής η οποία συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής για την παρακολούθηση της σύμβασης, εφόσον η εν λόγω αρμοδιότητα προβλέπεται ρητά στην απόφαση συγκρότησης]

Οι τιμές αναπροσαρμόζονται **μόνο σε περίπτωση που με νομοθετική πράξη θα γίνει εκ νέου καθορισμός του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας κατά τη διάρκεια της σύμβασης**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ίδιου νόμου, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = \text{Τπροσφοράς} \times (1 + \alpha)$$

όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, Τπροσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και Τ: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της¹⁶⁷.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για τους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο τμήμα της σύμβασης, με τους

¹⁶⁴ Παρ. 4 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016. Βλ. και παρ. 2.2.8.2 της παρούσας.

¹⁶⁵ Βλ. άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

¹⁶⁶ Δυνατότητα της Α.Α. να προβλέψει στη διακήρυξη ρήτρες αναθεώρησης/ προαιρέσεις. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον πρόκειται για σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης, στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις, επιτρέπεται η τροποποίηση της σύμβασης χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας της τροποποίησης. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Οι προβλεπόμενες τροποποιήσεις ή προαιρέσεις δεν πρέπει να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης (Βλ. άρθρο 132 παρ. 1 α' του ν. 4412/2016).

¹⁶⁷ Βλ. παρ. 10α άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

ίδιους όρους και προϋποθέσεις και με τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης)¹⁶⁸. Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της ταχθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της πρόσκλησης. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης¹⁶⁹

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) κατά τον χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης ο ανάδοχος τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

¹⁶⁸ Βλ. άρθρο 132 παρ. 1δ) περ. αα του ν. 4412/2016. Βλ. επίσης, Κατευθυντήρια Οδηγία 22 της Αρχής με τίτλο «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους», Κεφάλαιο ΙΙΙ.Δ. σημείο Ι, σελ. 17 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).

¹⁶⁹ Βλ. Άρθρο 133 του ν. 4412/2016 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής¹⁷⁰

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

α) Το **100%** της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών. Ο εν λόγω τρόπος πληρωμής εφαρμόζεται και στην περίπτωση τμηματικών παραδόσεων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το Άρθρο 7 (Ομάδες Δ-Ε-ΣΤ) και Άρθρο 11 (Ομάδας Γ) της Συγγραφής Υποχρεώσεων της με αριθ. Υ24/2025 Μελέτης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης:

- Για τις Ομάδες Δ-Ε-ΣΤ: Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.
- Για την Ομάδα Γ:
 - i. Η πληρωμή του/της αναδόχου θα γίνεται τμηματικά και μετά την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης των εργασιών που πιστοποιείται από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο [219 του Ν.4412/2016](#) (ΦΕΚ 147/08.08.2016).
 - ii. Η πληρωμή του/της αναδόχου θα γίνει μετά την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών ([άρθρο 200 του Ν.4412/2016](#)), που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.
 - iii. Ο Δήμος Ξάνθης δύναται να πληρώνει τμηματικά τα νόμιμα εκδοθέντα παραστατικά με περισσότερα του ενός χρηματικών ενταλμάτων (παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 4018, ΦΕΚ 215/Α/30.09.2011).
 - iv. Ο Δήμος Ξάνθης σε περίπτωση μη πληρωμής του αναδόχου εντός των προθεσμιών που ορίζονται με όπως διατάξεις όπως παραγράφου Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/09.05.2013), οφείλει την καταβολή τόκων υπερημερίας όπως προβλέπονται από τον ανωτέρω νόμο.
 - v. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν ανατεθεί και δεν αναλωθεί το σύνολο του ανατεθειμένου προϋπολογισμού εντός της διάρκειας της σύμβασης, ο ανάδοχος δικαιούται μόνο την αμοιβή για τις παρασχεθείσες έως τη λύση της σύμβασης υπηρεσίες σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα και παραιτείται ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την αναζήτηση του υπολοίπου της αμοιβής και οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016¹⁷¹, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.1.2. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε

¹⁷⁰ Για τα τιμολόγια που εκδίδονται κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων, ανεξαρτήτως αξίας αυτών, οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως και 153 του ν. 4601/2019 (Α' 44) και των, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του νόμου αυτού, κανονιστικών αποφάσεων.

¹⁷¹ Άρθρο 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του ν. 4782/2021.

πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.¹⁷²

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016¹⁷³. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού για την παροχή υπηρεσιών.

5.1.3. Σε περίπτωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου¹⁷⁴:

α) στο πεδίο BT-11 «Στοιχείο αναφοράς αγαθού»: ΑΔΑ Ανάληψης **κατόπιν επικοινωνίας με το Δήμο Ξάνθης, πριν την τιμολόγηση.**

β) στο πεδίο BT-12 «Στοιχείο αναφοράς σύμβασης» το **ΑΔΑΜ της σύμβασης.**

γ) Στο πεδίο BT-46 συμπληρώνεται ο κωδικός ΑΑΗΤ του Δήμου Ξάνθης: **1007.E80601.0001**

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος¹⁷⁵ από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του χορηγήθηκε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 217 περί διάρκειας της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και την παράγραφο 6.2 της παρούσας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, στην οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τάχθηκε με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που ανάγονται σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

¹⁷² Άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

¹⁷³ Βλ. παρ. 1 άρθρου 25 του ν. 5039/2023 (Α' 83), σύμφωνα με την οποία: «Στο άρθρο 376 του ν. 4412/2016 (Α' 147) περί μεταβατικών διατάξεων, προστίθεται παρ. 18, ως εξής: «18. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 η κράτηση της παρ. 1 του ιδίου άρθρου του πρώτου εδαφίου της ίδιας παραγράφου δεν επιβάλλεται.»

¹⁷⁴ Βλ. Απόφαση αριθμ. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3 παρ.2 πεδίο «BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού / υπηρεσίας / μελέτης / έργου»

¹⁷⁵ Άρθρο 203 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 103 του ν. 4782/2021

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις *[η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού δύναται να επιβληθεί μετά την έκδοση του προβλεπόμενου π.δ/τος]*

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής¹⁷⁶.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα, το οποίο δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων¹⁷⁷

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν εις βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβληθείσες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν αυτή απορριφθεί από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

¹⁷⁶ Άρθρο 218 του ν.4412/2016

¹⁷⁷ Άρθρο 205 του ν. 4412/2016. Για την εξέταση των προβλεπόμενων προσφυγών, συγκροτείται ειδικό γνωμοδοτικό όργανο, τριμελές ή πενταμελές), τα μέλη του οποίου είναι διαφορετικά από τα μέλη του γνωμοδοτικού οργάνου που είναι αρμόδιο για τα λοιπά θέματα που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία εκτέλεσης.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση που συνάπτεται στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας στην οποία εκτελείται η σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016¹⁷⁸. Πριν την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο τηρείται υποχρεωτικά η ενδικοφανής διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

¹⁷⁸ Άρθρο 205Α του ν. 4412/2016.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από **την αρμόδια επιτροπή του Δήμου, η οποία θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο**, για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

6.1.2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύναται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από τη σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

6.2 Διάρκεια σύμβασης¹⁷⁹

6.2.1. Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή και ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ.

6.2.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου¹⁸⁰. Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος¹⁸¹. Εάν οι υπηρεσίες παρασχεθούν, από υπαιτιότητα του αναδόχου, μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης¹⁸²

6.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

¹⁷⁹ Άρθρο 217 του ν. 4412/2016.

¹⁸⁰ Η ως άνω περίπτωση φέρεται να αφορά παράταση χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, άλλως τυχόν παράταση -τροποποίηση υπόκειται στις προϋποθέσεις και τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

¹⁸¹ Βλ. άρθρο 203 (παρ.1γ, 2 και 4) του ν. 4412/2016.

¹⁸² Άρθρο 219 του ν.4412/2016

6.3.3 Εάν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των οικείων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Εάν, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Εάν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση¹⁸³

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Εάν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής¹⁸⁴

6.5.1 Οι τιμές αναπροσαρμόζονται μόνο σε περίπτωση που με νομοθετική πράξη θα γίνει εκ νέου καθορισμός του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας κατά τη διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10α

¹⁸³ Άρθρο 220 του ν. 4412/2016.

¹⁸⁴ Άρθρο 53 παρ. 10 του ν. 4412/2016.

του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ίδιου νόμου, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = \text{Τπροσφοράς } X(1+\alpha)$$

όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, Τπροσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΣΙΑΜΠΑΝ Χ. ΜΠΑΝΤΑΚ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης (προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης» εκτιμώμενης αξίας **171.585,03 €** συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης του ΦΠΑ.

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στοιχεία ωριμότητας της Σύμβασης

Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής: 469/27.11.2025 (ΑΔΑ: 65ΨΞΩΚ8-2ΞΑ)

Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής: 1/09.01.2026 (ΑΔΑ: 9ΘΞΧΩΚ8-2ΤΕ)

Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής: 210/21.07.2026 (ΑΔΑ: ΨΘΜΚΩΚ8-ZNP)

Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής: 221/30.07.2026 (ΑΔΑ: ΨΘ00ΩΚ8-5Ν3)

Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής: 63/12.03.2026

Κωδικοί Προϋπολογισμού: 02.000.2420912001

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας/υποδιαίρεσης ή μη της σύμβασης σε τμήματα:

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι τέσσερις (4) επιμέρους ομάδες:

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ) σε €
Γ	Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης	41.896,13
Δ	Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης	43.887,60
Ε	Υπηρεσίες φύλαξης Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης	31.319,10
ΣΤ	Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης	21.272,20
Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ 24%)		138.375,03

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο των προς ανάθεση υπηρεσιών είναι η φύλαξη και εποπτεία των παρακάτω ομάδων:

- ΟΜΑΔΑ Γ : «Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης»
- ΟΜΑΔΑ Δ: «Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης»
- ΟΜΑΔΑ Ε: «Υπηρεσίες φύλαξης Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης»
- ΟΜΑΔΑ ΣΤ: «Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης»

όπως αυτές περιγράφονται στις μελέτες των αντίστοιχων Δ/νσεων του Δήμου μας.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

- 79713000-5 { Υπηρεσίες φύλαξης }**

Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για διάστημα **μέχρι δώδεκα (12) μηνών** από την υπογραφή της (ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ). Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με την λήξη του οικονομικού αντικειμένου.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει τιμής (ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό)** για το σύνολο των υπηρεσιών **ανά ομάδα** της με Αριθ. **Υ24/2025** Μελέτης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Προσφορές υποβάλλονται **για το σύνολο των υπηρεσιών του προϋπολογισμού της κάθε ομάδας και μπορεί να υποβληθεί προσφορά για μία ή περισσότερες ή και όλες τις ομάδες της με αριθ. Υ24/2025 Μελέτης** της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ξάνθης. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον Α.Λ.Ε.: 02.000.2420912001 του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 του Φορέα. Σχετική πίστωση θα εγγραφεί και στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027 του Φορέα.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με **αρ. πρωτ. 282/06.03.2026 (ΑΔΑΜ 26REQ018598041, ΑΔΑ ΡΞΗΕΩΚ8-ΜΥΣ)** για την ανάληψη (πολυετούς) υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2026 και 2027 και έλαβε **α/α 282** καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα.

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ: 171.585,03 €

Τιμές αναφοράς όπως περιγράφονται στον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό.

Φ.Π.Α. 24%: 33.210,00 € - Κρατήσεις: Οι νόμιμες κρατήσεις που προβλέπονται σύμφωνα με το ν.4412/2016.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Τεύχη Μελέτης της με αριθμό 24/2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αριθ. Μελέτης: 24/2025

“Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης”.

Срν:79713000-5

Α.Λ.Ε. : 010.2420912,
015.2420912,
035.2420912,
045.2420912,
055.2420912 και
070.2420912

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 293.820,26€
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

18-11-2025

Το αντικείμενο των προς ανάθεση υπηρεσιών είναι η φύλαξη και εποπτεία των παρακάτω ομάδων:

ΟΜΑΔΑ Α: “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κολυμβητηρίου”.

ΟΜΑΔΑ Β: “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης”.

ΟΜΑΔΑ Γ: “Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης”,

ΟΜΑΔΑ Δ: “Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης”

ΟΜΑΔΑ Ε: “Υπηρεσίες φύλαξης Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης”

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: “Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης”

όπως αυτές περιγράφονται στις μελέτες των αντίστοιχων Δ/νσεων του Δήμου μας.

Οι συμμετέχοντες μπορούν να καταθέσουν προσφορά για 1 και έως 6 ομάδες ξεχωριστά.

ΟΜΑΔΑ Α

Αριθ. Μελέτης: 15/2025 Δ/σης Κ.Π.Π.Α.Π.

“Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας

Δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης»

Сρν:79713000-5

ΑΛΕ: 015.2420912

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **94.681,44€**

(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΟΜΑΔΑ Α

Σύμφωνα με το άρθρ. 75 § 1 του ν. 3463/2006, οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας, ενώ με το άρθρ.178, οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

Για την προστασία της περιουσίας του Δήμου είναι απαραίτητη η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων. Με την κατάργηση της δημοτικής αστυνομίας, δεν υπάρχει πλέον τρόπος αποτελεσματικής φύλαξης από το Δήμο της εν γένει περιουσίας του, ούτε βέβαια διαθέτει προσωπικό με την ειδικότητα του νυκτερινού φύλακα. Επιπλέον ο Δήμος δεν δύναται να υποστηρίξει τη φύλαξη εγκαταστάσεων με φυσική παρουσία καθώς δε διαθέτει τα τεχνικά μέσα και τις υποδομές που απαιτούνται για την επίτευξη σχετικού σχεδίου.

Για το λόγο αυτό οι ανάγκες φύλαξης της ομάδας Α θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως και διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία. Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με την ύπαρξη φύλακα που θα περιφρουρεί τους χώρους, κατά τις ώρες ανάθεσης.

Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Η παρούσα συντάσσεται για να περιγράψει τις υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ξάνθης.

Για την ανωτέρω παροχή υπάρχουν εγγεγραμμένες πιστώσεις στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 στον Α.Λ.Ε. 015.2420912 και θα προβλεφθούν ανάλογες στον προϋπολογισμό του 2027. Η φύλαξη αφορά χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του

συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Το προσωπικό φύλαξης της παρούσης λογίζεται ως εργατοτεχνικό προσωπικό (932/1983 ΑΠ).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΟΜΑΔΑ Α

ΟΜΑΔΑ Α. “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κολυμβητηρίου”.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας, κτιρίων και περιβάλλοντα χώρου Δημοτικού Κολυμβητηρίου με φυσική παρουσία για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

α) Δευτέρα έως Παρασκευή από 22.00-07.00

β) Σάββατο 06.00-22.00 & 22.00-06.00.

β) Κυριακές, Αργίες & Γιορτές 06.00-22.00 & 22.00-06.00.

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων (αύλειος χώρος) του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, τις καθημερινές, τα Σαββατοκύριακα, τις τοπικές και επίσημες αργίες, με ένστολο προσωπικό για το χρονικό διάστημα έως 12 μήνες από τη υπογραφή της, με σκοπό την παρεμπόδιση και αποτροπή ζημιών, βανδαλισμών και καταστροφικών επεμβάσεων τρίτων και τον αποκλεισμό, παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου ατόμων με παραβατική συμπεριφορά. Εφόσον διαπιστωθεί περιστατικό εκ των ανωτέρω περιπτώσεων, οφείλει να το εμποδίσει με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ειδοποιήσει την Αστυνομική Αρχή.

Ο φύλακας θα φροντίζει να προσέρχεται έγκαιρα στο χώρο της φύλαξης. Ακολούθως θα καταγράφει στο «Βιβλίο Συμβάντων – Φύλαξης» τα αποτελέσματα παραλαβής και την έναρξη βάρδιας, αναγράφοντας «Έναρξη βάρδιας – Ονοματεπώνυμο – Ώρα».

Θα τηρείται βιβλίο παρατηρήσεων, όπου θα καταχωρούνται καθημερινά τα προκύπτοντα συμβάντα.

Τα βιβλία υπηρεσίας, καταγραφής συμβάντων και οποιαδήποτε υλικοτεχνικά μέσα, αποτελούν υποχρεώσεις του αναδόχου και θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση και θα παραδίδονται στους αντικαταστάτες τους με ειδική εγγραφή.

Όταν ο φύλακας για οποιοδήποτε λόγο απομακρύνεται από την θέση του θα το καταγράφει στο βιβλίο συμβάντων αναφέροντας το λόγο και την ακριβή ώρα έναρξης και λήξης.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφαλείας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης σε ισχύ, σχετικού πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΦΥΛΑΚΩΝ

Το προσωπικό ασφαλείας, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του:

- Θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών χώρων και προαυλίου) , στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του. Θα επιτηρεί διαρκώς τον τομέα ευθύνης τους, δεν θα απομακρύνεται από αυτόν και δεν θα εγκαταλείπει εάν δεν έλθει ο αντικαταστάτης του.
- Θα βρίσκεται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνεται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπει τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζει σωστά.
- Θα είναι υπομονετικό, υγιές, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικό σ' οποιαδήποτε ενέργειά του.
- Θα είναι ευγενές, εξυπηρετικό και φιλικό προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών του και ιδίως το κύρος και η επιβολή του.
- Θα φορά την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρει αστυνομική ταυτότητα, διακριτικό σήμα και την ειδική άδεια εργασίας του καθώς και αλεξίσφαιρο που του χορηγεί η εταιρεία. Το προσωπικό οφείλει, να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, κ.λπ.).
- Προσφέρει τις υπηρεσίες του για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των δημοτών, πάντα στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του.
- Συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση του να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).
- Ομιλεί την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.
- Δεν θίγει, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.
- Δεν χρησιμοποιεί τον τίτλο "αστυνομικός " ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.
- το διακρίνει επαγγελματισμός , αμεροληψία και αποτελεσματικότητα..
- δεν συμμετέχει σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά του καθήκοντα.
- αποφεύγει οτιδήποτε είναι δυνατόν να του αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.
- δεν δέχεται επισκέψεις φίλων ή συγγενών τους στο χώρο που εκτελεί υπηρεσία.
- είναι εχέμυθο ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.
- έχει συνεχή, καθημερινή παρουσία και επιτήρηση όλους τους εξωτερικούς, εσωτερικούς χώρους και οικήματα των εγκαταστάσεων που θα παρέχει υπηρεσίες φύλαξης, σύμφωνα με το πρόγραμμα φύλαξης.
- απαγορεύεται η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.
- Το προσωπικό φύλαξης, εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή.

Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό

2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματαποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».

3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/ και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να

προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

-Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως ε' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

-Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

-Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

-Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως

την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

-Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα

6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[....]»

7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για το διάστημα των 12 μηνών, ανέρχεται στο ποσό των 94.681,44€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ξάνθη, 25-08-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αικατερίνη Μαυρομάτη
ΠΕ Δ/κου-Οικονομικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Πανδρακλάκης
Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Κ.Π.Α.Π.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΟΜΑΔΑ Α
ΑΝΑΛΥΣΗ & ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Για τον προϋπολογισμό δαπάνης έχουν ληφθεί υπόψη οι αμοιβές εργατοτεχνικού προσωπικού (από 01.04.2024) άνω των 25 ετών, έγγαμων με 3-6 χρόνια προϋπηρεσίας με επίδομα τριετίας, σύμφωνα με την με αριθ. 25058/29/3/2024, Υπουργική Απόφαση (Β' 1974)¹⁸⁵, η αριθ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί υποχρεωτικού εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους¹⁸⁶ & έρευνα αγοράς μέσω διαδικτύου¹⁸⁷.

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € χωρίς Φ.Π.Α.	Μερικό Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου, Δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης (Κτίρια και περιβάλλον χώρος κολυμβητηρίου)	365	5040	15,15	76.356,00	18.325,44	94.681,44

Συμπεριλαμβάνονται επιδόματα αδειών, δώρων, εργοδοτικές εισφορές, προσαυξήσεις λόγω νυχτερινών ωρομισθίων και λόγω νυχτερινών ωρομισθίων Κυριακών/αργιών των φυλάκων και των αντικαταστατών τους, διοικητικό κόστος και εργολαβικό κέρδος.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ από 14/02/2026 - 13/02/2027

	ΗΜΕΡΕΣ	ΩΡΕΣ	€/ΩΡΑ ¹⁸⁸	ΣΥΝΟΛΟ €
ΔΕΥΤΕΡΑ –ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (22.00-06.00)	248	1.984	7,99	15.852,16
ΔΕΥΤΕΡΑ –ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (06.00-07.00)		248	6,39	1.584,72
ΣΑΒΒΑΤΟ (06.00-22.00)	51	816	6,39	5.214,24
ΣΑΒΒΑΤΟ (22.00-06.00)		408	7,99	3.259,92
ΚΥΡΙΑΚΗ –ΑΡΓΙΕΣ (06.00-22.00)	66	1056	11,19	11.816,64
ΚΥΡΙΑΚΗ & ΑΡΓΙΕΣ (22.00-06.00)		528	12,79	6.753,12
ΣΥΝΟΛΑ	365	5.040		44.480,80

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 12ΜΗΝΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ
(ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΜΙΣΘΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ ΜΕ ΕΠΙΔΟΜΑ ΓΑΜΟΥ & 3-6 ΧΡΟΝΙΑ ΠΡΟΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)

1.ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ	42,62€ (Από 01.04.24)
2.ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	3 ΦΥΛΑΚΕΣ
3.ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	365 ημέρες – 5.040 ώρες
4.ΤΡΟΠΟΣ & ΩΡΑΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ	α) 9ωρη φύλαξη με φυσική παρουσία Δευτέρα έως Παρασκευή: 06.00-07.00 & 22.00-06.00 β) 24ωρη φύλαξη με φυσική παρουσία Σάββατο, Κυριακή & Αργίες:

¹⁸⁵ <https://www.kepea.gr/katotatos-apo-1-apriliou-2024>

¹⁸⁶ https://www.eaadhsy.gr/images/docs/symvoules/2016_6.pdf

¹⁸⁷

https://corfu.gr/web-assets/uploads/2020/06/corfu.gr-2020-06-14_09-23-01_964967.pdf

<https://diavgeia.gov.gr/doc/9%CE%92%CE%A60%CE%9A%CE%A93-81%CE%A6?inline=truehttps://>

<https://www.iraklio.gr/sites/default/files/>

Μελέτη%20διαγωνισμός%20φύλαξης%20σχολικών%20κτιρίων%20και%20αθλητικών%20εγκαταστάσεων.pdf

chromeextension://efaidnbmninnibpcjpcglclefindmkaj/https://www.kifissia.gr/sites/default/files/%CE%94%CE%99%CE%91%CE%9A%CE%97%CE%A1%CE%A5%CE%9E%CE%97%20%CE%9A%CE%91%CE%99%20%CE%A0%CE%91%CE%A1%CE%91%CE%A1%CE%A4%CE%97%CE%9C%CE%91%CE%A4%CE%91_5.pdf

¹⁸⁸ <https://www.ergasiaka-gr.net/programs/ergasiaka/ypologismos-oromisthiou/oromisthi1-calc.htm>

	06.00-22.00 22.00-06.00
5.ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Υπ' αριθ. 25058/29/3/2024, Υπουργική Απόφαση (Β' 1974)
6.ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (μικτές αποδοχές + Δώρα, επίδομα αδείας, αντικατάσταση κάλυψη αδειών)	54.964,95
7.ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ (21,79%) ¹⁸⁹ & Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΛΠΚ(20€/ΦΥΛΑΚΑ) ¹⁹⁰	12.036,86
8.ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	67.001,81
9. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ & ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	9.354,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	76.356,00
Φ.Π.Α. 24%	18.325,44
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Α	94.681,44

Στο διοικητικό κόστος, περιλαμβάνονται ενδεικτικά το κόστος αναλώσιμων και λοιπών λειτουργικών δαπανών, διακριτικών σημάτων, φορητού εξοπλισμού (π.χ. φακός, ασύρματος, εταιρικό κινητό τηλέφωνο, κ.λ.π.), όλες οι σχετικές άμεσες και έμμεσες δαπάνες που αφορούν στην πλήρη εκτέλεση του έργου, όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου κ.λ.π.. Το διοικητικό κόστος επί ποινή αποκλεισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 3% του προσφερόμενου ποσού.

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές της αγοράς για την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών¹⁹¹.

Η ενδεικτική τιμή του προϋπολογισμού είναι η ανώτερη που μπορεί να γίνει αποδεκτή στον διαγωνισμό και η ανάλυση μισθοδοτικού κόστους αφορά ενδεικτικά το χρονικό διάστημα από 14/02/2026 έως 13/02/2027. Σε κάθε περίπτωση η παρούσα αφορά 12 μήνες εργασίας (με τις αντίστοιχες τιμές μισθοδοτικού κόστους κατά τις καθημερινές και τα Σαββατοκύριακα) από την υπογραφή της σύμβασης.

Για τον προϋπολογισμό της συνολικής δαπάνης έχουν ληφθεί υπόψη, οι καθαρές αμοιβές του προσωπικού με βάση την Υ.Α αύξησης του κατώτατου μισθού από 01.04.2024, οι εργοδοτικές εισφορές, οι προσαυξήσεις νυχτερινού ωρομισθίου, Κυριακών & Αργιών, το δώρο Πάσχα & επίδομα αδείας, το διοικητικό κόστος, το κόστος όλων των σχετικών άμεσων και έμμεσων δαπανών που αφορούν την πλήρη εκτέλεση των υπηρεσιών φύλαξης σε σχέση με τις τεχνικές απαιτήσεις καθώς και το εργολαβικό κέρδος. Οι πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές και οι ασφαλιστικές εισφορές, αφορούν έγγαμους εργαζόμενους με 3-6 χρόνια προϋπηρεσία και επίδομα τριετίας. Τα ποσά των πάσης φύσεως νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων και των ασφαλιστικών εργοδοτικών εισφορών, επί ποινή αποκλεισμού, δεν πρέπει να υπολείπονται των ελάχιστα προβλεπόμενων της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας και της εργατικής νομοθεσίας, για εργαζόμενο στις υπηρεσίες φύλαξης.

Ξάνθη, 25-08-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αικατερίνη Μαυρομάτη
ΠΕ Δ/κου-Οικονομικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Πανδρακλάκης
Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π.

¹⁸⁹ <https://www.taxheaven.gr/news/68636/g-xristopoylos-to-mh-misoologiko-kostos-kai-h-foro-asfalistikh-sfhna-tax-wedge-apo-th-meiwsh-twn-asfalistikwn-eisforwn-ti-kerdizoyn-oi-misowtoi-kai-oi-ergodotes>

¹⁹⁰ 350833/14-09-2021 Εργοδοτική εισφορά ποσού είκοσι (20) Ευρώ ανά εργαζόμενο, για τον Ειδικό Λογαριασμό Παιδικών Κατασκήνωσης (Ε.Λ.Π.Κ.)

¹⁹¹ file:///C:/Users/user/Downloads/Meleti_security_teliko2_g%20(14).pdf

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΑΔΑ Α

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων (αύλειος χώρος) του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, τις καθημερινές, τα Σαββατοκύριακα, τις τοπικές και επίσημες αργίες, με ένστολο προσωπικό, κατά τις νυχτερινές ώρες για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 2 Διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 209 και 273 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147/τ.Β'/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν από τις διατάξεις του Ν.4144/13 (ΦΕΚ 88/Α') και του Ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137Α).

Άρθρο 3 Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης εργασιών είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεχνική Περιγραφή
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 4 Χρόνος διεκπεραίωσης της εργασίας

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί την εργασία για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Άρθρο 5 Παραλαβή των εργασιών

Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται ανά μήνα από την αρμόδια επιτροπή για την παραλαβή υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 6 Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εξασφαλίσει τον αριθμό του εργατικού προσωπικού που είναι απαραίτητο για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και να ενημερώνει την υπηρεσία για το πρόγραμμα του προσωπικού. Το πρόγραμμα αυτό θα σχεδιάζεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων που θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη.
- Να ελέγχει τους εργαζομένους και να αντικαθιστά άμεσα κάθε εργαζόμενο που απουσιάζει ή αδυνατεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Βασικός και απαράβατος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απарέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, ή όπως το καθεστώς αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
- Να τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας.
- Να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και να ενημερώνει άμεσα σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος. Να επιβλέπει και να εντοπίζει τυχόν ασυνήθιστες κινήσεις προσώπων ή οχημάτων, καθώς και αντικείμενα ξένα προς τον χώρο.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί από το προσωπικό του στους χώρους που φυλάσσονται και θα την αποκαθιστά. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα που απασχολεί για την φύλαξη στην επιχείρησή του. Επιπλέον πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημιές που θα εντοπίζει στους χώρους που έχει την ευθύνη της φύλαξης.
- Οι φύλακες θα καλύπτουν την καθημερινή βάρδια, όπως αυτή προβλέπεται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης της Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:
Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.
Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφαλείας.
Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.
Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Άρθρο 7 **Τρόπος πληρωμής**

Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8 **Ποινική ρήτρα- Επίλυση διαφορών**

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση έστω και μιας υπηρεσίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% της συμβατικής αξίας όλων των υπηρεσιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.

Εάν ο ανάδοχος παραμελήσει εντελώς τα ανωτέρω, καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν αυτό δε γίνει, οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται από το Δήμο Ξάνθης, για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες βεβαιώνονται σε βάρος του και εισπράττονται, κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εσόδων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για όσο χρόνο, διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο.

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9 **Εκχώρηση – Μεταβίβαση**

Οι από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αναδόχου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε αυτοπρόσωπη εκτέλεση της σύμβασης, με δικό του προσωπικό.

Ξάνθη, 25/08/2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αικατερίνη Μαυρομάτη
ΠΕ Δ/κου-Οικονομικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Πανδρακλάκης
Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π

ΟΜΑΔΑ Β

Αριθ. Μελέτης: 22/2025 Δ/νσης Δ/κων Υπηρεσιών
 “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης”
 Cρν: 79713000-5
 Α.Λ.Ε.: 010.2420912
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **27.553,79€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΟΜΑΔΑ Β

Η παρούσα αποσκοπεί στον καθορισμό μέτρων επιτήρησης και φύλαξης του κεντρικού Δημαρχείου Ξάνθης (είσοδος και αύλειος χώρος) , ώστε να διασφαλιστεί η ασφαλής και εύρυθμη λειτουργία του κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (07:00–15:00), όταν το κτίριο είναι ανοικτό για την εξυπηρέτηση των πολιτών και εργάζονται οι υπάλληλοι, προκειμένου να:

α)προστατευθεί το ανθρώπινο δυναμικό (υπάλληλοι, αιρετοί, επισκέπτες) από περιστατικά παρενόχλησης, βίας ή έκτακτων κινδύνων.

β)αποτραπούν φθορές ή απώλειες σε υλικοτεχνική υποδομή και εξοπλισμό του Δήμου.

γ) εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών, χωρίς διακοπές από μη εξουσιοδοτημένες παρεμβάσεις.

Σήμερα στο Δήμο δεν εργάζεται υπάλληλος με την ειδικότητα του φύλακα. Για το λόγο αυτό οι ανάγκες φύλαξης της ομάδας Β θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως και διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία. Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Για την ανωτέρω παροχή υπάρχουν εγγεγραμμένες πιστώσεις στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 στον Α.Λ.Ε. 010.2420912 και θα προβλεφθούν ανάλογες στον προϋπολογισμό του 2027. Η φύλαξη αφορά χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. .Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιοδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Το προσωπικό φύλαξης της παρούσης λογίζεται ως εργατοτεχνικό προσωπικό (932/1983 ΑΠ).

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΟΜΑΔΑ Β

ΟΜΑΔΑ Β. “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης”.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου εισόδου Δημαρχείου Ξάνθης (και αύλειου χώρου του) με φυσική παρουσία για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τα κατωτέρω περιγραφόμενα ωράρια ανά εργασία & χώρο, σε ημέρες που περιγράφονται αναλυτικά, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

α) Δευτέρα έως Παρασκευή από 07.00-15.00, Δημαρχείο Ξάνθης

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορά τη φύλαξη του Δημαρχείου Ξάνθης και του αύλειου χώρου του, τις καθημερινές, με ένστολο προσωπικό για το χρονικό διάστημα έως 12 μήνες από τη υπογραφή της, με σκοπό την παρεμπόδιση και αποτροπή ζημιών, βανδαλισμών και καταστροφικών επεμβάσεων τρίτων και τον αποκλεισμό, παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου ατόμων με παραβατική συμπεριφορά. Εφόσον διαπιστωθεί περιστατικό εκ των ανωτέρω περιπτώσεων, οφείλει να το εμποδίσει με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ειδοποιήσει την Αστυνομική Αρχή.

Ο φύλακας θα φροντίζει να προσέρχεται έγκαιρα στο χώρο της φύλαξης. Ακολούθως θα καταγράφει στο «Βιβλίο Συμβάντων – Φύλαξης» τα αποτελέσματα παραλαβής και την έναρξη βάρδιας, αναγράφοντας «Έναρξη βάρδιας – Ονοματεπώνυμο – Ώρα».

Θα τηρείται βιβλίο παρατηρήσεων, όπου θα καταχωρούνται καθημερινά τα προκύπτοντα συμβάντα.

Τα βιβλία υπηρεσίας, καταγραφής συμβάντων και οποιαδήποτε υλικοτεχνικά μέσα, αποτελούν υποχρεώσεις του αναδόχου και θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

Όταν ο φύλακας για οποιοδήποτε λόγο απομακρύνεται από την θέση του θα το καταγράφει στο βιβλίο συμβάντων αναφέροντας το λόγο και την ακριβή ώρα έναρξης και λήξης.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφαλείας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΦΥΛΑΚΩΝ

Το προσωπικό ασφαλείας, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του:

- θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών χώρων και προαυλίου), στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του. Θα επιτηρεί διαρκώς τον τομέα ευθύνης τους, δεν θα απομακρύνεται από αυτόν και δεν θα εγκαταλείπει εάν δεν έλθει ο αντικαταστάτης του.
- θα βρίσκεται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνεται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπει τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζει σωστά.
- θα είναι υπομονετικό, υγιές, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικό σ' οποιαδήποτε ενέργειά του.
- η συμπεριφορά του θα είναι ευγενής, εξυπηρετική και φιλική προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών του και ιδίως το κύρος και η επιβολή του.
- θα φορά την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρει αστυνομική ταυτότητα, διακριτικό σήμα και την ειδική άδεια εργασίας του καθώς.
- προσφέρει τις υπηρεσίες του για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των δημοτών και των εργαζομένων, πάντα στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του.

- συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση του να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).
- θα ομιλεί την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.
- δεν θα θίγει, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.
- δεν θα χρησιμοποιεί τον τίτλο “αστυνομικός” ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.
- θα το διακρίνει επαγγελματισμός, αμεροληψία και αποτελεσματικότητα..
- δεν συμμετέχει σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά του καθήκοντα.
- αποφεύγει οτιδήποτε είναι δυνατόν να του αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.
- δεν επιτρέπεται να δέχεται επισκέψεις φίλων ή συγγενών τους στο χώρο που εκτελεί υπηρεσία.
- θα είναι εχέμυθο ως προς τα θέματα που αφορούν τον χώρο που προσφέρει τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, ή τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.
- θα έχει συνεχή, καθημερινή παρουσία και επιτήρηση εισόδου του Δημαρχείου (και του αύλειου χώρου του) σύμφωνα με το πρόγραμμα φύλαξης.
- απαγορεύεται, η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.
- το προσωπικό φύλαξης, εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. που μπορεί να καταστρέψει τη δημοτική εγκατάσταση, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή.

Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Επομένως είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την προστασία της περιουσίας τους και τη φύλαξη των χώρων αρμοδιότητάς τους.

2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματαποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».

3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και

φύλαξης, υποχρεούνται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/ και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης

ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

-Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως ε' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

-Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

-Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

-Στις επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα που απασχολούν πάνω από πενήντα (50) άτομα και υποχρεούνται από την κείμενη νομοθεσία, τον οργανισμό ή τον κανονισμό τους να προβαίνουν σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με διακήρυξη, εφαρμόζονται οι προηγούμενες παράγραφοι. Όταν δεν έχουν τέτοια υποχρέωση και συνάπτουν σύμβαση εργολαβίας του περιεχομένου της παραγράφου 1, εφαρμόζονται οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου.

-Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις

ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

-Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα

6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[....]»

7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για το διάστημα των 12 μηνών, ανέρχεται στο ποσό των 27.553,79 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ξάνθη 17-11-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΚΙΡΔΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικών Υπηρεσιών

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΝΤΑΖΟΓΛΟΥ
Αν. Προϊσταμένη Δ/σης
Διοικητικών Υπηρεσιών

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΟΜΑΔΑ Β
ΑΝΑΛΥΣΗ & ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Για τον προϋπολογισμό δαπάνης έχουν ληφθεί υπόψη οι αμοιβές εργατοτεχνικού προσωπικού (από 01.04.2024) άνω των 25 ετών, έγγαμων με 3-6 χρόνια προϋπηρεσίας με επίδομα τριετίας, σύμφωνα με την με αριθμό 25058/29/3/2024, Υπουργική Απόφαση (Β' 1974)¹⁹², η αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί υποχρεωτικού εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους¹⁹³ & έρευνα αγοράς μέσω διαδικτύου¹⁹⁴.

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € χωρίς Φ.Π.Α.	Μερικό Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης	248	1984	11,20	22.220,80	5.332,99	27.553,79

Συμπεριλαμβάνονται επιδόματα αδειών, δώρων, εργοδοτικές εισφορές, του φύλακα και του αντικαταστάτη του, διοικητικό κόστος και εργολαβικό κέρδος.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ από
14/02/2026 - 13/02/2027

	ΗΜΕΡΕΣ	ΩΡΕΣ	€/ΩΡΑ ¹⁹⁵	ΣΥΝΟΛΟ €
ΔΕΥΤΕΡΑ –ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (07.00-15.00)	248	1.984	6,39	12.677,76

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 12ΜΗΝΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ
(ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΜΙΣΘΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ ΜΕ ΕΠΙΔΟΜΑ ΓΑΜΟΥ & 3-6 ΧΡΟΝΙΑ ΠΡΟΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)

1.ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ	42,62€ (Από 01.04.24)
2.ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	1 ΦΥΛΑΚΑΣ
3.ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	248 ημέρες – 1984 ώρες
4.ΤΡΟΠΟΣ & ΩΡΑΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ	α) 8ωρη φύλαξη και εποπτεία με φυσική παρουσία Δευτέρα έως Παρασκευή: 07.00-15.00
5.ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Υπ' αριθ. 25058/29/3/2024, Υπουργική Απόφαση (Β' 1974)
6.ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (μικτές αποδοχές + Δώρα, επίδομα αδειας, αντικατάσταση κάλυψη αδειών)	15.982,87

¹⁹² <https://www.kepea.gr/katotatos-apo-1-apriliou-2024>

¹⁹³ https://www.eaadhsy.gr/images/docs/symvoules/2016_6.pdf

¹⁹⁴ https://corfu.gr/web-assets/uploads/2020/06/corfu.gr-2020-06-14_09-23-01_964967.pdf

<https://diavgeia.gov.gr/doc/9%CE%92%CE%A60%CE%9A%CE%A93-81%CE%A6?inline=truehttps://>

<https://www.iraklio.gr/sites/default/files/>

Μελέτη%20διαγωνισμός%20φύλαξης%20σχολικών%20κτιρίων%20και%20αθλητικών%20εγκαταστάσεων.pdf

chromeextension://efaidnbmninnibpcjpcglclefindmkaj/https://www.kifissia.gr/sites/default/files/%CE%94%CE%99%CE%91%CE%9A%CE%97%CE%A1%CE%A5%CE%9E%CE%97%20%CE%9A%CE%91%CE%99%20%CE%A0%CE%91%CE%A1%CE%91%CE%A1%CE%A4%CE%97%CE%9C%CE%91%CE%A4%CE%91_5.pdf

¹⁹⁵ <https://www.ergasiaka-gr.net/programs/ergasiaka/ypologismos-oromisthiou/oromisthi1-calc.htm>

7.ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ (21,79%) ¹⁹⁶ & Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΛΠΚ(20€/ΦΥΛΑΚΑ) ¹⁹⁷	3.502,66
8.ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	19.485,53
9. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ & ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	2.735,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	22.220,80
Φ.Π.Α. 24%	5.332,99
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Β	27.553,79

Στο διοικητικό κόστος, περιλαμβάνονται ενδεικτικά το κόστος αναλώσιμων και λοιπών λειτουργικών δαπανών, διακριτικών σημάτων, φορητού εξοπλισμού (π.χ. φακός, ασύρματος, εταιρικό κινητό τηλέφωνο, κ.λ.π.), όλες οι σχετικές άμεσες και έμμεσες δαπάνες που αφορούν στην πλήρη εκτέλεση του έργου, όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου κ.λ.π.. Το διοικητικό κόστος επί ποινή αποκλεισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 3% του προσφερόμενου ποσού.

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές της αγοράς για την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών¹⁹⁸.

Η ενδεικτική τιμή του προϋπολογισμού είναι η ανώτερη που μπορεί να γίνει αποδεκτή στον διαγωνισμό και η ανάλυση μισθοδοτικού κόστους αφορά ενδεικτικά το χρονικό διάστημα από 14/02/2026 έως 13/02/2027. Σε κάθε περίπτωση η παρούσα αφορά 12 μήνες εργασίας (με τις αντίστοιχες τιμές μισθοδοτικού κόστους) από την υπογραφή της σύμβασης.

Για τον προϋπολογισμό της συνολικής δαπάνης έχουν ληφθεί υπόψη, οι καθαρές αμοιβές του προσωπικού με βάση την Υ.Α αύξησης του κατώτατου μισθού από 01.04.2024, οι εργοδοτικές εισφορές, το δώρο Πάσχα & επίδομα αδειάς, το διοικητικό κόστος, το κόστος όλων των σχετικών άμεσων και έμμεσων δαπανών που αφορούν την πλήρη εκτέλεση των υπηρεσιών φύλαξης σε σχέση με τις τεχνικές απαιτήσεις καθώς και το εργολαβικό κέρδος. Οι πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές και οι ασφαλιστικές εισφορές, αφορούν έγγαμους εργαζόμενους με 3-6 χρόνια προϋπηρεσία και επίδομα τριετίας. Τα ποσά των πάσης φύσεως νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων και των ασφαλιστικών εργοδοτικών εισφορών, επί ποινή αποκλεισμού, δεν πρέπει να υπολείπονται των ελάχιστα προβλεπόμενων της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας και της εργατικής νομοθεσίας, για εργαζόμενο στις υπηρεσίες φύλαξης.

Ξάνθη 17-11-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΚΙΡΔΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικών Υπηρεσιών

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΝΤΑΖΟΓΛΟΥ
Αν. Προϊσταμένη Δ/σης
Διοικητικών Υπηρεσιών

¹⁹⁶ <https://www.taxheaven.gr/news/68636/g-xristopoylos-to-mh-misoologiko-kostos-kai-h-foro-asfaltikh-sfhna-tax-wedge-apo-th-meiwsh-twn-asfaltikwn-eisforwn-ti-kerdizoun-oi-misowtoi-kai-oi-ergodotes>

¹⁹⁷ 350833/14-09-2021 Εργοδοτική εισφορά ποσού είκοσι (20) Ευρώ ανά εργαζόμενο, για τον Ειδικό Λογαριασμό Παιδικών Κατασκηνώσεων (Ε.Λ.Π.Κ.)

¹⁹⁸ file:///C:/Users/user/Downloads/Meleti_security_teliko2_g%20(14).pdf

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΑΔΑ Β

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη και εποπτεία του εσωτερικού και αύλειου χώρου του Δημαρχείου Ξάνθης, τις καθημερινές, με ένστολο προσωπικό και για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.
για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 2 Διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 209 και 273 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147/τ.Β'/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν από τις διατάξεις του Ν.4144/13 (ΦΕΚ 88/Α') και του Ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137Α).

Άρθρο 3 Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης εργασιών είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

6. Τεχνική Έκθεση
7. Τεχνική Περιγραφή
8. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
9. Συγγραφή Υποχρεώσεων
10. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 4 Χρόνος διεκπεραίωσης της εργασίας

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί την εργασία για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Άρθρο 5 Παραλαβή των εργασιών

Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται ανά μήνα από την αρμόδια επιτροπή για την παραλαβή υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 6

Υποχρεώσεις αναδόχου

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ για προσωπικό φύλαξης

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εξασφαλίσει τον αριθμό του εργατικού προσωπικού που είναι απαραίτητο για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και να ενημερώνει την υπηρεσία για το πρόγραμμα του προσωπικού. Το πρόγραμμα αυτό θα σχεδιάζεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων που θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη.
- Να ελέγχει τους εργαζομένους και να αντικαθιστά άμεσα κάθε εργαζόμενο που απουσιάζει ή αδυνατεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Βασικός και απαραίτητος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρένγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, ή όπως το καθεστώς αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
- Να τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας.
- Να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και να ενημερώνει άμεσα σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος. Να επιβλέπει και να εντοπίζει τυχόν ασυνήθιστες κινήσεις προσώπων ή οχημάτων, καθώς και αντικείμενα ξένα προς τον χώρο.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί από το προσωπικό του στους χώρους που φυλάσσονται και θα την αποκαθιστά. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα που απασχολεί για την φύλαξη στην επιχείρησή του. Επιπλέον πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημιές που θα εντοπίζει στους χώρους που έχει την ευθύνη της φύλαξης.
- Οι φύλακες θα καλύπτουν την καθημερινή βάρδια, όπως αυτή προβλέπεται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης της Δ/νσης Δ/κων υπηρεσιών. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:
 Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
 Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.
 Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφαλείας.
 Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.
 Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Άρθρο 7 **Τρόπος πληρωμής**

Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8 **Ποινική ρήτρα- Επίλυση διαφορών**

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση έστω και μιας υπηρεσίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% της συμβατικής αξίας όλων των υπηρεσιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.

Εάν ο ανάδοχος παραμελήσει εντελώς τα ανωτέρω, καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν αυτό δε γίνει, οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται από το Δήμο Ξάνθης, για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες βεβαιώνονται σε βάρος του και εισπράττονται, κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εσόδων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για όσο χρόνο, διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο.

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9 **Εκχώρηση – Μεταβίβαση**

Οι από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αναδόχου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε αυτοπρόσωπη εκτέλεση της σύμβασης, με δικό του προσωπικό.

Ξάνθη, 17/11/2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΚΙΡΔΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΝΤΑΖΟΓΛΟΥ

Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικών Υπηρεσιών

Αν. Προϊσταμένη Δ/σης
Διοικητικών Υπηρεσιών

ΟΜΑΔΑ Γ

Αριθ. Μελέτης: ../2025 Δ/νσης Πολιτισμού

“Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης.”

Σρν:79713000-5

Α.Λ.Ε. : 015.2420912

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **51.951,20 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΜΑΔΑ Γ

Ο Δήμος Ξάνθης στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων του, διοργανώνει διάφορες εκδηλώσεις και μεταξύ αυτών είναι οι πανελληνίως γνωστοί θεσμοί των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών (Ξανθιώτικο Καρναβάλι με αποκορύφωμα την μεγάλη καρναβαλική παρέλαση), των Γιορτών Παλιάς Πόλης (σημείο αναφοράς του παραδοσιακού οικισμού της Ξάνθης), του φεστιβάλ «Πόλις Ονείρων Μουσικών Σχολείων, των Γιορτών Νεολαίας, των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων, του Φεστιβάλ Παιδικών Χορευτικών Συγκροτημάτων κλπ. Το χρονικό διάστημα της παρούσας διακήρυξης καλύπτει τις εκδηλώσεις από τις ΘΛΕ του 2026 έως και τις Χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις του 2026 (με ολοκλήρωση έως 1^ο του 2027).

Η αυξημένη συνάθροιση κοινού τόσο στις εκδηλώσεις (συναυλίες) όσο και στις παρελάσεις υποχρεώνουν το Δήμο Ξάνθης να λάβει αυξημένα μέτρα για τη διασφάλιση της ασφάλειας του κοινού, των καλλιτεχνών και του προσωπικού. Επιβλέπει τον έλεγχο στις συναυλίες, τόσο των εισερχομένων στην εξέδρα εκδηλώσεων όσο και την ασφαλή παρακολούθηση του πλήθους που βρίσκεται μπροστά στη σκηνή και κατά την διάρκεια των παρελάσεων και συναυλιών, ελέγχει τις αποστάσεις των θεατών. Επίσης θα επιβλέπει τους χώρους που παραχωρούνται στους συλλόγους που συμμετέχουν στις γιορτές και την επίβλεψη των μουσικών σκηνών καθώς και τον έλεγχο των σημείων απαγόρευσης εισόδου της Παλιάς Πόλης.

Συνολικά, ο στόχος της υπηρεσίας ασφαλείας είναι να διασφαλίσει μια ασφαλή και απολαυστική εμπειρία για το κοινό, παρέχοντας προστασία από διάφορες απειλές και κινδύνους.

Συγκεκριμένα τα τεχνικά χαρακτηριστικά της φύλαξης έχουν ως εξής:

ΘΛΕ 2026

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	Παρατηρήσεις
1	Από 06.02 έως 23.02.2026	Πλατεία Δημοκρατίας – κεντρική σκηνή	02	22:00-06:00	Φύλαξη
2	Από 06.02 έως 23.02.2026	Πλατεία Δημοκρατίας – γήπεδο ΑΟΞ	01	22:00-06:00	Περιπολία
3	Παρασκευή 06.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	18:00-22:00	Φύλαξη
4	Από 06.02 έως 22.02.2026	Παλιό Δημαρχείο Ξάνθης	01	10:00-14:00 17:00-21:00	Φύλαξη
5	Από 06.02 έως 22.02.2026	Δημοτική Πινακοθήκη	01	10:00-14:00 17:00-21:00	Φύλαξη
6	Σάββατο 14.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	18:00-22:00	Φύλαξη
7	Κυριακή 15.02.2026	Παιδική παρέλαση	04	12:00-16:00	Φύλαξη
8	Πέμπτη 19.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	18:00-22:00	Φύλαξη
9	Παρασκευή 20.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	11:00-15:00	Φύλαξη
10	Παρασκευή 20.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	18:00-22:00	Φύλαξη
11	Σαββάτο 21.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	11:00-15:00	Φύλαξη
12	Σαββάτο 21.02.2026	Βραδινή παρέλαση Πλατεία Δημοκρατίας	06	18:00-00:00	Φύλαξη
13	Σαββάτο 21.02 έως Κυριακή 22.02.2026	Γέφυρα ποταμού Κοσύνθου (Τζάρος)	01	Από 10:00 του Σαββάτου έως 18:00 της Κυριακής	Φύλαξη
14	Κυριακή 22.02.2026	Λιμνίο (πυροτεχνήματα)	02	17:00-20:00	Φύλαξη
15	Κυριακή 22.02.2026	Διαδρομή καρναβαλικής παρέλασης – συνοδεία καρναβαλικών αρμάτων	14	11:00-17:00	Συνοδεία καρναβαλικών αρμάτων
16	Κυριακή 22.02.2026	Διαδρομή καρναβαλικής παρέλασης	60	11:00-17:00	Φύλαξη
17	Κυριακή 22.02.2026	Τελετή λήξης	04	18:00-19:30	Φύλαξη
18	Κυριακή 22.02.2026	Αεροδρόμιο Ζυγού	04	10:00-21:00	Φύλαξη

Γιορτές Παλιάς Πόλης 2026

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	Παρατηρήσεις
A1	Από Παρασκευή 28.08 και ώρα 00:00 έως Δευτέρα 07.09.2026 και ώρα 07:00	Παλιά Πόλη (χώροι εκδηλώσεων, σπιτάκια συλλόγων)	02	00:00-07:00	Περιπολία
A2	Σαββάτο 29.08.2026	Πλατεία Μητροπόλεως, κεντρική σκηνή	02	20:00-24:00	Συναυλία
	Κυριακή 30.08.2026		02		
	Δευτέρα 31.08.2026		02		
	Τρίτη 01.09.2026		02		
	Τετάρτη 02.09.2026		02		
	Πέμπτη 03.09.2026		02		
	Παρασκευή 04.09.2026		02		
	Σαββάτο 05.09.2026		02		
A3	Από Σαββάτο 29.08.2026 έως Σαββάτο 05.09.2026	Σημεία απαγόρευσης εισόδου οχημάτων και μικροπωλητών στην Παλιά Πόλη.	12	17:30-01:30	Δύο (02) άτομα στην πλατεία Δημοκρατίας
					Ένα (01) άτομο στην Βασ. Σοφίας και Έβρου
					Ένα (01) άτομο Βασ. Σοφίας και Ζαλάχα
					Ένα (01) άτομο στη γέφυρα Κοσύνθου
					Ένα (01) άτομο στην 4 ^{ης} Οκτωβρίου και Λευκού Πύργου
					Ένα (01) άτομο στην Λευκού Πύργου και 9 ^{ης} Μεραρχίας
					Ένα (01) άτομο στην Π. Χρηστίδη και Χασιρτζόγλου
					Ένα (01) άτομο στην Βασ. Σοφίας και Πανεπιστημίου
					Ένα (01) άτομο στην Πλατεία Εμπορίου και Πανεπιστημίου
					Δύο (02) άτομα στην Πλατεία Εμπορίου και Ύδρας

A4	Από Παρασκευή 29.08.2026 έως Κυριακή 06.09.2026	Πινακοθήκη	1	09:00- 14:30 17:30- 01:30	
A5	Από Παρασκευή 29.08.2026 έως Κυριακή 06.09.2026	Παλιό Δημαρχείο	1	09:00- 14:30 17:30- 01:30	

Χριστούγεννα 2026

A/ A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	Παρατηρήσεις
1	Από Παρασκευή 4 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 14:00 έως Τρίτη 07.01.2027 και ώρα 06:00	Ο οριοθετημένος χώρος των εορταστικών εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης στην πλατεία Δημοκρατίας και Διοικητηρίου.	01	Όλο 00:00- 07:00	Στατική φύλαξη και περιπολίες σε όλη την έκταση της «Ευχούπολης» ανά τριάντα λεπτά (30') με 24ωρη κάλυψη, σε τρεις (3) βάρδιες.

ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

A/ A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	Παρατηρήσεις
1	Σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.	Φύλαξη χώρων - εκδηλώσεων εντός των ορίων του Δήμου Ξάνθης	30	8	Ως εντολή εκτέλεσης

Ξάνθη 28 Ιουλίου 2025

Ο συντάκτης

Θεωρήθηκε

Νικόλαος Ιγνατιάδης
Υπάλληλος του Τμήματος Πολιτιστικών
Εκδηλώσεων

Ιωάννα Καρολίδου
Προϊσταμένη Διεύθυνσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Διεύθυνση: Πλ. Διοικητηρίου^{1Α}
Τ. Κ.: 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες: Ιωάννα Καρολίδου
Τηλέφωνο: 2541067065 (εσωτ. 0)
e-mail: ekdiloseis@cityofxanthi.gr

Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των
εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΘΛΕ 2026

Συνολικό κόστος προσωπικού	ΙΚΑ εργαζομένων	ΙΚΑ εργοδότη η	Διοικητικό κόστος 3%	Εργολαβικό κέρδος 7%	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
18.494,44	2.097,62	3.371,01	554,83	1.294,61	4.882,53	25.226,41

Γιορτές Παλιάς Πόλης 2026

Συνολικό κόστος προσωπικού	ΙΚΑ εργαζομένων	ΙΚΑ εργοδότη η	Διοικητικό κόστος 3%	Εργολαβικό κέρδος 7,5%	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
9.468,10	1.073,86	1.725,77	284,04	662,77	2.499,58	12.914,49

Χριστούγεννα 2026

Συνολικό κόστος προσωπικού	ΙΚΑ εργαζομένων	ΙΚΑ εργοδότη η	Διοικητικό κόστος 3%	Εργολαβικό κέρδος 7%	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
7.873,14	892,96	1.435,05	236,19	551,12	2.078,51	10.738,96

ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

Συνολικό κόστος προσωπικού	ΙΚΑ εργαζομένων	ΙΚΑ εργοδότη η	Διοικητικό κόστος 3%	Εργολαβικό κέρδος 7%	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
----------------------------------	--------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------	------------	--------

2.251,71	255,39	410,43	67,56	157,62	594,45	3.071,34
----------	--------	--------	-------	--------	--------	----------

ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Συνολικό κόστος προσωπικού	ΙΚΑ εργαζομένων	ΙΚΑ εργοδότη	Διοικητικό κόστος 3%	Εργολαβικό κέρδος 7%	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
38.087,39	4.319,83	6.942,26	1.142,62	2.666,12	10.055,07	51.951,20

Για τον προϋπολογισμό η εκτίμηση βασίστηκε στο ισχύον κατώτατο ημερομίσθιο προσαυξημένο με μία (1) τριετία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25058/29.03.2024 ([ΦΕΚ 1974/Β/29.03.2024](#)) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και για τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας».

Το διοικητικό κόστος έχει υπολογιστεί σε τρία τις εκατό (3%) και το εργολαβικό κέρδος σε επτά τις εκατό (7%).

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την υπηρεσία αυτή θα βαρύνει τις πιστώσεις του Α.Λ.Ε. 015.2420912.

Ξάνθη 28 Ιουλίου 2025

Ο συντάκτης

Θεωρήθηκε

Νικόλαος Ιγνατιάδης
Υπάλληλος του Τμήματος Πολιτιστικών
Εκδηλώσεων

Ιωάννα Καρολίδου
Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της παρούσης είναι η υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης για ένα έτος. Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας είναι πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια πενήντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά. (51.951,20€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Ξάνθης οικονομικών ετών 2026 και 2027.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

Α) Τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06, ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β) Τις διατάξεις του Ν.3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/08.10.2008) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Γ) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07.06.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δ). Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ε) Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2020 (ΦΕΚ 115/Α/15.07.2010) «*Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΣΤ) Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβασης παροχής υπηρεσιών και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, Π.Δ., απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

Α). Η οικονομική προσφορά του αναδόχου,

Β). Η σύμβαση,

Γ). Η Συγγραφή Υποχρεώσεων,

Δ). Η Τεχνική περιγραφή.

Άρθρο 4ο: Τόπος και χρόνος εκτέλεσης του έργου

4.1. Ως τόπος παροχής της υπηρεσίας νοούνται οι οποιοιδήποτε ανοιχτοί ή κλειστοί εντός των ορίων του Δήμου Ξάνθης χώροι, όπως αυτοί αναφέρονται στην «Τεχνική Έκθεση».

4.2. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) χρόνο από την υπογραφή της.

Άρθρο 5ο: Επαγγελματικά προσόντα υποψηφίων αναδόχων

5.1. Να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο (Βιομηχανικό ή Εμπορικό) Επιμελητήριο, με εγγεγραμμένη δραστηριότητα αυτήν του αντικειμένου της παρούσας.

5.2. Να διαθέτουν εν ισχύ άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/08.10.2008) «*Ρύθμιση θεμάτων ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και γραφείων*

ιδιωτικών ερευνών», προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Άρθρο 6ο: Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

6.1. Το προσωπικό ασφαλείας του/ης αναδόχου θα διαθέτει άδεια εργασίας σύμφωνα με τον άρθρο 3 του Ν.3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/08.10.2008).

6.2. Το προσωπικό του/ης αναδόχου κατά τη διάρκεια άσκηση των καθηκόντων του θα είναι εφοδιασμένο με ειδικό Δελτίο ταυτότητας και ειδικό διακριτικό σήμα, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του Ν.2518/97 (ΦΕΚ 164/21.08.1997).

6.3. Ο/η ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος/η και υπόχρεος/η για την ασφάλεια του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης καθώς και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

6.4. Ο/η ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολοκληρία υπεύθυνος για τυχόν δόλο, αμέλειες, παραλείψεις ή γενικά πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού του και οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Ξάνθης για τυχόν βλάβες που θα προκύψουν εξαιτίας τούτων.

6.5. Ο/η ανάδοχος κατά την υπογραφή της σύμβασης θα καταθέτει πίνακα προσωπικού (Ε4) θεωρημένο από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε) με το σύνολο των απαιτούμενων ατόμων όπως περιγράφονται στην «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ» και για κάθε ΟΜΑΔΑ ξεχωριστά μαζί με την αναλυτική ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων μετά από την εντολή εκτέλεσης εργασίας του Δήμου Ξάνθης. Αντίγραφο της ονομαστικής κατάστασης του προσωπικού θα κοινοποιείται στο Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης με μέριμνα του Δήμου Ξάνθης. Σε περίπτωση αναγκαίας αλλαγής - μεταβολής του προσωπικού υποχρεούται στην άμεση επανυποβολή των καταστάσεων.

6.6. Η εντολή εκτέλεσης εργασίας θα εξειδικεύει το χρόνο υποβολής των θεωρημένων πινάκων (Ε4) προσωπικού από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε.).

6.7. Το προσωπικό ασφαλείας του/της αναδόχου:

6.7.1. Συνεργάζεται με τις υγειονομικές ομάδες για την άμεση αντιμετώπιση ιατρικών εκτάκτων περιστατικών, όπως τραυματισμοί ή αναγκαία ιατρική περίθαλψη,

6.7.2. Συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές (Αστυνομία, Πυροσβεστική κλπ).

6.7.3. Επιτηρεί διαρκώς τον τομέα ευθύνης του, δεν απομακρύνεται από αυτόν και δεν εγκαταλείπει εάν δεν έλθει ο αντικαταστάτης.

6.7.4. Συμπεριφέρεται ευγενικά, εξυπηρετικά και φιλικά χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών και ιδίως το κύρος και η επιβολή τους.

6.7.5. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, δεν θα θίγουν τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.

6.7.6. Θα είναι εχέμυθοι ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες τους, μη παρέχοντας

πληροφορίες σε κανένα εξωυπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.

6.7.7. Εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή και την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Ξάνθης.

6.8. Ο/η ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ενημερώνει έγκαιρα τον Δήμο Ξάνθης για την πορεία των εργασιών, καθώς και για επιμέρους προβλήματα που προκύπτουν στην διάρκεια της σύμβασης.

6.9. Ο Δήμος Ξάνθης έχει την υποχρέωση να ενημερώνει έγκαιρα τον/ην ανάδοχο σε περίπτωση αλλαγών, χώρων – ωρών, όπως αυτές περιγράφονται στην «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ» κάθε ΟΜΑΔΑΣ.

Άρθρο 7 Εκχώρηση – Μεταβίβαση

7.1. Ο/η ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει δικαιώματα ή υποχρεώσεις από τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση του «Δήμου Ξάνθης».

7.2. Απαγορεύεται ρητά η εκχώρηση και ενεχυρίαση των απαιτήσεων του/ης αναδόχου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πλην των αναγνωρισμένων Τραπεζικών Ιδρυμάτων και Ν.Π.Δ.Δ.

7.3. Ο/η ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου (σε περίπτωση που ο/η ανάδοχος έχει στηριχθεί στις ικανότητες του υπεργολάβου όσον αφορά τη χρηματοοικονομική επάρκεια-τεχνική και επαγγελματική ικανότητα).

Άρθρο 8ο: Ανωτέρα βία

8.1. Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του αναδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

8.2. Ως ανωτέρα βία λογίζεται και η ματαίωση οποιασδήποτε εκδήλωσης λόγω εκτάκτων μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 18, την παράγραφο 3 του άρθρου 21 και την παράγραφο 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος, προς αποφυγή του κινδύνου εμφάνισης ή και διάδοσης ασθενειών που ενδέχεται να έχουν σοβαρές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και την επιβολή μέτρων πρόληψης, υγειονομικής παρακολούθησης, καθώς και περιορισμού της διάδοσης των ασθενειών ακόμη και σε τοπικό επίπεδο.

Άρθρο 9 Εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης

9.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

9.2. Ο/η ανάδοχος μετά την απόφαση κατακύρωσης σε αυτόν θα καταθέσει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εγγυητική επιστολή / παρακαταθήκη της Τράπεζας XXXXXXXX. Η παροχή της εγγύησης αυτής δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι περιορίζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την από το Νόμο και τη σύμβαση ευθύνης του/της αναδόχου απέναντι στον Δήμο Ξάνθης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά την βεβαίωση καλής εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σε περίπτωση καταγγελίας ή μονομερούς λύσης της σύμβασης λόγω υπαιτιότητας του «αναδόχου» εκπίπτει η υπέρ του Δήμου Ξάνθης η εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 10ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές αναπροσαρμόζονται μόνο σε περίπτωση που με νομοθετική πράξη θα γίνει εκ νέου καθορισμός του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας κατά τη διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ίδιου νόμου, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = \text{Τπροσφοράς} \times (1 + \alpha)$$

όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, Τπροσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και Τ: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Άρθρο 11ο: Τρόπος πληρωμής

11.1. Η πληρωμή του/της αναδόχου θα γίνεται τμηματικά και μετά την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης των εργασιών που πιστοποιείται από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο [219 του Ν.4412/2016](#) (ΦΕΚ 147/08.08.2016).

11.2. Η πληρωμή του/της αναδόχου θα γίνει μετά την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών ([άρθρο 200 του Ν.4412/2016](#)), που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

11.3. Ο Δήμος Ξάνθης δύναται να πληρώνει τμηματικά τα νόμιμα εκδοθέντα παραστατικά με περισσότερα του ενός χρηματικών ενταλμάτων (παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 4018, ΦΕΚ 215/Α/30.09.2011).

11.4. Ο Δήμος Ξάνθης σε περίπτωση μη πληρωμής του αναδόχου εντός των προθεσμιών που ορίζονται με τις διατάξεις της παραγράφου Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/09.05.2013), οφείλει την καταβολή τόκων υπερημερίας όπως προβλέπονται από τον ανωτέρω νόμο.

11.5. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν ανατεθεί και δεν αναλωθεί το σύνολο του ανατεθειμένου προϋπολογισμού εντός της διάρκειας της σύμβασης, ο ανάδοχος δικαιούται μόνο την αμοιβή για τις παρασχεθείσες έως τη λύση της σύμβασης υπηρεσίες σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα και παραιτείται ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την αναζήτηση του υπολοίπου της αμοιβής και οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης.

Άρθρο 12ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο/η ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της κατακύρωσης.

Άρθρο 13ο: Εφαρμοστέο δίκαιο - Κυρώσεις - Επίλυση διαφορών

13.1. Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

13.1.1. Οι διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06, ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006).

13.1.2. Οι διατάξεις των άρθρων 32 και 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016).

13.1.3. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, Π.Δ., απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

13.2. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και της αυτής σημασίας, η παράβαση δε οποιουδήποτε όρου από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων δίνει το δικαίωμα στον αναίτιο συμβαλλόμενο να καταγγείλει το παρόν συμφωνητικό εις βάρος του υπαίτιου και να αξιώσει από αυτόν την αποζημίωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που υπέστη.

13.3. Ο Δήμος Ξάνθης δικαιούται να απαιτήσει πρόσθετη αποζημίωση για κάθε ζημία που υπέστη λόγω πλημμελούς εκτελέσεως της σύμβασης μέχρι του διπλασίου ποσού της συμβατικής τιμής, καθώς και τις δαπάνες που θα προκύψουν λόγω μη έγκαιρης παράδοσης.

13.4. Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο γραπτά και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

13.5. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια θα είναι τα κατά τόπους αρμόδια Δικαστήρια που εδρεύουν στην Ξάνθη.

Άρθρο 14ο: Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστεθέντων / συνεργατών / δανειζόντων εμπειρία / υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές. Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έσχατο αρχείο και σε

ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων. Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς. Τα προσωπικά δεδομένα του αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς - δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο. Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019. Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email: dpo@cityofxanthi.gr, τηλ: 2541350801).

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο ΙΙΙ δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας,

ι) ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Ξάνθη 28 Ιουλίου 2025

Ο συντάκτης

Θεωρήθηκε

Νικόλαος Ιγνατιάδης
Υπάλληλος του Τμήματος Πολιτιστικών
Εκδηλώσεων

Ιωάννα Καρολίδου
Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΟΜΑΔΑ Δ: “Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων”

Αριθ. Μελέτης: 16/2025 Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π.

“Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων”

Crn: 79713000-5

ΑΛΕ : 055.2420912 & 070.2420912

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **54.420,62€**

(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΟΜΑΔΑ Δ

Σύμφωνα με το άρθρ. 178 ν. 3463/2006, οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Για την προστασία δε της περιουσίας του Δήμου είναι απαραίτητη η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων. Μετά από πλήθος επισημάνσεων και καταγγελιών από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων του Δήμου μας, σχετικά με την ανεξέλεγκτη είσοδο εξωσχολικών ατόμων που προκαλούν ζημιές, φθορές και βανδαλισμούς, με αποτέλεσμα την καταστροφή της δημόσιας περιουσίας και την έκθεση των μαθητών σε κίνδυνο από επικίνδυνα αντικείμενα, καθίσταται επιτακτική η λήψη μέτρων φύλαξης.

Για τον λόγο αυτό, οι ανάγκες φύλαξης των σχολικών μονάδων θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, οι οποίες διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία και εμπειρία. Η ανάθεση των υπηρεσιών θα προβλέπει τη διενέργεια νυχτερινών περιπολιών από εξουσιοδοτημένο φύλακα, με ειδικά επανδρωμένο όχημα ιδιωτικής εταιρείας φύλαξης.

Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Για την ανωτέρω παροχή θα προβλεφθούν εγγεγραμμένες πιστώσεις στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 στον Κ.Α. 02.15.6278.01 και θα προβλεφθούν ανάλογες στον προϋπολογισμό του 2027. Η φύλαξη αφορά χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Το προσωπικό φύλαξης της παρούσης λογίζεται ως εργατοτεχνικό προσωπικό (932/1983 ΑΠ).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΟΜΑΔΑ Δ

ΟΜΑΔΑ Δ. “Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων”.

ΧΩΡΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η παρούσα αφορά στον αποκλεισμό, στην παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε εγκαταστάσεις και χώρους των σχολικών κτιρίων του Δήμου Ξάνθης, καθώς και στην αποτροπή φθορών, βανδαλισμών και κλοπών της δημοτικής περιουσίας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης με περιπολία 45χλμ ημερησίως, από έναν φύλακα με ειδικό επανδρωμένο όχημα, καθημερινά για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και κατά τις ώρες 22.00-06.00 για εξήντα έξι (66) Σχολικά κτίρια Δήμου Ξάνθης:

A/A	ΣΧΟΛΕΙΑ Δ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Γ΄ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	ΤΕΡΜΑ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
2	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΙΜΜΕΡΙΑ
3	Δ΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΑΝΘ. ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 22-24
4	Ε΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΟΣ 2 ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
5	ΣΤ΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 105
6	Η΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΤΕΡΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΧΡΥΣΑ
7	1 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΤΣΙΝΗ 1,
8	1 ^ο ΝΗΠ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΩΝ. ΚΟΝΤΑΡΙΔΗ,
9	2 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΤΖΑΒΕΛΑ 6,
10	2 ^ο ΝΗΠ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 30,
11	3 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΒΔΗΡΩΝ 31,
12	4 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1,
13	10 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 45,
14	5 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΡΓ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ,
15	6 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΚΛΕΜΑΝΣΩ 50,
16	7 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΠΛ. ΖΑΛΑΧΑ,
17	8 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΧΡΥΣΑ,
18	9 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΘΗΝΩΝ 1,
19	12 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 14,
20	13 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
21	15 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ
22	16 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΛΠΟΥ 22,
23	17 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 2,
24	18 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 2,
25	ΝΗΠ. Μ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
26	1 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΤΣΙΝΗ 1,
27	2 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΖΑΒΕΛΑ 6,
28	3 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	28 ^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 197,
29	4 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1,
30	5 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΕΡΜΑ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ,
31	6 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 14,
32	7 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 27,
33	8 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΧΡΥΣΑ,

34	9ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 9,
35	10ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ,
36	11ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
37	12ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 9,
38	13ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 2,
39	14ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΚΛΕΜΑΝΣΩ & ΙΚΟΝΙΟΥ ΓΩΝΙΑ
40	15ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ,
41	17ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 4
42	18ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 9,
43	20ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ,
44	1ο ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
45	ΔΗΜ. ΣΧ. Μ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
46	ΔΗΜ. ΚΩΦΩΝ & ΒΑΡΗΚΩΝ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
47	ΔΗΜ. ΣΧ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΙΜΜΕΡΙΑ
48	1ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΑΝΔΡ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 44
49	2ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 10
50	3ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 10
51	4ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΣΥΝΤ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ 3
52	5ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
53	6ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΣΥΝΤ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ 3
54	7ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 4
55	8ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΩΝ 2
56	Εσπερινό Γυμνάσιο Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
57	1ο ΓΕΛ Ξάνθης	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 1
58	2ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΤΖΑΒΕΛΑ 10
59	3ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΤΕΡΜΑ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
60	4ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
61	Εσπερινό ΓΕΛ Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
62	1ο ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
63	2ο ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
64	Εσπερινό ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
65	1ο ΣΕΚ	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
66	2ο ΣΕΚ	ΝΕΑΠΟΛΗ

Η φύλαξη θα γίνεται καθημερινά κατά τις ώρες από 22:00μ.μ. μέχρι 06:00π.μ (για οκτώ ώρες), με έναν (1) φύλακα και ένα (1) όχημα που θα φέρει ειδική σήμανση και θα διαθέτει ασύρματη επικοινωνία με το κέντρο λήψης Σημάτων της αναδόχου εταιρίας, βασικά πυροσβεστικά μέσα και πλήρως εξοπλισμένο φαρμακείο Α΄ βοηθειών.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Ο φύλακας που θα διατίθεται θα πρέπει να διαθέτει την ειδική άδεια εργασίας κατηγορίας Α προσωπικού ασφαλείας σύμφωνα με το Ν. 2518/1997 ο οποίος συμπληρώθηκε από το Ν. 3707/2008 περί ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, να ομιλεί ελληνικά και θα φέρει πάντοτε και χωρίς καμία εξαίρεση :

- Επιχειρησιακή στολή με διακριτικά της εταιρείας security
- Αλεξίσφαιρο γιλέκο
- εταιρικό τηλέφωνο
- Φακό μεγάλης εμβέλειας όπως και σφυρίχτρα
- Βιβλίο καταγραφής υπηρεσίας και συμβάντων

Οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο για την ασφαλή φύλαξη των κτιρίων

Το προσωπικό ιδιωτικής ασφάλειας που εκτελεί την περιπολία (patrol):

-θα περιπολεί και θα ελέγχει τον χώρο ευθύνης του περιμετρικά και εν συνεχεία τον προαύλιο χώρο, για την πρόληψη παράνομων ενεργειών, προκειμένου να διαπιστώσει τυχόν εισβολείς καθώς και να αποτρέψει την παρείσφρηση ατόμων χωρίς δικαίωμα εισόδου – πρόσβασης.

-θα ανταποκρίνεται και να ενεργεί βάση των συμφωνηθέντων με το Δήμο , στην προκειμένη περίπτωση μια (1) Περιπολία 45χλμ, σε 66 σχολεία του Δήμου Ξάνθης, 7 ημέρες την εβδομάδα σε ακανόνιστες ώρες μεταξύ του ωραρίου 22-06.00.

-παραλαμβάνει από τους Δ/ντες των σχολείων κλειδιά πρόσβασης του προαύλιου χώρου τους.

-ελέγχει όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις σε όλο το μήκος της εξωτερικής περιμέτρου τους και σε όλο το ύψος τους. Ελέγχει και ασφαλίσει όλες τις εξωτερικές προσβάσεις αυτών.

-ελέγχει την περιμετρική περίφραξη του χώρου σε όλο το μήκος και ύψος της και εντοπίζει τυχόν ευαίσθητα σημεία ή φθορές.

-ελέγχει όλους τους ενδιάμεσα χώρους, τις τυχόν υφιστάμενες μικροεγκαταστάσεις και διαπιστώνει την καλή ή όχι λειτουργία του ηλεκτροφωτισμού και τυχόν τεχνικών εγκαταστάσεων και συστημάτων. Οι έλεγχοι και τα αποτελέσματα αυτών καταγράφονται στο Βιβλίο Φύλαξης - Συμβάντων.

-δίνει ιδιαίτερη προσοχή για τυχόν αναμμένα αποσίγαρα, για τον εντοπισμό αντικειμένων ξένων προς τον χώρο, για τυχόν ασυνήθιστες οσμές και γενικά για οτιδήποτε είναι ύποπτο ή εγκυμονεί κινδύνους. Ελέγχει επίσης για την ύπαρξη άσχετων ή ύποπτων αντικειμένων στις εγκαταστάσεις.

-δίνει ιδιαίτερη προσοχή για τον εντοπισμό τυχόν ύποπτων κινήσεων πεζών ή οχημάτων γύρω από την εγκατάσταση

-σε περίπτωση που διαπιστώσει δολιοφθορά στις κτιριακές εγκαταστάσεις των σχολείων ή παραβίαση πορτών και παραθύρων είναι υποχρεωμένο να ενημερώσει την Αστυνομική Αρχή για καταγραφή του συμβάντος.

-είναι υποχρεωμένο να απομακρύνει ευγενικά παρείσακτους από τον προαύλιο χώρο ή και να καλεί τηλεφωνικά τις Δημόσιες Αρχές σε περίπτωση που παρατηρήσει ύποπτους για δολιοφθορές στα σχολικά κτίρια.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του:

- Θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών χώρων και προαυλίου) , στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Θα βρίσκεται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνεται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπει τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζει σωστά.
- Θα είναι υπομονετικός, υγιής, άψογος από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικός σ' οποιαδήποτε ενέργειά του.
- Η συμπεριφορά του θα είναι ευγενής, εξυπηρετική και φιλική προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών του και ιδίως το κύρος και η επιβολή του.
- Θα φορά την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρει αστυνομική ταυτότητα, διακριτικό σήμα και την ειδική άδεια εργασίας του καθώς και αλεξίσφαιρο που του χορηγεί η εταιρεία. Οφείλει, να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, κ.λπ.).
- Προσφέρει τις υπηρεσίες του για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των δημοτών, πάντα στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του.
- Συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση του να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).
- Θα γνωρίζει καλά την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.
- Δεν θίγει, κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.
- Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί τον τίτλο "αστυνομικός " ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.
- Δεν συμμετέχει σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά του καθήκοντα.
- Αποφεύγει οτιδήποτε είναι δυνατόν να του αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.
- Θα είναι εχέμυθο ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.
- Απαγορεύεται, η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.
- Εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή.

Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Επομένως είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την προστασία της περιουσίας τους και τη φύλαξη των χώρων αρμοδιότητάς τους.

2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματαποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».

3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/ και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

-Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως στ' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

-Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

-Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

-Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις

ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

-Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα

6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[....]»

7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για το διάστημα των 12 μηνών, ανέρχεται στο ποσό των 54.420,62€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ξάνθη, 25-08-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αικατερίνη Μαυρομάτη
ΠΕ Δ/κου-Οικονομικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Πανδρακλάκης
Αν. Προϊστάμενος Δ/σης Κ.Π.Π.Α.Π

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΟΜΑΔΑ Δ
ΑΝΑΛΥΣΗ & ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Για τον προϋπολογισμό δαπάνης έχουν ληφθεί υπόψη οι αμοιβές εργατοτεχνικού προσωπικού (από 01.04.2024) άνω των 25 ετών, έγγαμων με 3-6 χρόνια προϋπηρεσίας με επίδομα τριετίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ 25058/29/3/2024, Υπουργική Απόφαση (Β' 1974)¹⁹⁹, η αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί υποχρεωτικού εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους²⁰⁰ & έρευνα αγοράς μέσω διαδικτύου²⁰¹.

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € χωρίς Φ.Π.Α.	Μερικό Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων	365	2920	15,03	43.887,60	10.533,02	54.420,62

Συμπεριλαμβάνονται επιδόματα αδειών, δώρων, εργοδοτικές εισφορές, του φύλακα και του αντικαταστάτη του, ετήσιο κόστος patrol, διοικητικό κόστος και εργολαβικό κέρδος.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ από 14/02/2026 - 13/02/2027

	ΗΜΕΡΕΣ	ΩΡΕΣ	€/ΩΡΑ ²⁰²	ΣΥΝΟΛΟ €
ΔΕΥΤΕΡΑ –ΣΑΒΒΑΤΟ (22.00-06.00)	299	2392	7,99	19.112,08
ΚΥΡΙΑΚΕΣ ΑΡΓΙΕΣ (22.00-06.00)	66	528	12,79	6.753,12
ΣΥΝΟΛΑ	365	2.920		25.865,20

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 12ΜΗΝΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ
(ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΜΙΣΘΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ ΜΕ ΕΠΙΔΟΜΑ ΓΑΜΟΥ & 3-6 ΧΡΟΝΙΑ ΠΡΟΫΠΗΡΕΣΙΑΣ)**

1.ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ	42,62€ (Από 01.04.24)
2.ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	1 ΦΥΛΑΚΑΣ
3.ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	365 ημέρες – 2920 ώρες
4.ΤΡΟΠΟΣ & ΩΡΑΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ	α) 8ωρη φύλαξη με περιπολία 45χλμ μεταξύ των ωρών 22.00-06.00
5.ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Υπ' αριθμ 25058/29/3/2024, Υπουργική Απόφαση (Β' 1974)
6.ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (μικτές αποδοχές + Δώρα, επίδομα αδειας, αντικατάσταση κάλυψη αδειών)	29.170,31

¹⁹⁹ <https://www.kepea.gr/katotatos-apo-1-apriliou-2024>

²⁰⁰ https://www.eaadhsy.gr/images/docs/symvoules/2016_6.pdf

²⁰¹ https://corfu.gr/web-assets/uploads/2020/06/corfu.gr-2020-06-14_09-23-01_964967.pdf

<https://diavgeia.gov.gr/doc/9%CE%92%CE%A60%CE%9A%CE%A93-81%CE%A6?inline=truehttps://>

<https://www.iraklio.gr/sites/default/files/>

Μελέτη%20διαγωνισμός%20φύλαξης%20σχολικών%20κτιρίων%20και%20αθλητικών%20εγκαταστάσεων.pdf

chromeextension://efaidnbmninnibpcjpcglclefindmkaj/https://www.kifissia.gr/sites/default/files/%CE%94%CE%99%CE%91%CE%9A%CE%97%CE%A1%CE%A5%CE%9E%CE%97%20%CE%9A%CE%91%CE%99%20%CE%A0%CE%91%CE%A1%CE%91%CE%A1%CE%A4%CE%97%CE%9C%CE%91%CE%A4%CE%91_5.pdf

²⁰² <https://www.ergasiaka-gr.net/programs/ergasiaka/ypologismos-oromisthiou/oromisthi1-calc.htm>

7.ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ (21,79%) ²⁰³ & Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΛΠΚ(20€/ΦΥΛΑΚΑ) ²⁰⁴	6.376,21
8.ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	35.546,52
9.ΚΟΣΤΟΣ PATROL (καύσιμα για 45Km ανά βάρδια, συντήρηση, ελαστικά κ.λ.π.)	3.000
10. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ & ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	5.341,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	43.887,60
Φ.Π.Α. 24%	10.533,02
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Δ	54.420,62

Η ενδεικτική τιμή του προϋπολογισμού της ομάδας Δ είναι η ανώτερη που μπορεί να γίνει αποδεκτή στον διαγωνισμό.

Για τον προϋπολογισμό της δαπάνης των 12 μηνών έχουν ληφθεί υπόψη οι αμοιβές του προσωπικού που έχουν υπολογισθεί με βάση την Υ.Α αύξησης του κατώτατου μισθού από 01.04.2024, οι εργοδοτικές εισφορές, οι προσαυξήσεις νυχτερινού ωρομισθίου, Κυριακών & Αργιών, τα δώρα, το επίδομα αδειάς, το κόστος αντικατάστασης αδειάς, το ετήσιο κόστος PATROL (μίσθωση οχημάτων, συντήρηση, ελαστικά – καύσιμα κ.λ.π.), το διοικητικό κόστος, το κόστος αναλωσίμων, όλων των σχετικών άμεσων και έμμεσων δαπανών που αφορούν την πλήρη εκτέλεση των υπηρεσιών φύλαξης σε σχέση με τις τεχνικές απαιτήσεις καθώς και εύλογο εργολαβικό κέρδος. Οι πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές και οι ασφαλιστικές εισφορές, αφορούν έγγαμους εργαζόμενους με 3-6 χρόνια προϋπηρεσία και επίδομα τριετίας. Τα ποσά των πάσης φύσεως νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων και των ασφαλιστικών εργοδοτικών εισφορών, επί ποινή αποκλεισμού, δεν πρέπει να υπολείπονται των ελάχιστα προβλεπόμενων της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας και της εργατικής νομοθεσίας, για εργαζόμενο στις υπηρεσίες φύλαξης.

Το διοικητικό κόστος επί ποινή αποκλεισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 3% του προσφερόμενου ποσού.

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές της αγοράς για την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών²⁰⁵.

Η ανάλυση μισθοδοτικού κόστους αφορά ενδεικτικά το χρονικό διάστημα από 14/02/2026 έως 13/02/2027. Σε κάθε περίπτωση η παρούσα αφορά 12 μήνες εργασίας (με τις αντίστοιχες τιμές μισθοδοτικού κόστους κατά τις καθημερινές, τις Κυριακές και αργίες) από την υπογραφή της σύμβασης.

Ξάνθη, 25-08-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αικατερίνη Μαυρομάτη
ΠΕ Δ/κου-Οικονομικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Πανδρακλάκης
Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π.

²⁰³ <https://www.taxheaven.gr/news/68636/g-xristopoylos-to-mh-misoologiko-kostos-kai-h-foro-asfaltistikh-sfhna-tax-wedge-apo-th-meiwsh-twn-asfaltistikwn-eisforwn-ti-kerdizoun-oi-misowtoi-kai-oi-ergodotes>

²⁰⁴ 350833/14-09-2021 Εργοδοτική εισφορά ποσού είκοσι (20) Ευρώ ανά εργαζόμενο, για τον Ειδικό Λογαριασμό Παιδικών Κατασκηνώσεων (Ε.Λ.Π.Κ.)

²⁰⁵ file:///C:/Users/user/Downloads/Meleti_security_teliko2_g%20(14).pdf

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΑΔΑ Δ

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη με περιπολία 45χλμ ημερησίως, από έναν φύλακα με ειδικό επανδρωμένο όχημα, καθημερινά για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και κατά τις ώρες 22.00-06.00 για εξήντα έξι (66) Σχολικά κτίρια Δήμου Ξάνθης:

A/A	ΣΧΟΛΕΙΑ Δ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Γ΄ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	ΤΕΡΜΑ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
2	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΙΜΜΕΡΙΑ
3	Δ΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΑΝΘ. ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 22-24
4	Ε΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΟΣ 2 ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
5	ΣΤ΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 105
6	Η΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΤΕΡΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΧΡΥΣΑ
7	1 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΤΣΙΝΗ 1,
8	1 ^ο ΝΗΠ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΩΝ. ΚΟΝΤΑΡΙΔΗ,
9	2 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΤΖΑΒΕΛΑ 6,
10	2 ^ο ΝΗΠ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 30,
11	3 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΒΔΗΡΩΝ 31,
12	4 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1,
13	10 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 45,
14	5 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΡΓ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ,
15	6 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΚΛΕΜΑΝΣΩ 50,
16	7 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΠΛ. ΖΑΛΑΧΑ,
17	8 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΧΡΥΣΑ,
18	9 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΘΗΝΩΝ 1,
19	12 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 14,
20	13 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
21	15 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ
22	16 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΛΠΟΥ 22,
23	17 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 2,
24	18 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 2,
25	ΝΗΠ. Μ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
26	1 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΤΣΙΝΗ 1,
27	2 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΖΑΒΕΛΑ 6,
28	3 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	28 ^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 197,
29	4 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1,
30	5 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΕΡΜΑ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ,

31	6ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 14,
32	7ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 27,
33	8ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΧΡΥΣΑ,
34	9ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 9,
35	10ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ,
36	11ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
37	12ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 9,
38	13ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 2,
39	14ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΚΛΕΜΑΝΣΩ & ΙΚΟΝΙΟΥ ΓΩΝΙΑ
40	15ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ,
41	17ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 4
42	18ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 9,
43	20ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ,
44	1ο ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
45	ΔΗΜ. ΣΧ. Μ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
46	ΔΗΜ. ΚΩΦΩΝ & ΒΑΡΗΚΩΝ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
47	ΔΗΜ. ΣΧ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΙΜΜΕΡΙΑ
48	1ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΑΝΔΡ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 44
49	2ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 10
50	3ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 10
51	4ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΣΥΝΤ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ 3
52	5ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
53	6ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΣΥΝΤ.ΔΗΜΗΤΡΙΔΗ 3
54	7ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 4
55	8ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΩΝ 2
56	Εσπερινό Γυμνάσιο Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
57	1ο ΓΕΛ Ξάνθης	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 1
58	2ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΤΖΑΒΕΛΑ 10
59	3ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΤΕΡΜΑ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
60	4ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
61	Εσπερινό ΓΕΛ Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
62	1ο ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
63	2ο ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
64	Εσπερινό ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
65	1ο ΣΕΚ	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
66	2ο ΣΕΚ	ΝΕΑΠΟΛΗ

Άρθρο 2 Διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 209 και 273 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147/τ.Β΄/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν από τις διατάξεις του Ν.4144/13 (ΦΕΚ 88/Α΄) και του Ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137Α).

Άρθρο 3 Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης εργασιών είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

11. Τεχνική Έκθεση
12. Τεχνική Περιγραφή
13. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
14. Συγγραφή Υποχρεώσεων
15. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 4 Χρόνος διεκπεραίωσης της εργασίας

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί την εργασία για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Άρθρο 5 Παραλαβή των εργασιών

Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται ανά μήνα από την αρμόδια επιτροπή για την παραλαβή υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 6 Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εξασφαλίσει τον αριθμό του εργατικού προσωπικού που είναι απαραίτητο για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και να ενημερώνει την υπηρεσία για το πρόγραμμα του προσωπικού. Το πρόγραμμα αυτό θα σχεδιάζεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων που θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη.
- Να ελέγχει τους εργαζομένους και να αντικαθιστά άμεσα κάθε εργαζόμενο που απουσιάζει ή αδυνατεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.

- Βασικός και απαραίτητος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, ή όπως το καθεστώς αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
- Να τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας.
- Να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και να ενημερώνει άμεσα σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος. Να επιβλέπει και να εντοπίζει τυχόν ασυνήθιστες κινήσεις προσώπων ή οχημάτων, καθώς και αντικείμενα ξένα προς τον χώρο.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί από το προσωπικό του στους χώρους που φυλάσσονται και θα την αποκαθιστά. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα που απασχολεί για την φύλαξη στην επιχείρησή του. Επιπλέον πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημιές που θα εντοπίζει στους χώρους που έχει την ευθύνη της φύλαξης.
- Οι φύλακες θα καλύπτουν την καθημερινή βάρδια εκτελώντας την περιπολία και τη φύλαξη όπως αυτή προβλέπεται από τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης της Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:
 Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
 Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.
 Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.
 Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.
 Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.
 Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Άρθρο 7 Τρόπος πληρωμής

Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8**Ποινική ρήτρα- Επίλυση διαφορών**

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση έστω και μιας υπηρεσίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% της συμβατικής αξίας όλων των υπηρεσιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.

Εάν ο ανάδοχος παραμελήσει εντελώς τα ανωτέρω, καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν αυτό δε γίνει, οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται από το Δήμο Ξάνθης, για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες βεβαιώνονται σε βάρος του και εισπράττονται, κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εσόδων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για όσο χρόνο, διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο.

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9**Εκχώρηση – Μεταβίβαση**

Οι από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αναδόχου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε αυτοπρόσωπη εκτέλεση της σύμβασης, με δικό του προσωπικό.

Ξάνθη, 25/08/2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αικατερίνη Μαυρομάτη
ΠΕ Δ/κου-Οικονομικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Πανδρακλάκης
Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

«Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας
Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης»
Cρν: 79713000-5
ΑΛΕ: 045.2420912
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 38.835,68€
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΟΜΑΔΑ Ε

Η παρούσα αποσκοπεί στον καθορισμό μέτρων επιτήρησης και φύλαξης του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης (κεντρικό Δημοτικό Κοιμητήριο, 1^ο χλμ. Ξάνθης- Π. Λάγους), ώστε να διασφαλιστεί η ασφαλής και εύρυθμη λειτουργία του όλες τις ημέρες της εβδομάδας και συγκεκριμένα 11:00–17:00 κατά το χειμερινό ωράριο και 11:00–19:00 κατά το θερινό ωράριο όταν το κοιμητήριο είναι ανοικτό για τους πολίτες και εργάζονται οι υπάλληλοι, προκειμένου να:

α) προστατευθεί το ανθρώπινο δυναμικό (υπάλληλοι, αιρετοί, επισκέπτες) από περιστατικά παρενόχλησης, βίας ή έκτακτων κινδύνων.

β) αποτραπούν φθορές ή απώλειες σε υλικοτεχνική υποδομή και εξοπλισμό του Δήμου.

γ) εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών, χωρίς διακοπές από μη εξουσιοδοτημένες παρεμβάσεις.

Σήμερα στο Δήμο δεν εργάζεται υπάλληλος με την ειδικότητα του φύλακα. Για το λόγο αυτό οι ανάγκες φύλαξης θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως και διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία. Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Για την ανωτέρω παροχή θα προβλεφθούν πιστώσεις στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 στον ΑΛΕ: 045.2420912 και θα προβλεφθούν ανάλογες στον προϋπολογισμό του 2027. Η φύλαξη αφορά χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Το προσωπικό φύλαξης της παρούσης λογίζεται ως εργατοτεχνικό προσωπικό (932/1983 ΑΠ).

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ - ΟΜΑΔΑ Ε

ΟΜΑΔΑ Ε. “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης”.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου εισόδου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης (και αύλειου χώρου του) με φυσική παρουσία για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τα κατωτέρω περιγραφόμενα ωράρια ανά εργασία & χώρο, σε ημέρες που περιγράφονται αναλυτικά, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

α) Δευτέρα έως Κυριακή από 11.00-17.00 κατά το χειμερινό ωράριο, Δημοτικό Κοιμητήριο Ξάνθης.

β) Δευτέρα έως Κυριακή από 11.00-19.00 κατά το θερινό ωράριο, Δημοτικό Κοιμητήριο Ξάνθης.

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορά τη φύλαξη του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης και του αύλειου χώρου του, όλες τις ημέρες του χρόνου, με ένστολο προσωπικό για το χρονικό διάστημα έως 12 μήνες από τη υπογραφή της, με σκοπό την παρεμπόδιση και αποτροπή ζημιών, βανδαλισμών και καταστροφικών επεμβάσεων τρίτων και τον αποκλεισμό, παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου ατόμων με παραβατική συμπεριφορά. Εφόσον διαπιστωθεί περιστατικό εκ των ανωτέρω περιπτώσεων, οφείλει να το εμποδίσει με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ειδοποιήσει την Αστυνομική Αρχή.

Ο φύλακας θα φροντίζει να προσέρχεται έγκαιρα στο χώρο της φύλαξης. Ακολούθως θα καταγράφει στο «Βιβλίο Συμβάντων – Φύλαξης» τα αποτελέσματα παραλαβής και την έναρξη βάρδιας, αναγράφοντας «Έναρξη βάρδιας – Ονοματεπώνυμο – Ώρα».

Θα τηρείται βιβλίο παρατηρήσεων, όπου θα καταχωρούνται καθημερινά τα προκύπτοντα συμβάντα.

Τα βιβλία υπηρεσίας, καταγραφής συμβάντων και οποιαδήποτε υλικοτεχνικά μέσα, αποτελούν υποχρεώσεις του αναδόχου και θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

Όταν ο φύλακας για οποιοδήποτε λόγο απομακρύνεται από την θέση του θα το καταγράφει στο βιβλίο συμβάντων αναφέροντας το λόγο και την ακριβή ώρα έναρξης και λήξης.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφαλείας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΦΥΛΑΚΩΝ

Το προσωπικό ασφαλείας, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του:

- Θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών και αύλειων χώρων), στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του. Θα επιτηρεί διαρκώς τον τομέα ευθύνης τους, δεν θα απομακρύνεται από αυτόν και δεν θα εγκαταλείπει εάν δεν έλθει ο αντικαταστάτης του.
- Θα βρίσκεται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνεται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπει τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζει σωστά.

- Θα είναι υπομονετικό, υγιές, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικό σ' οποιαδήποτε ενέργειά του.
- η συμπεριφορά του θα είναι ευγενής, εξυπηρετική και φιλική προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών του και ιδίως το κύρος και η επιβολή του.
- Θα φορά την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρει αστυνομική ταυτότητα, διακριτικό σήμα και την ειδική άδεια εργασίας του καθώς.
- Θα προσφέρει τις υπηρεσίες του για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των πολιτών και των εργαζομένων, πάντα στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του.
- συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση του να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).
- Θα ομιλεί την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.
- δεν θα θίγει, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.
- δεν θα χρησιμοποιεί τον τίτλο "αστυνομικός" ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.
- Θα το διακρίνει επαγγελματισμός, αμεροληψία και αποτελεσματικότητα.
- δεν συμμετέχει σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά του καθήκοντα.
- Θα αποφεύγει οτιδήποτε είναι δυνατόν να του αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.
- δεν επιτρέπεται να δέχεται επισκέψεις φίλων ή συγγενών τους στο χώρο που εκτελεί υπηρεσία.
- Θα είναι εχέμυθο ως προς τα θέματα που αφορούν τον χώρο που προσφέρει τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, ή τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.
- Θα έχει συνεχή, καθημερινή παρουσία και επιτήρηση εισόδου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης (και του αύλειου χώρου του) σύμφωνα με το πρόγραμμα φύλαξης.
- απαγορεύεται, η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.
- το προσωπικό φύλαξης, εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. που μπορεί να καταστρέψει τη δημοτική εγκατάσταση, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή.

Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Επομένως είναι υποχρεωμένοι να

λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την προστασία της περιουσίας τους και τη φύλαξη των χώρων αρμοδιότητάς τους.

2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματαποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».

3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/ και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε

δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

- Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως ε' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

- Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

- Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

- Στις επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα που απασχολούν πάνω από πενήντα (50) άτομα και υποχρεούνται από την κείμενη νομοθεσία, τον οργανισμό ή τον κανονισμό τους να προβαίνουν σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με διακήρυξη, εφαρμόζονται οι προηγούμενες παράγραφοι. Όταν δεν έχουν τέτοια υποχρέωση και συνάπτουν σύμβαση εργολαβίας του περιεχομένου της παραγράφου 1, εφαρμόζονται οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου.

- Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

- Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα

6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[....]»

7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για το διάστημα των 12 μηνών, ανέρχεται στο ποσό των 38.835,68€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ξάνθη 17.11.2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗΣ

ΜΠΑΜΠΑΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΟΜΑΔΑ Ε
ΑΝΑΛΥΣΗ & ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Για τον προϋπολογισμό δαπάνης έχουν ληφθεί υπόψη οι αμοιβές εργατοτεχνικού προσωπικού (από 01.04.2024) άνω των 25 ετών, έγγαμων με 3-6 χρόνια προϋπηρεσίας με επίδομα τριετίας, σύμφωνα με την με αριθ. 25058/29/3/2024, Υπουργική Απόφαση (Β' 1974)²⁰⁶, η αριθ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί υποχρεωτικού εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους²⁰⁷ & έρευνα αγοράς μέσω διαδικτύου²⁰⁸.

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € χωρίς Φ.Π.Α.	Μερικό Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης	365	2.670	11,73	31.319,10	7.516,58	38.835,68

Συμπεριλαμβάνονται επιδόματα αδειών, δώρων, εργοδοτικές εισφορές, προσαυξήσεις λόγω ωρομισθίων Κυριακών/αργιών των φυλάκων και των αντικαταστατών τους, διοικητικό κόστος και εργολαβικό κέρδος.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ από
14/02/2026 - 13/02/2027

	ΗΜΕΡΕΣ	ΩΡΕΣ	€/ΩΡΑ ²⁰⁹	ΣΥΝΟΛΟ €
α) ΔΕΥΤΕΡΑ-ΣΑΒΒΑΤΟ (11.00-17.00) ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΩΡΑΡΙΟ	126	768	6,39	4.600,80
β) ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΡΓΙΕΣ (11.00-17.00) ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΩΡΑΡΙΟ	29	210	11,19	2.349,90
β) ΔΕΥΤΕΡΑ-ΣΑΒΒΑΤΟ (11.00-19.00) ΘΕΡΙΝΟ ΩΡΑΡΙΟ	175	1.412	6,39	8.946,00
δ) ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΡΓΙΕΣ (11.00-19.00) ΘΕΡΙΝΟ ΩΡΑΡΙΟ	35	280	11,19	3.133,20
ΣΥΝΟΛΑ	365	2.670		19.413,30

²⁰⁶ <https://www.kepea.gr/katotatos-apo-1-apriliou-2024>

²⁰⁷ https://www.eaadhsy.gr/images/docs/symvoules/2016_6.pdf

²⁰⁸ https://corfu.gr/web-assets/uploads/2020/06/corfu.gr-2020-06-14_09-23-01_964967.pdf

<https://diavgeia.gov.gr/doc/9%CE%92%CE%A60%CE%9A%CE%A93-81%CE%A6?inline=truehttps://>

<https://www.iraklio.gr/sites/default/files/>

Μελέτη%20διαγωνισμός%20φύλαξης%20σχολικών%20κτιρίων%20και%20αθλητικών%20εγκαταστάσεων.pdf

chromeextension://efaidnbmninnnibpcajpcjclcfndmkaj/https://www.kifissia.gr/sites/default/files/%CE%94%CE%99%CE%91%CE%9A%CE%97%CE%A1%CE%A5%CE%9E%CE%97%20%CE%9A%CE%91%CE%99%20%CE%A0%CE%91%CE%A1%CE%91%CE%A1%CE%A4%CE%97%CE%9C%CE%91%CE%A4%CE%91_5.pdf

²⁰⁹ <https://www.ergasiaka-gr.net/programs/ergasiaka/ypologismos-oromisthiou/oromisthi1-calc.htm>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 12ΜΗΝΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ
(ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΜΙΣΘΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ ΜΕ ΕΠΙΔΟΜΑ ΓΑΜΟΥ & 3-6 ΧΡΟΝΙΑ ΠΡΟΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)**

1.ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ	42,62€ (Από 01.04.24)
2.ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	1 ΦΥΛΑΚΑΣ
3.ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	365 ημέρες – 2.670 ώρες
4.ΤΡΟΠΟΣ & ΩΡΑΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ	α) 6ωρη φύλαξη και εποπτεία με φυσική παρουσία Δευτέρα έως Κυριακή 11.00-17.00 κατά την χειμερινή περίοδο (ημέρες με αυξημένη προσέλευση κοινού που απαιτείται φύλαξη με φυσική παρουσία δύο ατόμων: Παρασκευή 14/02, Σάββατο 15/02) β) 8ωρη φύλαξη και εποπτεία με φυσική παρουσία Δευτέρα έως Κυριακή 11.00-19.00 κατά την καλοκαιρινή περίοδο (ημέρες με αυξημένη προσέλευση κοινού που απαιτείται φύλαξη με φυσική παρουσία δύο ατόμων: Μ. Τετάρτη 08/04, Μ. Πέμπτη 09/04, Μ. Παρασκευή 10/04, Μ. Σάββατο 11/04, Παρασκευή 29/05, Σάββατο 30/05)
5.ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Υπ' αριθ. 25058/29/3/2024, Υπουργική Απόφαση (Β' 1974)
6.ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (μικτές αποδοχές + Δώρα, επίδομα αδειας, αντικατάσταση κάλυψη αδειών)	22.554,46
7.ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ (21,79%)²¹⁰ & Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΛΠΚ(20€/ΦΥΛΑΚΑ)²¹¹	4.934,62
8.ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	27.489,08
9. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ & ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	3.830,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	31.319,10
Φ.Π.Α. 24%	7.516,58
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Ε	38.835,68

Στο διοικητικό κόστος, περιλαμβάνονται ενδεικτικά το κόστος αναλώσιμων και λοιπών λειτουργικών δαπανών, διακριτικών σημάτων, φορητού εξοπλισμού (π.χ. φακός, ασύρματος, εταιρικό κινητό τηλέφωνο, κ.λ.π.), όλες οι σχετικές άμεσες και έμμεσες δαπάνες που αφορούν στην πλήρη εκτέλεση του έργου, όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου κ.λ.π.. Το διοικητικό κόστος επί ποινή αποκλεισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 3% του προσφερόμενου ποσού.

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές της αγοράς για την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών²¹².

²¹⁰ <https://www.taxheaven.gr/news/68636/g-xristopoylos-to-mh-misoologiko-kostos-kai-h-foro-asfalistikh-sfhna-tax-wedge-apo-th-meiwsh-twn-asfalistikwn-eisforwn-ti-kerdizoun-oi-misowtoi-kai-oi-ergodotes>

²¹¹ 350833/14-09-2021 Εργοδοτική εισφορά ποσού είκοσι (20) Ευρώ ανά εργαζόμενο, για τον Ειδικό Λογαριασμό Παιδικών Κατασκηνώσεων (Ε.Λ.Π.Κ.)

Η ενδεικτική τιμή του προϋπολογισμού είναι η ανώτερη που μπορεί να γίνει αποδεκτή στον διαγωνισμό και η ανάλυση μισθοδοτικού κόστους αφορά ενδεικτικά το χρονικό διάστημα από 14/02/2026 έως 13/02/2027. Σε κάθε περίπτωση η παρούσα αφορά 12 μήνες εργασίας (με τις αντίστοιχες τιμές μισθοδοτικού κόστους) από την υπογραφή της σύμβασης.

Για τον προϋπολογισμό της συνολικής δαπάνης έχουν ληφθεί υπόψη, οι καθαρές αμοιβές του προσωπικού με βάση την Υ.Α αύξησης του κατώτατου μισθού από 01.04.2024, οι εργοδοτικές εισφορές, το δώρο Πάσχα & επίδομα αδείας, το διοικητικό κόστος, το κόστος όλων των σχετικών άμεσων και έμμεσων δαπανών που αφορούν την πλήρη εκτέλεση των υπηρεσιών φύλαξης σε σχέση με τις τεχνικές απαιτήσεις καθώς και το εργολαβικό κέρδος. Οι πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές και οι ασφαλιστικές εισφορές, αφορούν έγγαμους εργαζόμενους με 3-6 χρόνια προϋπηρεσία και επίδομα τριετίας. Τα ποσά των πάσης φύσεως νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων και των ασφαλιστικών εργοδοτικών εισφορών, επί ποινή αποκλεισμού, δεν πρέπει να υπολείπονται των ελάχιστα προβλεπόμενων της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας και της εργατικής νομοθεσίας, για εργαζόμενο στις υπηρεσίες φύλαξης.

Ξάνθη 17.11.2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗΣ

ΜΠΑΜΠΑΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΑΔΑ Ε**Άρθρο 1
Αντικείμενο**

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη και εποπτεία του εσωτερικού και αύλειου χώρου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης, τις καθημερινές, με ένστολο προσωπικό και για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.
για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

**Άρθρο 2
Διατάξεις**

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 209 και 273 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147/τ.Β'/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν από τις διατάξεις του Ν.4144/13 (ΦΕΚ 88/Α') και του Ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137Α).

**Άρθρο 3
Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης εργασιών είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεχνική Περιγραφή
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

**Άρθρο 4
Χρόνος διεκπεραίωσης της εργασίας**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί την εργασία για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

**Άρθρο 5
Παραλαβή των εργασιών**

Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται ανά μήνα από την αρμόδια επιτροπή για την παραλαβή υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 6
Υποχρεώσεις αναδόχου

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ για προσωπικό φύλαξης

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εξασφαλίσει τον αριθμό του εργατικού προσωπικού που είναι απαραίτητο για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και να ενημερώνει την υπηρεσία για το πρόγραμμα του προσωπικού. Το πρόγραμμα αυτό θα σχεδιάζεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων που θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη.
- Να ελέγχει τους εργαζομένους και να αντικαθιστά άμεσα κάθε εργαζόμενο που απουσιάζει ή αδυνατεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Βασικός και απαραίτητος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρένγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, ή όπως το καθεστώς αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
- Να τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας.
- Να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και να ενημερώνει άμεσα σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος. Να επιβλέπει και να εντοπίζει τυχόν ασυνήθιστες κινήσεις προσώπων ή οχημάτων, καθώς και αντικείμενα ξένα προς τον χώρο.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί από το προσωπικό του στους χώρους που φυλάσσονται και θα την αποκαθιστά. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα που απασχολεί για την φύλαξη στην επιχείρησή του. Επιπλέον πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημιές που θα εντοπίζει στους χώρους που έχει την ευθύνη της φύλαξης.
- Οι φύλακες θα καλύπτουν την καθημερινή βάρδια, όπως αυτή προβλέπεται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης της Δ/σης Δ/κων υπηρεσιών. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:
Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.
Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφαλείας.
Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.
Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Άρθρο 7 **Τρόπος πληρωμής**

Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8 **Ποινική ρήτρα- Επίλυση διαφορών**

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση έστω και μιας υπηρεσίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% της συμβατικής αξίας όλων των υπηρεσιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.

Εάν ο ανάδοχος παραμελήσει εντελώς τα ανωτέρω, καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν αυτό δε γίνει, οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται από το Δήμο Ξάνθης, για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες βεβαιώνονται σε βάρος του και εισπράττονται, κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εσόδων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για όσο χρόνο, διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο.

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9 **Εκχώρηση – Μεταβίβαση**

Οι από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αναδόχου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε αυτοπρόσωπη εκτέλεση της σύμβασης, με δικό του προσωπικό.

Ξάνθη, 17.11.2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗΣ

ΜΠΑΜΠΑΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: “Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης”

Αριθ. Μελέτης: 16/2025 Δ/σης Περιβάλλοντος
και Ποιότητας Ζωής
“Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης”

Срν: 79713000-5

ΑΛΕ: 035.2420912

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **26.377,53€**

(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΟΜΑΔΑ ΣΤ

Σύμφωνα με το άρθρ. 178 ν. 3463/2006, οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Για την προστασία δε της περιουσίας του Δήμου είναι απαραίτητη η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων. Μετά από πλήθος επισημάνσεων και καταγγελιών εμφάνισης κρουσμάτων βανδαλισμού και καταστροφής οργάνων και αστικού εξοπλισμού των παιδικών χαρών της Δ.Κ. Ξάνθης, την ανάγκη διασφάλισης της ασφαλούς χρήσης των παιδικών χαρών από τα παιδιά, μέσω αποτροπής παράνομων εισόδων ή ακατάλληλων δραστηριοτήτων, καθίσταται επιτακτική η λήψη μέτρων φύλαξης.

Μετά την κατάργηση της Δημοτικής Αστυνομίας, ο Δήμος μας στερείται πλέον δυνατότητας αποτελεσματικής φύλαξης της περιουσίας του, καθώς δεν διαθέτει προσωπικό με την ειδικότητα του νυχτοφύλακα. Επιπλέον, δεν είναι σε θέση να υποστηρίξει με ίδια μέσα τη φύλαξη των εγκαταστάσεων μέσω φυσικής παρουσίας ή περιπολιών, δεδομένης της έλλειψης του απαραίτητου τεχνικού εξοπλισμού και υποδομών.

Για τον λόγο αυτό, οι ανάγκες φύλαξης των παιδικών χαρών της Δ.Κ. Ξάνθης θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, οι οποίες διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία και εμπειρία. Η ανάθεση των υπηρεσιών θα προβλέπει τη διενέργεια νυχτερινών περιπολιών από εξουσιοδοτημένο φύλακα, με ειδικά επανδρωμένο όχημα ιδιωτικής εταιρείας φύλαξης.

Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Για την ανωτέρω παροχή υπάρχουν εγγεγραμμένες πιστώσεις στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 στον Α.Λ.Ε. 035.2420912 και θα προβλεφθούν ανάλογες στον προϋπολογισμό του 2027. Η φύλαξη αφορά χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Το προσωπικό φύλαξης της παρούσης λογίζεται ως εργατοτεχνικό προσωπικό (932/1983 ΑΠ).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΟΜΑΔΑ ΣΤ

ΟΜΑΔΑ ΣΤ. "Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης"

ΧΩΡΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η παρούσα αφορά στον αποκλεισμό, στην παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε χώρους των παιδικών χαρών τις Δ.Κ. Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης, καθώς και στην αποτροπή φθορών, βανδαλισμών και κλοπών της Δημοτικής περιουσίας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης με 4ωρη περιπολία ημερησίως, από έναν φύλακα με ειδικό επανδρωμένο όχημα, καθημερινά για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και κατά τις ώρες 22.00-06.00 για δεκατρείς (13) παιδικές χαρές της Δ.Κ. Ξάνθης:

A/A	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ Δ.Κ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΛ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ - ΟΤΕ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
2	ΣΑΡΔΕΩΝ 1 – ΠΛ. ΔΗΜΟΓΕΡΟΝΤΙΑΣ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ
3	ΣΑΡΔΕΩΝ 2 – ΠΛ. ΔΗΜΟΓΕΡΟΝΤΙΑΣ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ
4	ΚΥΨΕΛΗ – ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΜΕ ΟΔΥΣΣΕΩΣ
5	ΚΥΨΕΛΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
6	ΧΡΥΣΑΣ	ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΕ ΔΑΒΑΚΗ
7	ΜΕΞΙΚΑΝΑΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ
8	ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΜΕ ΓΚΙΦΧΟΡΝ
9	ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΙΜΝΙΟΥ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
10	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΜΕ ΙΚΟΝΙΟΥ
11	ΚΑΤΩ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Θ. ΔΟΥΚΑ ΜΕ ΣΑΓΓΑΡΙΟΥ
12	ΠΑΡΚΟ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	ΧΑΡΙΣΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΑ ΜΕ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ
13	ΠΑΡΚΟ ΠΑΠΑΚΙΑ	ΠΙΝΔΑΡΟΥ ΜΕ ΑΙΣΧΥΛΟΥ

Η φύλαξη θα γίνεται καθημερινά κατά τις ώρες από 22:00μ.μ. μέχρι 06:00π.μ (για τέσσερις ώρες), με έναν (1) φύλακα και ένα (1) όχημα που θα φέρει ειδική σήμανση και θα διαθέτει ασύρματη επικοινωνία με το κέντρο λήψης Σημάτων της αναδόχου εταιρίας, βασικά πυροσβεστικά μέσα και πλήρως εξοπλισμένο φαρμακείο Α' βοηθειών.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Ο φύλακας που θα διατίθεται θα πρέπει να διαθέτει την ειδική άδεια εργασίας κατηγορίας Α' προσωπικού ασφαλείας σύμφωνα με το Ν. 2518/1997 ο οποίος συμπληρώθηκε από το Ν.

3707/2008 περί ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, να ομιλεί ελληνικά και θα φέρει πάντοτε και χωρίς καμία εξαίρεση :

- Επιχειρησιακή στολή με διακριτικά της εταιρείας security
- Αλεξίσφαιρο γιλέκο
- εταιρικό τηλέφωνο
- Φακό μεγάλης εμβέλειας όπως και σφυρίχτρα
- Βιβλίο καταγραφής υπηρεσίας και συμβάντων

Οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο για την ασφαλή φύλαξη των κτιρίων

Το προσωπικό ιδιωτικής ασφάλειας που εκτελεί την περιπολία (patrol):

-θα περιπολεί και θα ελέγχει τον χώρο ευθύνης του περιμετρικά και εν συνεχεία τον προαύλιο χώρο, για την πρόληψη παράνομων ενεργειών, προκειμένου να διαπιστώσει τυχόν εισβολείς καθώς και να αποτρέψει την παρείσφρηση ατόμων χωρίς δικαίωμα εισόδου – πρόσβασης.

-θα ανταποκρίνεται και να ενεργεί βάση των συμφωνηθέντων με το Δήμο , στην προκειμένη περίπτωση μια (1) Περιπολία 13 χλμ., σε 13 παιδικές χαρές του Δήμου Ξάνθης, 7 ημέρες την εβδομάδα σε ακανόνιστες ώρες μεταξύ του ωραρίου 22.00 - 06.00.

-ελέγχει όλους τους χώρους των παιδικών χαρών σε όλο το μήκος της εξωτερικής περιμέτρου τους. Ελέγχει και ασφαλίζει όλες τις εξωτερικές προσβάσεις αυτών.

-ελέγχει την περιμετρική περίφραξη του χώρου σε όλο το μήκος και ύψος της και εντοπίζει τυχόν ευαίσθητα σημεία ή φθορές.

-ελέγχει όλους τους ενδιαμέσους χώρους, τις τυχόν υφιστάμενες μικροεγκαταστάσεις και διαπιστώνει την καλή ή όχι λειτουργία του ηλεκτροφωτισμού και τυχόν τεχνικών εγκαταστάσεων και συστημάτων. Οι έλεγχοι και τα αποτελέσματα αυτών καταγράφονται στο Βιβλίο Φύλαξης - Συμβάντων.

-δίνει ιδιαίτερη προσοχή για τυχόν αναμμένα αποτοίγαρα, για τον εντοπισμό αντικειμένων ξένων προς τον χώρο, για τυχόν ασυνήθιστες οσμές και γενικά για οτιδήποτε είναι ύποπτο ή εγκυμονεί κινδύνους. Ελέγχει επίσης για την ύπαρξη άσχετων ή ύποπτων αντικειμένων στους χώρους των παιδικών χαρών.

-δίνει ιδιαίτερη προσοχή για τον εντοπισμό τυχόν ύποπτων κινήσεων πεζών ή οχημάτων γύρω των παιδικών χαρών.

-σε περίπτωση που διαπιστώσει δολιοφθορά των παιδικών χαρών ή παραβίαση πορτών και είναι υποχρεωμένο να ενημερώσει την Αστυνομική Αρχή για καταγραφή του συμβάντος

-είναι υποχρεωμένο να απομακρύνει ευγενικά παρείσακτους από τής παιδικές χαρές ή και να καλεί τηλεφωνικά τις Δημόσιες Αρχές σε περίπτωση που παρατηρήσει ύποπτους για δολιοφθορές στις παιδικές χαρές.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του:

- Θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών χώρων και προαυλίου) , στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Θα βρίσκεται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνεται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπει τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζει σωστά.
- Θα είναι υπομονετικός, υγιής, άψογος από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικός σ' οποιαδήποτε ενέργειά του.
- Η συμπεριφορά του θα είναι ευγενής, εξυπηρετική και φιλική προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών του και ιδίως το κύρος και η επιβολή του.
- Θα φορά την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρει αστυνομική ταυτότητα, διακριτικό σήμα και την ειδική άδεια εργασίας του καθώς και αλεξίσφαιρο που του χορηγεί η εταιρεία.

Οφείλει, να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, κ.λπ.).

- Προσφέρει τις υπηρεσίες του για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των δημοτών, πάντα στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του.
- Συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση του να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).
- Θα γνωρίζει καλά την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.
- Δεν θίγει, κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.
- Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί τον τίτλο "αστυνομικός" ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.
- Δεν συμμετέχει σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά του καθήκοντα.
- Αποφεύγει οτιδήποτε είναι δυνατόν να του αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.
- Θα είναι εχέμυθο ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.
- Απαγορεύεται, η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.
- Εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή.

Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Επομένως είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την προστασία της περιουσίας τους και τη φύλαξη των χώρων αρμοδιότητάς τους.
2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».
3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/ και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος

Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

-Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως στ' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

-Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

-Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

-Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις

ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

-Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- 5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα
- 6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[....]»
- 7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για το διάστημα των 12 μηνών, ανέρχεται στο ποσό των 26.377,53€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ξάνθη, 17 -11-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Προϊστάμενη Τμήματος Πρασίνου

Βασίλα Αναστασία
ΤΕ Γεωπόνων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Ποιότητας Ζωής

Μπαμπάτσος Αθανάσιος
ΤΕ Γεωπόνων

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΟΜΑΔΑ ΣΤ
ΑΝΑΛΥΣΗ & ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Για τον προϋπολογισμό δαπάνης έχουν ληφθεί υπόψη οι αμοιβές εργατοτεχνικού προσωπικού (από 01.04.2024) άνω των 25 ετών, έγγαμων με 3-6 χρόνια προϋπηρεσίας με επίδομα τριετίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 25058/29/3/2024, Υπουργική Απόφαση (Β' 1974)²¹³, η αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί υποχρεωτικού εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους²¹⁴ & έρευνα αγοράς μέσω διαδικτύου²¹⁵.

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € χωρίς Φ.Π.Α.	Μερικό Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης	365	1460	14,57	21.272,20	5.105,33	26.377,53

Συμπεριλαμβάνονται επιδόματα αδειών, δώρων, εργοδοτικές εισφορές, του φύλακα και του αντικαταστάτη του, ετήσιο κόστος patrol, διοικητικό κόστος και εργολαβικό κέρδος.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 12ΜΗΝΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ
(ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΜΙΣΘΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ ΜΕ ΕΠΙΔΟΜΑ ΓΑΜΟΥ & 3-6 ΧΡΟΝΙΑ ΠΡΟΫΠΗΡΕΣΙΑΣ)

1.ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ	42,62€ (Από 01.04.24)
2.ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	1 ΦΥΛΑΚΑΣ
3.ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	365 ημέρες – 1460 ώρες
4.ΤΡΟΠΟΣ & ΩΡΑΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ	α) 4 ωρη φύλαξη με περιπολία 13 χλμ μεταξύ των ωρών 22.00-06.00
5.ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Υπ' αριθμ. 25058/29/3/2024, Υπουργική Απόφαση (Β' 1974)
6.ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (μικτές αποδοχές + Δώρα, επίδομα αδείας, αντικατάσταση κάλυψη αδειών)	14.585,15
7.ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ (21,79%) ²¹⁶ & Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΛΠΚ(20€/ΦΥΛΑΚΑ) ²¹⁷	3.198,10
8.ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	17.783,25
9.ΚΟΣΤΟΣ PATROL (καύσιμα για 13 km ανά βάρδια, συντήρηση, ελαστικά κ.λ.π.)	866,66
10. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ & ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	2.622,29
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	21.272,20
Φ.Π.Α. 24%	5.105,32
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΣΤ	26.377,53

²¹³ <https://www.kepea.gr/katotatos-apo-1-apriliou-2024>

²¹⁴ https://www.eaadhsy.gr/images/docs/symvoules/2016_6.pdf

²¹⁵ https://corfu.gr/web-assets/uploads/2020/06/corfu.gr-2020-06-14_09-23-01_964967.pdf, <https://diavgeia.gov.gr/doc/9%CE%92%CE%A60%CE%9A%CE%A93-81%CE%A6?inline=truehttps://>, <https://www.iraklio.gr/sites/default/files/Μελέτη%20διαγωνισμός%20φύλαξης%20σχολικών%20κτιρίων%20και%20αθλητικών%20εγκαταστάσεων.pdf>, chromeextension://efaidnbmninnibpcjpcglcfindmkaj/https://www.kifissia.gr/sites/default/files/%CE%94%CE%99%CE%91%CE%9A%CE%97%CE%A1%CE%A5%CE%9E%CE%97%20%CE%9A%CE%91%CE%99%20%CE%A0%CE%91%CE%A1%CE%91%CE%A1%CE%A4%CE%97%CE%9C%CE%91%CE%A4%CE%91_5.pdf

²¹⁶ <https://www.taxheaven.gr/news/68636/g-xristopoylos-to-mh-misoologiko-kostos-kai-h-foro-asfaltikh-sfhna-tax-wedge-apo-th-meiwsh-twn-asfaltistikwn-eisforwn-ti-kerdizoyn-oi-misowtoi-kai-oi-ergodotes>

²¹⁷ 350833/14-09-2021 Εργοδοτική εισφορά ποσού είκοσι (20) Ευρώ ανά εργαζόμενο, για τον Ειδικό Λογαριασμό Παιδικών Κατασκηνώσεων (Ε.Λ.Π.Κ.)

Η ενδεικτική τιμή του προϋπολογισμού της ομάδας Δ είναι η ανώτερη που μπορεί να γίνει αποδεκτή στον διαγωνισμό.

Για τον προϋπολογισμό της δαπάνης των 12 μηνών έχουν ληφθεί υπόψη οι αμοιβές του προσωπικού που έχουν υπολογισθεί με βάση την Υ.Α αύξησης του κατώτατου μισθού από 01.04.2024, οι εργοδοτικές εισφορές, οι προσαυξήσεις νυχτερινού ωρομισθίου, Κυριακών & Αργιών, τα δώρα, το επίδομα αδειάς, το κόστος αντικατάστασης αδειάς, το ετήσιο κόστος PATROL (μίσθωση οχημάτων, συντήρηση, ελαστικά – καύσιμα κ.λ.π.), το διοικητικό κόστος, το κόστος αναλωσίμων, όλων των σχετικών άμεσων και έμμεσων δαπανών που αφορούν την πλήρη εκτέλεση των υπηρεσιών φύλαξης σε σχέση με τις τεχνικές απαιτήσεις καθώς και εύλογο εργολαβικό κέρδος. Οι πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές και οι ασφαλιστικές εισφορές, αφορούν έγγαμους εργαζόμενους με 3-6 χρόνια προϋπηρεσία και επίδομα τριετίας. Τα ποσά των πάσης φύσεως νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων και των ασφαλιστικών εργοδοτικών εισφορών, επί ποινή αποκλεισμού, δεν πρέπει να υπολείπονται των ελάχιστα προβλεπόμενων της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας και της εργατικής νομοθεσίας, για εργαζόμενο στις υπηρεσίες φύλαξης.

Το διοικητικό κόστος επί ποινή αποκλεισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 3% του προσφερόμενου ποσού.

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές της αγοράς για την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών²¹⁸.

Η ανάλυση μισθοδοτικού κόστους αφορά ενδεικτικά το χρονικό διάστημα από 14/02/2026 έως 13/02/2027. Σε κάθε περίπτωση η παρούσα αφορά 12 μήνες εργασίας (με τις αντίστοιχες τιμές μισθοδοτικού κόστους κατά τις καθημερινές, τις Κυριακές και αργίες) από την υπογραφή της σύμβασης.

Ξάνθη, 17-11-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Προϊστάμενη Τμήματος Πρασίνου

Βασίλα Αναστασία
ΤΕ Γεωπόνων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Ποιότητας Ζωής

Μπαμπάτσος Αθανάσιος
ΤΕ Γεωπόνων

²¹⁸ file:///C:/Users/user/Downloads/Meleti_security_teliko2_g%20(14).pdf

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΑΔΑ ΣΤ

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη με περιπολία ημερησίως, από έναν φύλακα με ειδικό επανδρωμένο όχημα, καθημερινά για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και κατά τις ώρες 22.00-06.00 για δεκατρείς (13) παιδικές χαρές Δήμου Ξάνθης:

A/A	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ Δ.Κ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΛ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ - ΟΤΕ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
2	ΣΑΡΔΕΩΝ 1 – ΠΛ. ΔΗΜΟΓΕΡΟΝΤΙΑΣ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ
3	ΣΑΡΔΕΩΝ 2 – ΠΛ. ΔΗΜΟΓΕΡΟΝΤΙΑΣ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ
4	ΚΥΨΕΛΗ – ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΜΕ ΟΔΥΣΣΕΩΣ
5	ΚΥΨΕΛΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
6	ΧΡΥΣΑΣ	ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΕ ΔΑΒΑΚΗ
7	ΜΕΞΙΚΑΝΑΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ
8	ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΜΕ ΓΚΙΦΧΟΡΝ
9	ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΙΜΝΙΟΥ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
10	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΜΕ ΙΚΟΝΙΟΥ
11	ΚΑΤΩ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Θ. ΔΟΥΚΑ ΜΕ ΣΑΓΓΑΡΙΟΥ
12	ΠΑΡΚΟ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	ΧΑΡΙΣΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΑ ΜΕ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ
13	ΠΑΡΚΟ ΠΑΠΑΚΙΑ	ΠΙΝΔΑΡΟΥ ΜΕ ΑΙΣΧΥΛΟΥ

Άρθρο 2 Διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 209 και 273 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147/τ.Β'/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν από τις διατάξεις του Ν.4144/13 (ΦΕΚ 88/Α') και του Ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137Α).

Άρθρο 3 Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης εργασιών είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεχνική Περιγραφή
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 4 Χρόνος διεκπεραίωσης της εργασίας

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί την εργασία για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα

μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Άρθρο 5 **Παραλαβή των εργασιών**

Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται ανά μήνα από την αρμόδια επιτροπή για την παραλαβή υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 6 **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εξασφαλίσει τον αριθμό του εργατικού προσωπικού που είναι απαραίτητο για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και να ενημερώνει την υπηρεσία για το πρόγραμμα του προσωπικού. Το πρόγραμμα αυτό θα σχεδιάζεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων που θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη.
- Να ελέγχει τους εργαζομένους και να αντικαθιστά άμεσα κάθε εργαζόμενο που απουσιάζει ή αδυνατεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Βασικός και απαραίτητος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρένγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, ή όπως το καθεστώς αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
- Να τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας.
- Να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και να ενημερώνει άμεσα σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος. Να επιβλέπει και να εντοπίζει τυχόν ασυνήθιστες κινήσεις προσώπων ή οχημάτων, καθώς και αντικείμενα ξένα προς τον χώρο.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί από το προσωπικό του στους χώρους που φυλάσσονται και θα την αποκαθιστά. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα που απασχολεί για την φύλαξη στην επιχείρησή του. Επιπλέον πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημιές που θα εντοπίζει στους χώρους που έχει την ευθύνη της φύλαξης.
- Οι φύλακες θα καλύπτουν την καθημερινή βάρδια εκτελώντας την περιπολία και τη φύλαξη όπως αυτή προβλέπεται από τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης της Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές: Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Άρθρο 7 **Τρόπος πληρωμής**

Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8 **Ποινική ρήτρα- Επίλυση διαφορών**

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση έστω και μιας υπηρεσίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% της συμβατικής αξίας όλων των υπηρεσιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.

Εάν ο ανάδοχος παραμελήσει εντελώς τα ανωτέρω, καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν αυτό δε γίνει, οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται από το Δήμο Ξάνθης, για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες βεβαιώνονται σε βάρος του και εισπράττονται, κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εσόδων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για όσο χρόνο, διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο.

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9 **Εκχώρηση – Μεταβίβαση**

Οι από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αναδόχου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε αυτοπρόσωπη εκτέλεση της σύμβασης, με δικό του προσωπικό.

Ξάνθη, 17-11-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Προϊστάμενη Τμήματος Πρασίνου

Βασίλα Αναστασία
ΤΕ Γεωπόνων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Ποιότητας Ζωής

Μπαμπάτσος Αθανάσιος
ΤΕ Γεωπόνων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΕΕΣ (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)- [ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ]

Οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό αποτυπώνονται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Σύμβασης (εφεξής ΕΕΕΣ), το οποίο αποτελεί Υπεύθυνη Δήλωση των οικονομικών φορέων προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη και παρέχει προκαταρκτική απόδειξη ότι ο οικονομικός φορέας δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρ. 73 παρ. 1, 73 παρ. 2 και 73 παρ 4 εδ. α και θ του Ν.4412/2016.

Διευκρινήσεις για το ΕΕΕΣ

Το ΕΕΕΣ δεν περιλαμβάνει τεχνικές προδιαγραφές. Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (εφεξής ΕΕΕΣ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 79 του Ν.4412/2016 το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του Ν.1599/1986, το οποίο υποβάλλεται από τους οικονομικούς φορείς και συνιστά προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι ο εν λόγω Οικονομικός Φορέας πληροί τα κριτήρια επιλογής της παρούσας Προκήρυξης.

Το ΕΕΕΣ υπογράφεται ψηφιακά από τον φορέα που το εκδίδει, φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων δέκα (10) ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Το ΕΕΕΣ αποτελεί την ηλεκτρονική έκδοση αυτής της υπεύθυνης δήλωσης, που παρέχεται στο διαδίκτυο μέσω της υπηρεσίας ΕΕΕΣ της πλατφόρμας **Promitheus ESPDint** του ΕΣΗΔΗΣ [<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>], και υποβάλλεται σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία:

- Οι Οικονομικοί Φορείς οφείλουν να υποβάλουν με την προσφορά τους συμπληρωμένο το πρότυπο ΕΕΕΣ, το οποίο η Αναθέτουσα Αρχή είτε έχει ενσωματώσει στο κείμενο της διακήρυξης και κοινοποιήσει μέσω αυτής στους Οικονομικούς Φορείς, είτε το έχει αναρτήσει ψηφιακά υπογεγραμμένο ξεχωριστά, ως αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης μαζί με τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ σε μορφή αρχείου τύπου PDF, ψηφιακά υπογεγραμμένο.

- Για την σύνταξη ή/και συμπλήρωση του απαιτούμενου ΕΕΕΣ, οι Οικονομικοί Φορείς προτείνεται να χρησιμοποιήσουν το αναρτημένο επικουρικό από την Αναθέτουσα Αρχή στον διαγωνισμό, αρχείο XML, προκειμένου να εκμεταλλευτούν την υπηρεσία ΕΕΕΣ της πλατφόρμας **Promitheus ESPDint** του ΕΣΗΔΗΣ [<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>] και να παράξουν την απάντησή τους σε μορφή αρχείου PDF.

Ειδικότερα :

(α) Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πρέπει να αντλήσουν το επικουρικό αρχείο XML που έχει αναρτηθεί στον παρόντα διαγωνισμό στο ΕΣΗΔΗΣ, να το αποθηκεύσουν αρχικά τοπικά στον Η/Υ τους και στη συνέχεια να μεταβούν στην υπηρεσία ΕΕΕΣ της πλατφόρμας **Promitheus ESPDint** του ΕΣΗΔΗΣ.

Στην πλατφόρμα αυτή, πρέπει να επιλέξουν «Εισαγωγή ΤΕΥΔ» και να τηλεφορτώσουν («ανεβάσουν») το αρχείο του συγκεκριμένου ΕΕΕΣ του διαγωνισμού που άντλησαν από τον διαγωνισμό στο ΕΣΗΔΗΣ.

(β) Στην ανωτέρω πλατφόρμα, συμπληρώνουν και επιλέγουν ηλεκτρονικά, τα κατάλληλα πεδία που έχουν καθοριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

(γ) Στη συνέχεια επιλέγουν «Εξαγωγή .pdf» ή «Εκτύπωση» προκειμένου το αρχείο PDF να παραχθεί έμμεσα από την υπηρεσία ΕΕΕΣ. Η εκτύπωση θα πρέπει να ανακατευθυνθεί σε εικονικό εκτυπωτή PDF (virtual PDF printer), ήτοι λογισμικό, εγκατεστημένο στον ηλεκτρονικό υπολογιστή του χρήστη, το οποίο αποθηκεύει το περιεχόμενο της εκτύπωσης σε ηλεκτρονικό αρχείο PDF αντί να το δρομολογεί σε φυσικό εκτυπωτή.

Ενδεικτικά η λειτουργία αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί εγγενώς από φυλλομετρητή διαδικτύου, όπως π.χ. Google Chrome, ή από εξειδικευμένο λογισμικό, όπως π.χ. Cute PDF.

(δ) Κατόπιν υπογράφουν ψηφιακά το ως άνω pdf έγγραφο και το υποβάλλουν στο φάκελο της προσφοράς του με τα δικαιολογητικά συμμετοχής

Σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτως της ύπαρξης επικουρικού αρχείου xml στον χώρο του δ/σμού, οι Οικονομικοί Φορείς μπορούν να προσφεύγουν απ' ευθείας στην υπηρεσία ΕΕΕΣ της πλατφόρμας **Promitheus ESPDint** του ΕΣΗΔΗΣ, να δημιουργούν το ΕΕΕΣ να συμπληρώνουν με ευθύνη τους όλα τα δεδομένα που αφορούν τον παρόντα διαγωνισμό και αναφέρονται στην διακήρυξη, να συμπληρώνουν τις σχετικές απαντήσεις και να το εκτυπώνουν σε μορφή pdf προκειμένου να το υπογράψουν ψηφιακά και να το υποβάλλουν στον διαγωνισμό.

Α. Στην περίπτωση που ένας Οικονομικός Φορέας συμμετέχει μόνος του στο διαγωνισμό και δεν στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οντοτήτων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής, συμπληρώνει και υποβάλλει ένα (1) ΕΕΕΣ.

Β. Στην περίπτωση που ένας Οικονομικός Φορέας συμμετέχει μόνος του στο διαγωνισμό, αλλά στηρίζεται στις ικανότητες μίας ή περισσότερων άλλων οντοτήτων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής, πρέπει να μεριμνά ώστε η Αναθέτουσα Αρχή να λαμβάνει το δικό του ΕΕΕΣ μαζί με χωριστό ΕΕΕΣ, όπου παρατίθενται οι σχετικές πληροφορίες για κάθε μία από τις οντότητες στις οποίες στηρίζεται.

Γ. Στην περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό από κοινού ομίλων Οικονομικών Φορέων (π.χ. ενώσεων, κοινοπραξιών, συνεταιρισμών κλπ), πρέπει να δίνεται, για κάθε έναν συμμετέχοντα οικονομικό φορέα που μετέχει στην ένωση, χωριστό ΕΕΕΣ.

Δ. Σε περίπτωση που ο Οικονομικός Φορέας προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους τμήμα ή τμήματα της σύμβασης το οποίο υπερβαίνει το 30% της συνολικής αξίας της σύμβασης ο Οικονομικός Φορέας υποβάλλει υποχρεωτικά χωριστά ΕΕΕΣ όπου παρατίθενται πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις ενότητες του ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΙ ενότητα Α και Β του ΕΕΕΣ), για καθέναν από τους υπεργολάβους. Επίσης εφόσον στηρίζεται στις ικανότητες τους θα πρέπει να συμπεριληφθούν και οι πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το μέρος ΙV εφόσον είναι σχετικές με τη ειδική ικανότητά τους στην οποία στηρίζεται ο Οικονομικός Φορέας.

Τέλος, εάν ο Οικονομικός Φορέας έχει αποφασίσει να αναθέσει τμήμα της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και στηρίζεται στις ικανότητες του υπεργολάβου για την εκτέλεση του εν λόγω τμήματος, ανεξαρτήτως του ποσοστού της αξίας του τμήματος που θα αναθέσει στον υπεργολάβο τότε θα πρέπει να συμπληρωθεί χωριστό ΕΕΕΣ για τους σχετικούς υπεργολάβους.

Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός Οικονομικού Φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται ένα Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Σύμβασης [ΕΕΕΣ], το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του Οικονομικού Φορέα²¹⁹ ως προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού της παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.²²⁰

Ως εκπρόσωπος του Οικονομικού Φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.²²¹

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση Οικονομικών Φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Σύμβασης [ΕΕΕΣ], υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, αξιολογεί το ΕΕΕΣ με τη χρήση του αρχείου.pdf

²¹⁹ Πρβλ. άρθ. 79Α Ν.4412/2016, το οποίο προστέθηκε με το άρθ. 107 περ. 13 του Ν.4497/2017

²²⁰ Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω δυνατότητα εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του οικονομικού φορέα. Εξακολουθεί να υφίσταται η δυνατότητα να υπογράφεται το ΤΕΥΔ από το σύνολο των φυσικών προσώπων που αναφέρονται στα τελευταία δύο εδάφια του άρθ. 73 παρ. 1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθ. 107 περ. 7 του Ν.4497/2017.

²²¹ Πρβλ. άρθ. 79Α Ν.4412/2016, το οποίο προστέθηκε με το άρθ. 107 περ. 13 του Ν.4497/2017

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς και υπολογισμού κόστους υπηρεσιών φύλαξης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΟΜΑΔΑ Γ

Προς: Δήμο Ξάνθης

Για την υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των χώρων και εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης Υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους της με αριθμό πρωτ..... διακήρυξης και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές:

		Μισθοδοσία προσωπικού	
Ασφαλιστικές εισφορές	Εργαζομένων		
	Εργοδότη		
		Σύνολο ασφαλιστικών εισφορών	
		Διοικητικό κόστος (....%)	
		Εργολαβικό κέρδος (...%)	
		ΦΠΑ 24%	
		Σύνολο	
Βάση υπολογισμού μισθοδοσίας (μισθός ή ημερομίσθιο ή ωρομίσθιο)	 €		

Ολογράφως:

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νομίμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	
Ποσοστό (Αριθμητικά)	 %
Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης (Ολογράφως)	 τοις εκατό

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο

νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΟΜΑΔΑ Δ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο:

«Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης»

καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές επί των τιμών του Προϋπολογισμού Μελέτης.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € Χωρίς Φ.Π.Α	Προσφ. ποσοστό έκπτωσης %	Μετά τον υπολογισμό του ποσοστού έκπτωσης			
					Τιμή /ώρα σε €	Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο με ΦΠΑ
Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου, Δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης (Κτίρια και περιβάλλον χώρος κολυμβητηρίου)	365	2920	15,03			 €	 €	 €

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Ποσοστό (Αριθμητικά)	 %
Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης (Ολογράφως)	 τοις εκατό

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 68 Ν.3863/2010 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ
Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22 ΜΕ ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22

1.Αριθμός Εργαζομένων		
2.Ημέρες εργασίας εργαζόμενου/ μήνα		
3. Ώρες εργασίας εργαζόμενου /ημέρα		
3.Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζομενοι (επισυνάπτεται αντίγραφο στο τέλος)		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
	Αριθμητικώς	Ολογράφως
1.1.Μηνιαίο σύνολο πάσης φύσεως νόμιμων μικτών αποδοχών εργαζομένων		
1.2. Μηνιαίο σύνολο ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη & εργαζόμενου) με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά		
1.3. Κόστος patrol		
1.4. Κόστος αναλώσιμων		
1.5. Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών		
1.6 Εργολαβικό κέρδος		
1.7. Νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημόσιου & τρίτων		

Ως εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών φύλαξης δεν μπορεί- επί ποινή απορρίψεως- να συνυπολογιστεί ποσοστό μικρότερο του 3% (τρία τοις εκατό).

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΟΜΑΔΑ Ε

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο:

«Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης»

καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές επί των τιμών του Προϋπολογισμού Μελέτης.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € Χωρίς Φ.Π.Α	Προσφ. ποσοστό έκπτωσης %	Μετά τον υπολογισμό του ποσοστού έκπτωσης			
					Τιμή /ώρα σε €	Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο με ΦΠΑ
Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης						 €	 €	 €

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	
Ποσοστό (Αριθμητικά)	 %
Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης (Ολογράφως)	 τοις εκατό

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 68 Ν.3863/2010 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ
Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22 ΜΕ ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22

1.Αριθμός Εργαζομένων		
2.Ημέρες εργασίας εργαζόμενου/ μήνα		
3. Ώρες εργασίας εργαζόμενου /ημέρα		
3.Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζομενοι (επισυνάπτεται αντίγραφο στο τέλος)		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
	Αριθμητικώς	Ολογράφως
1.1.Μηνιαίο σύνολο πάσης φύσεως νόμιμων μικτών αποδοχών εργαζομένων		
1.2. Μηνιαίο σύνολο ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη & εργαζόμενου) με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά		
1.3. Κόστος αναλώσιμων		
1.4. Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών		
1.5 Εργολαβικό κέρδος		
1.6. Νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημόσιου & τρίτων		

Ως εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών φύλαξης δεν μπορεί- επί ποινή απορρίψεως- να συνυπολογιστεί ποσοστό μικρότερο του 3% (τρία τοις εκατό).

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νομίμου εκπροσώπου

A.Φ.Μ.:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΟΜΑΔΑ ΣΤ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο:

«Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών της Δ.Κ. Δήμου Ξάνθης»

καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές επί των τιμών του Προϋπολογισμού Μελέτης.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € Χωρίς Φ.Π.Α	Προσφ. ποσοστό έκπτωσης %	Μετά τον υπολογισμό του ποσοστού έκπτωσης			
					Τιμή /ώρα σε €	Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο με ΦΠΑ
Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου, Δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης (Κτίρια και περιβάλλον χώρος κολυμβητηρίου)	365	1460				 €	 €	 €

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	
Ποσοστό (Αριθμητικά)	 %
Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης (Ολογράφως)	 τοις εκατό

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νομίμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 68 Ν.3863/2010 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ
Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22 ΜΕ ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22

1.Αριθμός Εργαζομένων		
2.Ημέρες εργασίας εργαζόμενου/ μήνα		
3. Ώρες εργασίας εργαζόμενου /ημέρα		
3.Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζομενοι (επισυνάπτεται αντίγραφο στο τέλος)		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
	Αριθμητικώς	Ολογράφως
1.1.Μηνιαίο σύνολο πάσης φύσεως νόμιμων μισθών αποδοχών εργαζομένων		
1.2. Μηνιαίο σύνολο ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη & εργαζόμενου) με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά		
1.3. Κόστος patrol		
1.4. Κόστος αναλώσιμων		
1.5. Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών		
1.6 Εργολαβικό κέρδος		
1.7. Νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημόσιου & τρίτων		

Ως εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών φύλαξης δεν μπορεί- επί ποινή απορρίψεως- να συνυπολογιστεί ποσοστό μικρότερο του 3% (τρία τοις εκατό).

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο
νομίμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Υπόδειγμα περιεχομένου Υ.Δ. περί μη ρωσικής εμπλοκής (για συμβάσεις άνω των ορίων)

Το περιεχόμενο της Υ.Δ. περί μη συνδρομής των καταστάσεων ρωσικής εμπλοκής, που περιγράφονται στην παρ. 2.2.3..5.α της παρούσας, είναι το ακόλουθο:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπώ και συμμετέχει στη διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι:

(α) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας), [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·

(β) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας, [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ·

(γ) τόσο ο υπεύθυνα δηλώνων, όσο και ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ, δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στα σημεία (α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω σημεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο οικονομικός φορέας τον οποίον εκπροσωπώ.»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Ενημέρωση φυσικών προσώπων για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων

Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)²²²

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκών δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email: dpo@cityofxanthi.gr).

²²² Αφορά σε φυσικά πρόσωπα

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

- α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),
- β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,
- γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,
- δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,
- ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,
- στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,
- ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,
- η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.
- ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.